

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi nasledujúcimi stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mestské lesy Považská Bystrica s.r.o.

v zastúpení: Peter Stoklasa

Sídlo: Považské Podhradie 333, 017 04 Považská Bystrica

IČO: 31 613 314

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Meno a priezvisko: Igor Kysel

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Horná Mariková, obec Horná Mariková, okres Považská Bystrica, ktorá je ku dňu podpísania tejto zmluvy zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica evidovaná na liste vlastníctva č.1076:

Pozemok:

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 77/3, o výmere 687 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Horná Mariková, obec Horná Mariková, okres Považská Bystrica, ktoré sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica evidované na liste vlastníctva č.1145:

Pozemok:

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 75/2, o výmere 639 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 76/2, o výmere 173 m², druh pozemku Záhrada

Stavba

- rodinný dom, so súpisným č. 766, postavený na parcele registra „C“, parcelné č. 75/2, o výmere 639 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Súhlas s uložením elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena bol udelený Mestom Považská Bystrica, dňa 12.05.2000, pod č. 2624/00/TV-S-5. Kópia uvedeného dokumentu je súčasťou príloh tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností, ktorým je oprávnený z vecného bremena.
- 1.2 Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného na
 - a) Zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti, v k.ú. Horná Mariková.
 - b) Právo vstupu, prechodu a prístupu na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojky NN, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.
- 1.3 Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 17/2023, vyhotoveným dňa 02.02.2023, vyhotoviteľom Bc. Milanom Masarykom, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 37718193, overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, dňa 14.2.2023 pod číslom 88/2023. Geometrický plán č. 17/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.4 Vecné bremeno bude zriadené IN REM. Práva a povinnosti vecného bremena sú späté s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti.
- 1.5 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj ktorákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinná strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa bodu 1.2 a 1.3 tohto článku zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnených nehnuteľností, ako aj ktoroukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti.
- 1.6 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu in rem zriadenému podľa tejto zmluvy prechádzajú s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na nového nadobúdateľa oprávnených nehnuteľností.

- 1.7 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uvedené vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uvedené vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je podpísaná v piatich vyhotoveniach, dve pre oprávneného a jedna pre povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 30.03.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mestské lesy Považská Bystrica s.r.o.,
v zastúpení Peter Stoklasa
osvedčený podpis

.....
Igor Kysel