

Protokol č. 99/2023 o zverení nehnuteľného majetku v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do správy rozpočtovej organizácie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
(ďalej len „Protokol“ v príslušných gramatických tvaroch)

Odovzdávajúci:

Názov : Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
IČO : 00 603 147
Sídlo : Vajanského nábrežie 65/3, 814 21 Bratislava
V mene koná : Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „Odovzdávajúci“ v príslušných gramatických tvaroch)

Preberajúci:

Názov : Staromestská knižnica
IČO : 00 226 751
Sídlo : Blumentálska 10/A, 814 41 Bratislava
V mene koná : Mgr. Jana Slezáková, riaditeľka

(ďalej len „Preberajúci“ v príslušných gramatických tvaroch)

Článok I.
Predmet zverenia

1. Odovzdávajúci je v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v korelácii s Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 00 15 20 00 zo dňa 23.01.2020 v znení Dodatku č. 1 k Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 00 15 20 00 zo dňa 12.03.2020 správcom nebytového priestoru číslo: 01 (knižnice), nachádzajúceho sa v polyfunkčnom objekte so súpisným číslom: 2691 na Blumentálskej ulici číslo 10/A v Bratislave.
2. Preberajúci je rozpočtovou organizáciou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ktorá svoju činnosť v predmetnej oblasti vykonáva počnúc rokom 1958. V zmysle ustanovení zákona č. 183/2000 Z. z. o knižniciach, o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a o zmene a doplnení zákona č. 68/1997 Z. z. o Matici slovenskej a príslušnej zriaďovateľskej listiny sú primárnymi cieľmi organizácie zabezpečovanie voľného a slobodného prístupu k informáciám šíreným prostredníctvom fyzických a elektronických nosičov informácií a dát, podpora kultúrnych, informačných a vzdelávacích potrieb občanov mestskej časti a hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s ich celkovým vzdelávaním a rozvojom, a to za účelom vytvorenia rovnakých podmienok prístupu k informáciám pre všetkých občanov bez rozdielu.
3. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Preberajúceho je zverenie nehnuteľného majetku podľa odseku 1 tohto článku, pozostávajúceho z:

- nebytového priestoru o výmere podlahovej plochy: 377,14 m², tvoreného chodbou, kuchynou, dvomi predsieniami, dvomi priestormi WC pre zamestnancov, miestnosťou pre upratovačku, dvomi priestormi WC pre verejnosť, piatimi kancelárskymi, miestnosťou knižnice a prístavbou knižnice pozostávajúcou z čítárne, pódia s drevenými schodmi a miestnosti pre služby, nachádzajúceho sa v polyfunkčnom objekte so súpisným číslom: 2691, ktorý je postavený na pozemkoch parcely registra „C“ katastrálnej mapy, parcelné čísla: 10319/4, 10319/5 a 10319/6, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere: 1.136,00 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo: 1656 a evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-mestská časť Staré Mesto,
- príslušenstva k nebytovému priestoru, pozostávajúceho z vonkajšieho schodiska o výmere: 7,31 m², rampy do knižnice o výmere: 32,06 m² a výsadby kríkov v kvetináčoch o výmere: 32,85 m²

(ďalej len „**Predmet zverenia**“)¹

4. Obstarávacía hodnota Predmetu zverenia, evidovaného v majetku Odovzdávajúceho, predstavuje celkovú sumu 192.436,20 Eur. Odovzdávajúci podpisom tohto Protokolu výslovne prehlasuje, že vo svojom účtovníctve neeviduje žiadny schodok hospodárenia s majetkom, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

5. Obstarávacía hodnota Predmetu zverenia pozostáva z nasledujúcich faktorov:

a) nebytový priestor, vedený na karte majetku²

v obstarávacej cene	47.820,48 Eur
odpísané	35.170,37 Eur
zostatková hodnota ku dňu 31.03.2023	12.650,11 Eur

b) nebytový priestor, vedený na karte majetku - technické zhodnotenie³

v obstarávacej cene	16.016,30 Eur
odpísané	11.779,32 Eur
zostatková hodnota ku dňu 31.03.2023	4.236,98 Eur

c) nebytový priestor, vedený na karte majetku - technické zhodnotenie⁴

v obstarávacej cene	5.850,00 Eur
odpísané	107,25 Eur

¹ Preberajúci pred podpisom tohto Protokolu oboznámil Odovzdávajúceho s tým, že skutočný stav jednotlivých súčastí, z ktorých má pozostávať Predmet zverenia, je odlišný od právneho stavu uvedeného v predchádzajúcom odseku tohto článku, a to tak, že Predmet zverenia má pozostávať z:

- nebytového priestoru o výmere podlahovej plochy: 377,14 m², tvoreného chodbou, kuchynkou, miestnosťou pre upratovačku, priestorom s tromi WC, piatimi kancelárskymi, miestnosťou knižnice, skladovým priestorom a prístavbou knižnice, pozostávajúcou z predsieni a miestnosti knižnice s pódium s drevenými schodmi, nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) polyfunkčného objektu so súpisným číslom: 2691, ktorý je postavený na pozemkoch parcely registra „C“ katastrálnej mapy, parcelné čísla: 10319/4, 10319/5 a 10319/6, druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere: 1.136,00 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo: 1656 a evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-mestská časť Staré Mesto,
- príslušenstva k nebytovému priestoru, pozostávajúceho z vonkajšieho schodiska o výmere: 7,31 m², rampy do knižnice o výmere: 32,06 m² a výsadby kríkov v kvetináčoch o výmere: 32,85 m²

² Predmet zverenia podľa Článku I. ods. 3 Protokolu

³ Montáž kotla ústredného kúrenia zn. Protherm Duo 50FT vrátane plynovej prípojky, realizovaná z kapitálových prostriedkov hlavného mesta SR Bratislavy v hodnote 16.016,30 Eur za účelom samostatného vykurovania priestorov knižnice

⁴ Dodanie a montáž 12 kusov strešných svetlíkov v Predmete zverenia vrátane demontáže pôvodných svetlíkov, realizovaná z kapitálových prostriedkov Odovzdávajúceho v hodnote 5.850,00 Eur (zaradené do majetku dňa 31.05.2022)

zostatková cena ku dňu 31.03.2023 5.742,75 Eur

d) nebytový priestor, vedený na karte majetku - prístavba⁵

v obstarávacej cene 112.432,56 Eur

odpísané 23.034,29 Eur

zostatková hodnota ku dňu 31.03.2023 89.398,27 Eur

e) nebytový priestor, vedený na karte majetku - prístavba⁶

v obstarávacej cene 10.316,86 Eur

odpísané 1.870,47 Eur

zostatková hodnota ku dňu 31.03.2023 8.446,39 Eur

Článok II. Dôvod zverenia

1. Nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. ods. 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy Preberajúceho za účelom podporovania kultúrnych, informačných a vzdelávacích potrieb občanov katastrálneho územia: Staré Mesto a hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ich vzdelávania a osobnostného rozvoja, ako aj naplnenia účelu, na ktorý bola Staromestská knižnica zriadená, pozostávajúceho z/zo:

- a) poskytovania knižničných služieb formou prezenčných a absenčných výpožičiek občanom,
- b) prípravy bibliograficko-informačných služieb v oblasti odborného spracovania bibliografií, ako aj písomných a ústnych faktografických informácií,
- c) nadobúdania, spracúvania a uchovávanía knižničného fondu,
- d) vedenia systému katalógov, kartoték a bibliografického aparátu,
- e) spracúvania katalógu informácií o mestskej časti,
- f) spolupráce s predškolskými zariadeniami, školami, vzdelávacími kultúrnymi ustanovizňami a spolkami mestskej časti,
- g) poskytovania osobitných knižničných služieb deťom, dôchodcom, ZŤP a nezamestnaným
- h) organizovania verejných podujatí

Článok III. Právna kvalifikácia a špecifikácia podmienok zverenia

1. Mestská časť postupuje pri nakladaní s majetkom obce v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
2. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení: „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.“

⁵ Zastrešenie terasy, vytvorenie čítárne, realizované z kapitálových prostriedkov Odovzdávajúceho v hodnote 112.432,56 Eur (zaradené do majetku dňa 30.11.2014)

⁶ Zjednotenie fasády Predmetu zverenia, pozostávajúce zo zateplenia bočnej a zadnej steny fasády objektu, realizované z kapitálových prostriedkov Odovzdávajúceho v hodnote 10.316,86 Eur (zaradené do majetku dňa 31.12.2016)

3. V zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: „*Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä: práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce.*“
4. V zmysle ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „**Rozpočtová organizácia je právnická osoba štátu, obce alebo vyššieho územného celku, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na štátny rozpočet, rozpočet obce alebo na rozpočet vyššieho územného celku. Hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.** Rozpočtové organizácie podľa tohto zákona sú všetky štátne orgány s výnimkou štátnych orgánov, ktoré sú organizáciami podľa § 22 ods. 2. Ak je zriaďovateľom rozpočtovej organizácie štátny orgán, ktorý je organizáciou podľa § 22 ods. 2, príjmy a výdavky ním zriadenej rozpočtovej organizácie sú zapojené na rozpočet rozpočtovej organizácie, ktorej vnútornou organizačnou jednotkou je tento štátny orgán.“
5. V zmysle ustanovenia § 21 ods. 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „**Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie možno zriadiť na plnenie úloh štátu, obce alebo vyššieho územného celku vyplývajúcich z osobitných predpisov, pričom rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia môže mať len jedného zriaďovateľa. Rozpočtové organizácie alebo príspevkové organizácie nemožno zriadiť na výkon rozhodovacích právomocí, ktoré pre zriaďovateľa vyplývajú z osobitných predpisov.**“
6. V zmysle ustanovenia Článku 5 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto: „**Mestská časť zveruje majetok do správy organizáciám zriadeným mestskou časťou bezodplatne, v rozsahu potrebnom pre plnenie ich úloh, pre ktoré boli zriadené. Zverenie nehnuteľného majetku podlieha predchádzajúcemu súhlasu miestneho zastupiteľstva mestskej časti.**“
7. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na svojom zasadnutí dňa 07.02.2023 prijalo uznesenie č. 14/2023, ktorým rozhodlo o schválení zámeru zverenia nehnuteľností špecifikovaných v obsahu Článku I. ods. 1 a 3 tohto Protokolu do správy Preberajúcemu, a to s nasledujúcimi podmienkami:
 - podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku („protokolu o zverení majetku“) v lehote najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa schválenia návrhu na zverenie majetku miestnym zastupiteľstvom,
 - zákaz predaja alebo iného spôsobu prevodu vlastníctva k nebytovému priestoru zo strany Staromestskej knižnice v prospech tretích osôb,
 - v prípade, ak Staromestská knižnica prestane zverený priestor užívať na dohodnutý účel, je povinná predmet zverenia spolu s príslušenstvom bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa zániku účelu využitia, vrátiť mestskej časti do priamej správy,
 - Staromestská knižnica je povinná bezodkladne informovať mestskú časť o tom, že zverený majetok nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, alebo v súvislosti s ním, a navrhnúť spôsob jeho ďalšieho využitia v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

- vykonanie prípadných opravárenských, rekonštrukčných a stavebných úprav, resp. technického zhodnotenia nebytového priestoru s príslušenstvom je Staromestská knižnica povinná realizovať z vlastných finančných prostriedkov, a to aj za predpokladu odňatia správy mestskou časťou, resp. vrátenia správy nehnuteľného majetku mestskej časti, pričom si nebude od mestskej časti uplatňovať náhradu nákladov vynaložených na vyššie uvedené práce,
 - Staromestská knižnica je ako subjekt hospodárenia s majetkom mestskej časti oprávnená a povinná zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh výlučne v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zásadami hospodárenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,
 - dňom protokolárneho zverenia majetku zo strany mestskej časti prechádzajú na Staromestskú knižnicu všetky majetkové práva a záväzky, vzťahujúce sa ku zverenému majetku; Staromestská knižnica nie je oprávnená vo vzťahu ku zverenému majetku zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť v prospech tretích osôb,
 - mestská časť je povinná podať návrh na zápis práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku do príslušného katastra nehnuteľností v lehote do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Staromestskej knižnici
8. Preberajúci sa na základe tohto Protokolu výslovne zaväzuje, že bude vykonávať správu Predmetu zverenia v súlade so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, s ustanoveniami platných právnych predpisov a ostatných všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky, ako aj s uzneseniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto tak, aby Odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.
9. Odovzdávajúci podpisom tohto Protokolu výslovne prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne dlhy, resp. iné právne povinnosti, viaznuce na Predmete zverenia, ktoré by bránili účelu sledovanému zverením.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. K fyzickému odovzdaniu Predmetu zverenia Preberajúcemu dochádza na podklade predchádzajúceho podpisu tohto Protokolu obomi zúčastnenými stranami dňa 01.04.2023.
2. Protokol nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Odovzdávajúci a Preberajúci berú na vedomie, že Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10 (desiatich) rovnopisoch (každý s platnosťou originálu), z ktorých Odovzdávajúci dostane 6 (šesť) rovnopisov a Preberajúci 4 (štyri) rovnopisy.
4. Odovzdávajúci a Preberajúci prehlasujú, že sa aktívne podieľali na tvorbe obsahu Protokolu a tento mohli pri jeho uzatvorení individuálne ovplyvniť, pričom si tento Protokol riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a významu jednotlivých pojmov a ustanovení a na znak súhlasu s jeho znením pripájajú v závere svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Staromestská knižnica
Mgr. Jana Slezáková
riaditeľka

Prílohy:

Opisy inventárnych kariet majetku S/21332/A, S/21332/B, S/02372

Odpisy zdrojov obstarania a účtov za nebytový priestor vrátane príslušných technických zhodnotení evidovaných na inventárnych kartách S/21332/A, S/21332/B, S/02372 za obdobie 03/2023

Podklady k uskutočneným technickým zhodnoteniam

Výpis z uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 07.02.2023

Pôdorys Predmetu zverenia

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 00 15 20 00 zo dňa 23.01.2020

Dodatok č. 1 k Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 00 15 20 00 zo dňa 12.03.2020