

ZMLUVA O UMIESTNENÍ A PREVÁDZKOVANÍ

„Základnej školy a materskej školy pri zdravotníckom zariadení – Národnom ústave detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o. Dolný Smokovec – Vysoké Tatry“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

ČI. I

Zmluvné strany

1.1. Vlastník

Obchodné meno: Národný ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o.
Dolný Smokovec
Sídlo: Dolný Smokovec 70, 059 81 Vysoké Tatry
Zastúpený: Ing. Miroslava Mištunová, PhD., MPH, riaditeľka
IČO: 37 886 479
DIČ: 2021819327
IČ DPH: SK2021819327
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Poprad
IBAN: SK73 0200 0000 0000 2883 2562
BIC: SUBASKBX
Registrovaný: Register neziskových organizácií vedený Okresným úradom v Prešove, č. OVVS-80/2004
/ďalej ako "vlastník"/

1.2. Užívateľ

Obchodné meno: Základná škola s materskou školou pri zdravotníckom zariadení
Sídlo: Dolný Smokovec 70, 059 81 Vysoké Tatry
Zastúpený: PaedDr. Mária Veselovská
IČO: 17 070 376
DIČ: 2020945927
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
IBAN: SK72 8180 0000 0070 0009 3704
BIC: SPSRSKBA
Registrovaný: Regionálny úrad školskej správy v Prešove, č. 1089/96 dňa 20.12.1996
/ďalej ako "užívateľ"/

ČI. II

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok:

- a) užívateľa prevádzkovať Základnú školu a materskú školu pri zdravotníckom zariadení - Národnom ústave detskej tuberkulózy a respiračných chorôb, n.o. Dolný Smokovec – Vysoké Tatry,
- b) vlastníka strpieť vo svojich priestoroch prevádzkovanie Základnej školy a materskej školy pri zdravotníckom zariadení za úhradu pomernej časti prevádzkových nákladov za energie užívateľom,

- c) užívateľa zaplatiť vlastníkovi za to odplatu - uhradiť pomernú časť prevádzkových nákladov za energie, špecifikovanú v článku VI. tejto zmluvy,
- d) vlastníka spolupodieľať sa technicky a materiálne na vytváraní podmienok na plnenie záväzku užívateľa podľa písm. a) ods. 2.1. čl. II tejto zmluvy.

Čl. III Účel zmluvy

- 3.1. Účelom zmluvy je realizácia výchovno-vzdelávacej činnosti pre pacientov vlastníka užívateľom, pre zabezpečenie povinnej školskej dochádzky pacientov vlastníka v súlade so zriaďovacou listinou užívateľa.

Čl. IV Doba trvania zmluvy

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01.04.2023 do 31.12.2025**.

Čl. V Podmienky umiestnenia a prevádzkovania ZŠ a MŠ užívateľa

- 5.1. Vlastník odovzdáva priestory potrebné na umiestnenie a prevádzkovanie ZŠ a MŠ (*dalej ako „priestory“*) užívateľovi v stave spôsobilom na využívanie na dohodnutý účel tejto zmluvy. Užívateľ vyhlasuje, že sa so stavom priestorov oboznámil, a tieto priestory preberá bez výhrad, v stave zodpovedajúcom účelu dohodnutom v tejto zmluve.
- 5.2. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť užívateľovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním priestorov, najmä zabezpečovať dodávku energií (elektrická energia, teplo na vykurovanie poskytnutých priestorov, TÚV, SV) a riadne plnenie služieb spojených s užívaním poskytovaných priestorov,
- 5.3. Užívateľ sa zaväzuje:
 - a) užívať priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - b) sprístupniť priestory pre vykonávanie preventívnych kontrol PO a OBP a kontroly dodržiavania zmluvných podmienok,
 - c) udržiavať priestory v takom stave, aby nedošlo k poškodeniu majetku vlastníka (vznik požiaru, vytopenie, zatváranie okien v priestoroch po skončení doby prevádzky ZŠ a MŠ, ap.),
 - d) nahradiť škodu vzniknutú činnosťou užívateľa v priestoroch, nad rámec obvyklého opotrebenia,
 - e) odstrániť nedostatky zistené pri kontrolách z oblasti PO a OBP súvisiacich s činnosťou užívateľa v stanovených termínoch,
 - f) dodržiavať všeobecne záväzné platné predpisy a interné predpisy vydané vlastníkom z oblasti ochrany majetku, PO a OBP,
 - g) uhradiť vlastníkovi pomernú časť prevádzkových nákladov za dodávku energií (spotrebovaná elektrická energia, TÚV, SV, stočné, teplo na vykurovanie), na základe vystavených faktúr vlastníka,
 - h) uhradiť vlastníkovi škody, ktoré vzniknú prevádzkou užívateľa zanedbaním povinností užívateľa,
 - i) vykonávať a znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov, najmä upratovanie, opravy a údržbu poskytovaných priestorov. Užívateľ je oprávnený vykonať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka,
 - j) bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi potrebu opráv, ktoré má urobiť vlastník a umožniť vykonanie týchto opráv, ako aj iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností vznikla,
 - k) v prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby, okamžite umožniť vlastníkovi prístup k zariadeniam elektriny, sanitnej inštalácie, rozvodov ÚK, TÚV, SV a pod.

5.4. Špecifikácia priestorov na prevádzkovanie ZŠ a MŠ užívateľom:

| P.č. | Názov nebytového priestoru – rozmery (m) | Podlahová plocha spolu (m ²) | Poznámky |
|------------|---|--|-------------------|
| 01. | Kancelária riaditeľky školy | 18,25 | prízemie |
| 02. | Kancelária zástupkyne riaditeľky školy | 16,17 | spojovacia chodba |
| 03. | Kancelária hospodárky školy | 16,30 | prízemie |
| 04. | Sociálne miestnosti a miestnosť upratovačky | 11,71 | spojovacia chodba |
| 05. | Zborovňa učiteľov | 34,65 | I.D záp. strana |
| 06. | Trieda | 17,88 | I.D vých. strana |
| 07. | Trieda | 19,50 | I.D vých. strana |
| 08. | Trieda | 17,72 | I.D vých. strana |
| 09. | Trieda | 32,67 | I.D záp. strana |
| 10. | Trieda | 34,65 | I.D záp. strana |
| 11. | Šatňa učiteľov | 12,75 | I.D záp. strana |
| 12. | Trieda | 22,18 | I.D záp. strana |
| 13. | Sociálne miestnosti | 16,19 | I.D vých. strana |
| 14. | Spolu | 270,60 m² | |

Čl. VI

Úhrada nákladov za energie a poskytnuté služby, spôsob úhrady

- 6.1. Cena za dodávku energií je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

| P.č. | Názov položky | Spolu v EUR/rok bez DPH |
|------------|--|-------------------------|
| 01. | Teplo na vykurovanie nebytových priestorov | 5 233,15 EUR |
| 02. | Teplo na ohrev TÚV | 1 711,15 EUR |
| 03. | Studená voda a stočné | 663,10 EUR |
| 04. | Elektrická energia | 775,84 EUR |
| 05. | Celková cena za energie a služby | 8 383,23 EUR |

K dohodnutej cene bude účtovaná DPH vo výške platnej v čase fakturácie.

- 6.2. Cena za dodávku energií podľa bodu 6.1. tohto článku zmluvy je stanovená na základe Kalkulačného listu zo dňa 27.03.2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 6.3. Dohodnutú cenu za dodávku energií podľa bodu 6.1. tohto článku zmluvy, uhradí užívateľ na základe faktúry vystavenej vlastníkom za každý štvrtý rok kalendárneho roka. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník po skončení kalendárneho roka vystaví užívateľovi vyúčtovaciu

faktúru za dodávku energií za predchádzajúce obdobie, v ktorej budú zohľadnené aktuálne ceny energií za príslušné obdobie.

- 6.4. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a súpis fakturovaných položiek.
- 6.5. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú cenu za dodávku energií do 14 dní od doručenia faktúry. Cena za dodávku energií sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet vlastníka.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník je oprávnený zmeniť cenu za dodávku energií spojené s prevádzkovaním ZŠ s MŠ užívateľa, pokiaľ budú zvýšené vstupné náklady vlastníka. V takom prípade zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upravia cenu za dodané energie spojené s prevádzkovaním ZŠ s MŠ užívateľa.
- 6.7. V prípade omeškania užívateľa so zaplatením riadne a v súlade s touto zmluvou vystavenej faktúry podľa ods. 6.6 čl. VI tejto zmluvy, je vlastník oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VII

Iné zmluvné dojednania

- 7.1. Užívateľ na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu priestorov spojených s prevádzkovaním ZŠ a MŠ, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
- 7.2. Vlastník a užívateľ súhlasia so spoločnou ohlasovňou požiaru, v súlade s § 15 Vyhl. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá je umiestnená na recepcii vlastníka (tel. klapka 160).
- 7.3. Užívateľ prehlasuje, že bol vlastníkom riadne oboznámený s internými platnými predpismi vlastníka pre oblasť BOZP a PO.
- 7.4. Užívateľ sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť vlastníkovi akúkoľvek zmenu identifikačných údajov užívateľa najmä tú, ktorá podlieha oznamovacej povinnosti.

Čl. VIII

Skončenie doby trvania zmluvy

- 8.1. Platnosť trvania tejto zmluvy možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpoveď z platnosti zmluvy môžu dať obe zmluvné strany bez udania dôvodu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu.
- 8.2. Výpovedná lehota je tri mesiace, začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnej strane.
- 8.3. Užívateľ je povinný najneskôr v deň skončenia platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odvieť z priestorov vlastníka všetky hnutelné veci vo vlastníctve užívateľa, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vlastníkovi vznikne.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 9.2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú prekonané novou právnou úpravou, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia v tejto zmluve ustanoveniami novými, určenými právnou úpravou, resp. zmenou tak, aby bol zachovaný zmysel a účel tejto zmluvy.
- 9.3. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
- 9.4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzatvorenie takejto zmluvy, resp. ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k jej splneniu.
- 9.6. Vlastník je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa tohto zákona. Na základe uvedeného sa zmluvná strana – vlastník zaväzuje túto zmluvu po podpise zmluvnými stranami neodkladne zverejniť zákonným spôsobom. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Užívateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva zmluvy nie je jej zverejnenie.
- 9.7. Všetky informácie o obchodných podmienkach vyplývajúce z tejto zmluvy a ďalšie informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v súvislosti s predmetom tejto zmluvy, rovnako ako informácie, ktoré viedli k uzavretiu tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či bola zmluva podpísaná, sú považované za dôverné.
- 9.8. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 9.9. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 9.10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Dolnom Smokovci, dňa 31.03.2023

V Dolnom Smokovci, dňa 31.03.2023

Za vlastníka:

Za užívateľa:

.....
Ing. Miroslava Mištinová, PhD., MPH
riaditeľka NÚDTaRCH, n.o.
Dolný Smokovec

.....
PaedDr. Mária Veselovská
riaditeľka ZŠ a MŠ
Dolný Smokovec