

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÁZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 230493-2216200014-BKPV-VB

ev. č. povinného: 18/2023/Mesto Trenčín

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín  
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta  
IČO: 00 312 037  
DIČ: SK2021079995  
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
VS: 81000001823

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastnických vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastnických vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

#### Vladimír Jurga, I

Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1124/1	C	1	6458	Ostatná plocha	Záblatie	Trenčín	Trenčín

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.

3. Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku kyselke“ (ďalej len „Stavba žiadateľa“). v rámci ktorej na svoje náklady a nebezpečenstvo na časti Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 44 169 647 - 14/2023, úradne overeným dňa 07.02.2023 pod číslom 114/23 (ďalej len „Geometrický plán“) vybudoval nasledovné elektroenergetické zariadenia:
  - a) podzemné kablové NN (1 kV) vedenie;
4. Za účelom začlenenia Elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy Oprávneného uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 13.05.2022 zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 2216200014-BKPV (ďalej len „Zmluva o BKPV“). V Zmluve o BKPV si Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe Elektroenergetických zariadení. V Zmluve o BKPV sa zároveň Žiadateľ zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým výstavbou Elektroenergetických zariadení v rámci Stavby žiadateľa.
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako:
  - 1) diel 1 – pozemok reg. C KN parc. č. 1124/1 o výmere 43 m<sup>2</sup>,
  - 2) diel 2 – pozemok reg. C KN parc. č. 1124/1 o výmere 83 m<sup>2</sup>.Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zataženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 1530,- €, slovom: **jedentisícpäťstotridsať Eur**, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 126 m<sup>2</sup>. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 03/2023 zo dňa 31.01.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Milanom Daňom.
2. V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil žiadateľ dňa 09.02.2023 finančnú zábezpeku vo výške 153,- € slovom **stopäťdesiattri Eur** na účet Mesta Trenčín.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok odplaty vo výške 1377,- €, slovom **jedentisícristosedemdesiatšesť Eur** uhradí žiadateľ pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zataženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nemá vedomosť o tom, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a že existujú faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu

- a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že tretia osoba si neuplatňuje a môže uplatňovať akékoľvek nároky k Zafaženej nehnuteľnosti,
  - d) nemá vedomosť o tom, že je účastníkom súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zafaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 21.02.2023. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 113 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
  3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
  4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
  5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zafaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
  6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zafaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zafaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zafaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takejto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zavazuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 113  
Príloha č. 2: Kópia geometrického planu č. 44 169 647 – 14/2023
- Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- Akéhokoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise všetkými Zmluvnými stranami Povinný obdrží dve vyhotovenia, Oprávnený obdrží jedno vyhotovenie, Žiadateľ obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Povinný \_\_\_\_\_

V Trenčíne, dňa ..

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Mgr. Richard Rybniček  
funkcia : primátor  
Mesto Trenčín

Oprávnený \_\_\_\_\_

V Bratislave, dňa ...

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

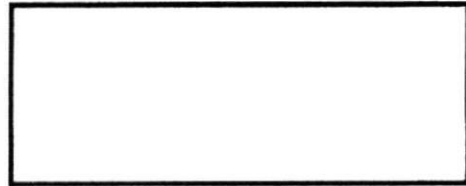
Žiadateľ \_\_\_\_\_

V Trenčíne, dňa ..

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Vladimír Jurga

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V-M/27-2023

Vybavuje:  
Mgr. Iviczeová

Telefón:  
032/6504 445

V Trenčíne:  
06.03.2023

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 21.02.2023

### U z n e s e n i e č. 113

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Ing. Vladimír Jurga.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

**zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú** v súvislosti so stavbou „*JS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku kyselke*“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 1124/1 ostatná plocha o celkovej výmere 6458 m<sup>2</sup> (diel 1 a diel 2), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44 169 647 – 14/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 126 m<sup>2</sup>, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Ing. Vladimír Jurga).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 03/2023 vyhotoveným Ing. Milanom Daňom a predstavuje sumu zaokrúhlená 1.530,- €.


**Odôvodnenie:**

Ing. Vladimír Jurga ako investor stavby „IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku kyselke“, požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1124/1 pre realizáciu stavebných objektov SO 02.1 Distribučné rozvody NNK a SO 02.2 Chránička HDPE. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Ku Kyselke v Trenčíne.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská ,

Geometrický plán podľa zák. č. 146/2008 Z. z.  
o katastrálnom územnom usporiadaní (ďalej len "zákon")

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ <b>GEOPROJEKT-SK s.r.o.</b> <i>Záfortňa 579/11, Bánovce n.B.</i> IČO: 44 169 647 tel.: 038/7608253		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Trenčín</i>	Obec <i>Trenčín</i>	
		Kat. územie <i>Záblatie</i>	Číslo plánu <i>44 169 647 - 14/2023</i>	Mapový list č. <i>Nové Mesto n.V. 0- 1/4</i>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <b>zriadenie vecného bremena na p.č. 1124/1 vo vyznačenom rozsahu</b>					
Vyhотовil		Autonizačne overil		Úradne overil	
Dňa <i>30.1.2023</i>	Meno <i>Ing. Peter Hanko</i>	Dňa <i>30.1.2023</i>	Meno <i>Ing. Peter Hanko</i>	Dňa <i>07-02-2023</i>	Číslo <i>114/23</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž. sieťou, neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/95 Z. z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. <i>2119</i>					
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
				Pečiatka a podpis/ <i>114/23</i>	

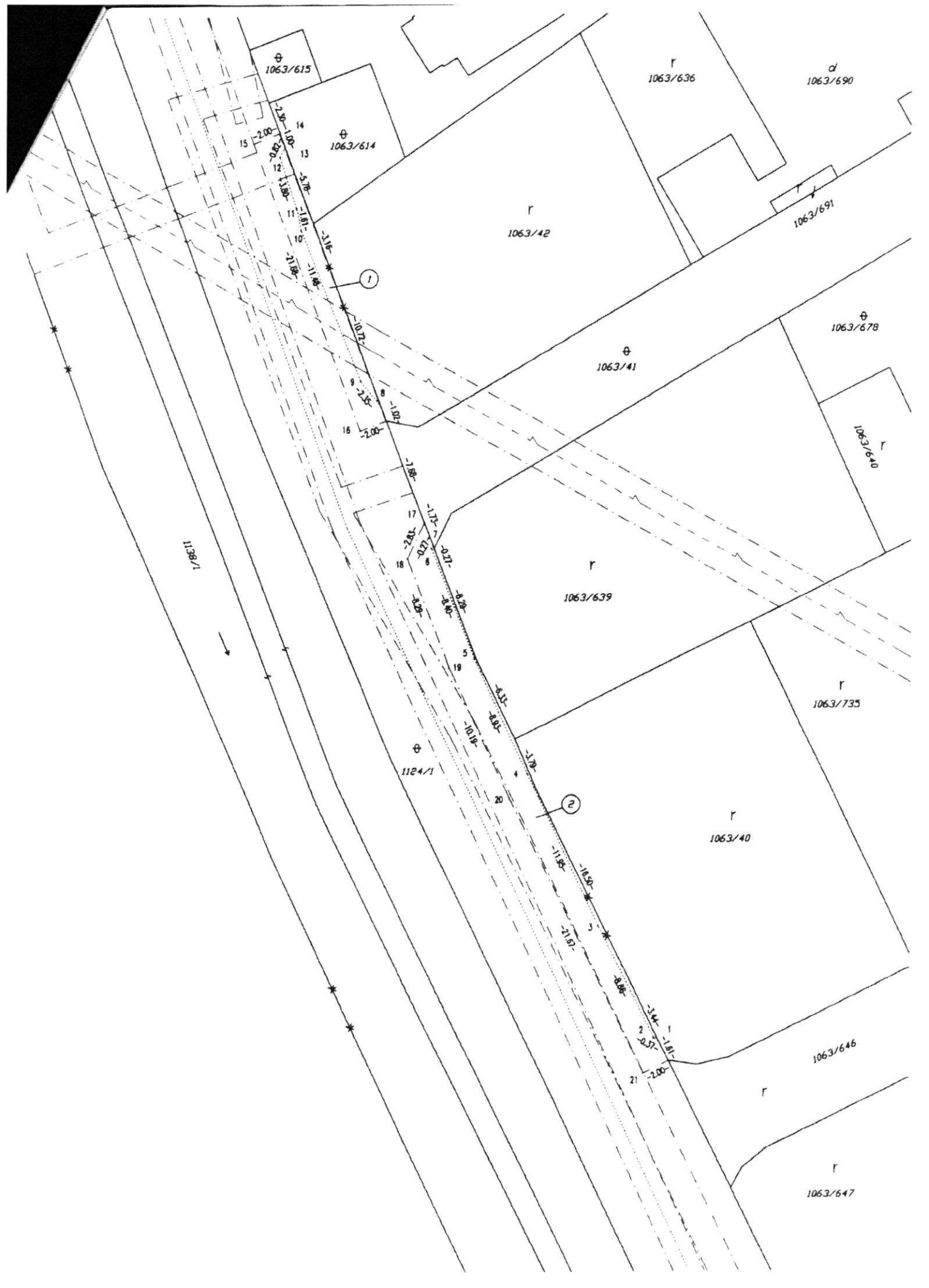
## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	parcel číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sidlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b> <b>vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>															
1		1124/1	6458		ost.pl.	1			1124/1	43	1124/1	6458		ost.pl. 37	Mesto Trenčín 91100, TRENČÍN
						2			1124/1	83					
Suma:			6458							126		6458			

*Poznámka: Značuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete( elektrika) a práva vstupu a prejazdu na p.č. C-KN 1124/1 diel 1 - 43 m2 a diel 2 - 83 m2, za účelom údržby a opravy inž.siete vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka alebo správcu inž.siete*

*Legenda: kód spôsobu využívania: 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole a iné plochy*





⊕  
1063/615

⊕  
1063/614

r  
1063/636

d  
1063/690

r  
1063/42

1063/691

⊕  
1063/41

⊕  
1063/678

1063/640

r  
1063/639

r  
1063/735

⊕  
1124/1

r  
1063/40

1063/646

r  
1063/647

11288/1



①

②