

Zmluva o dielo
na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Belá nad Cirochou
uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ:

Názov:	URBA s.r.o.
Sídlo:	Jakobyho 14, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. arch. Eva Mačáková
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech republik and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK3111110000001218625008
IČO:	47 221 801
DIČ:	2023800911
IČ DPH:	SK2023800911
Tel.:	+421 905 905 253
e-mail:	archmacakova@gmail.com

1.2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov:	Obec Belá nad Cirochou
	Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
Zastúpený:	Ján Vajda, starosta
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.,
IBAN:	SK 59 0200 0000 0000 2242 0532
IČO:	00322814
DIČ:	2020794435
Tel.:	057/7583126
e-mail:	obecbelanadcirochou@gmail.com

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Belá nad Cirochou.

2.2. Predmetom zákazky je vypracovanie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Belá nad Cirochou v rozsahu a v súlade so Zadávacím dokumentom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Belá nad Cirochou, ktorý bol schválený uznesením OcZ č. 43/2023 zo dňa 21.03.2023 (príloha č. 1 zmluvy).

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.4. Zhotoviteľ môže vykonaním diela poveriť inú osobu, pričom má zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1 Rozsah predmetu zákazky:

a/ Oznámenie o strategickom dokumente pre zisťovacie konanie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

b/ Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Belá nad Cirochou:

Grafická časť v rozsahu riešeného územia:

Výkres č. 1	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:10 000
Výkres č. 2	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:2 880
Výkres č. 3.	Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1:2 880
Výkres č. 4.	Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, plyn	M 1:2 880
Výkres č. 5.	Výkres verejného technického vybavenia – elektrina, elektronické káble	M 1: 2 880
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1: 2 880

Textová časť v rozsahu:

Spríevodná správa, ktorej súčasťou bude aj záväzná časť územného plánu a vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely. (Súčasťou záväznej časti bude Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb).

V prípade potreby spracovania Správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov táto bude predmetom samostatnej zmluvy.

Čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

4.1. Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Belá nad Cirochou budú odovzdané nasledovne:

Oznámenie o strategickom dokumente – podľa požiadaviek OÚ Snina

Návrh – 3 x výkresová a textová časť v listinnej podobe + 1 x CD

Návrh na §25

pre Okresný úrad Prešov – 1 x výkresová a textová časť v listinnej podobe

Čistopis – 3 x textová a výkresová časť v listinnej podobe + 1 x CD

4.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť vstupnými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

Čl. 5. TERMÍN PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termíne:

Návrh Zmien a doplnkov

do 30. júna 2023

Čistopis:

do 60 dní od prevzatia vyhodnotenia pripomienok od obstarávateľa

5.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

Čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Predmet zmluvy podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:

- platný Územný plán obce Belá nad Cirochou v znení platných zmien a doplnkov vo formáte .pdf,
- Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Belá nad Cirochou a uznesenie OcZ 43/2023 zo dňa 21.03.2023.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 7. CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške:

Cena bez DPH:	8 000,00 EUR
DPH 20%	1 600,00 EUR
Celkom s DPH	9 600,00 EUR

7.2. V cene sú zahrnuté aj všetky vedľajšie a cestovné náklady spojené s vypracovaním, prerokovaním a schválením Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN obce Belá nad Cirochou. V cene nie sú prípadné ďalšie rozšírenia rozsahu, ktoré by vyplynulo z pripomienok objednávateľa, dotknutých orgánov a organizácií a fyzických osôb.

Cena môže byť upravená po určení definitívneho potrebného rozsahu „Správy o posúdení vplyvu strategického dokumentu“ Okresným úradom Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

7.3. Fakturácia: po odovzdaní návrhu ZaD č. 8 ÚPN-O - 2/3 ceny diela vrátane DPH
po odovzdaní čístopisu ZaD č. 8 ÚPN-O - 1/3 ceny diela vrátane DPH

7.4. V prípade nedodania dokumentácie v zmluvnom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu z omeškania vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny, za každý deň omeškania.

7.5. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty faktúry za každý deň omeškania.

7.6. Podkladom pre úhradu ceny projektových prác budú faktúry vyhotovené zhotoviteľom, so splatnosťou 30 dní od dátumu prijatia objednávateľom.

7.7. V prípade požiadavky na viac dokumentácie, táto bude fakturovaná osobitne.

Čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

8.5. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie (čístopisu ZaD č. 8 ÚPN obce Belá nad Cirochou) a trvá 24 mesiacov.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

ČI. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve. K zmene záväzku pristúpi objednávateľ aj pri zmene sadzby DPH.

9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny, alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný súd.

ČI. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

10.2. V cene je zahrnutá 1 služobná cesta na konzultáciu, 1 služobná cesta na prerokovanie návrhu a 1 služobná cesta na schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN obce Belá nad Cirochou v OcZ.

10.3. Pre prípadné žiadosti objednávateľa o zapracovanie ďalších zmien bude cena navýšená za každú zmenu v závislosti od jej rozsahu a rozsahu potrebnej úpravy dokumentácie. Rozsah posúdi zhotoviteľ. Navýšenie ceny sa týka aj zmien požadovaných od dotknutých orgánov, organizácií a fyzických osôb, ktoré vyplývajú z prerokovaného procesu, resp. potreby aktualizovať údaje v ÚPN obce Belá nad Cirochou.

10.4. Zhotoviteľ záväzne súhlasí s akceptovaním zmien uvedených v zadávacom dokumente. Zhotoviteľ sa týmto nezaväzuje akceptovať akékoľvek ďalšie zmeny, ktoré podľa jeho odborného hľadiska budú neakceptovateľné.

10.5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

10.6. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Belá nad Cirochou.

10.7. Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

Príloha:

1. Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN obce Belá nad Cirochou

V Belej nad Cirochou dňa 06.04.2023

V Košiciach dňa 03.04.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ján Vajda
starosta

Ing. arch. Eva Mačáková