

DODATOK č. 4
K NÁJOMNEJ ZMLUVE
o nájme parkovacieho miesta
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: OBEC ĽUBICA
Štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, Ľubica
IČO: 31942547
DIČ: 2020709834
IČ DPH: SK2020709834
IBAN Prima banka: SK485600 0000 0016 71061001

a

Nájomca: Peter Jeleň JP Autoslužby
Právna forma: fyzická osoba - podnikateľ
Sídlo: Remeselnícka 68/13, 059 71 Ľubica
Adresa prevádzkarne: Gen. Svobodu 111/92, 059 71 Ľubica
IČO: 44407661
(ďalej aj ako „nájomca“)

uzatvárajú Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve zo dňa 23. 05. 2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29. 04.2019, Dodatku č. 2 zo dňa 18.03.2021 a Dodatku č. 3 zo dňa 22.03.2022 v tomto znení:

I.

Predmetom tohto dodatku je prenájom časti pozemku - parcela KN-E 13542/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14,3 m² (6,5x2,2), k.ú. Ľubica, nachádzajúci sa pred domom vo vlastníctve nájomcu na ulici Gen. Svobodu 111/92 v Ľubici, **ako ďalšie vyhradené parkovacie miesto výlučne na účel vyhradeného odstavného státia osobných motorových vozidiel (zásobovanie, bývanie, zákazníci). Toto ďalšie parkovacie miesto sa zriaduje na dobu určitú od 1.4.2023 do 31.12.2023.**

Čl. IV

Nájomné a úhrada nájomného

1. Nájomné je stanovené podľa Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica vo výške 5 eur/m²/ročne bez DPH.

2. Nájomné je splatné vrátane DPH, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom splatnej do 14 dní od jej vystavenia, a to buď v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy o nájme parkovacieho miesta zo dňa 23.05.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 18.03.2021 týmto dodatkom nezmenené, ostávajú v platnosti bez zmeny.

II.

1. Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve o nájme parkovacieho miesta zo dňa 23.05.2018 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v počte troch rovnopisov, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Ľubici dňa 30. marca 2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

Peter JELEŇ

Ing. Ján KAPOLKA
starosta obce