

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneného: 230373-11200-VB

ev. č. povinného ZVB/0256/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mesto Nové Zámky

Sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 35 Nové Zámky
Zastúpená: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. – primátor mesta
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Číslo účtu IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022:
Ing. Miloš Karas –vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto zmluva nadväzuje na Zmluvu o zriadení vecných bremien č. 00112/2015-PKZO-B40005/15.00, uzatvorenú medzi SR – Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17335345, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava a Západoslovenskou distribučnou, a.s. , k NN káblovému vedeniu budovanému v rámci stavby L13.0604.06.0004 „Posilňovací vývod z TS 0039-0046, ul. Petöfiho“. Predmetom uvedenej zmluvy bol o.i. aj pozemok E-KN parc.č .70, v spoluvlastníckom podiele 14/24 k celku.

Za účelom vysporiadania zostávajúceho podielu 10/24 na pozemku v spoluvlastníctve Mesta Nové Zámky pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy .

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Povinný je spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 10/24 k celku nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Zámky, obec: Nové Zámky, okres :Nové Zámky, pozemku:

Parcelné číslo	Registe r KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
70	E	10853	613	Záhrada

(ďalej len „pozemok povinného z vecného bremena“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje

prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj zaťažené nehnuteľnosti.

3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „**Posilňovací vývod z TS 0039-0046, ul. Petöfiho**“, v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) elektrická stanica (distribučná transformačná stanica),
 - b) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - c) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie.
4. Výstavba stavby bola povolená Stavebným povolením č. 10635/2008-05-Ac vydaným stavebným úradom Mesta Nové Zámky dňa 26.11.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2009, a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 53677/2013-4-Ac vydaným stavebným úradom mesto Mesta Nové Zámky dňa 30.5.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.6.2014.
5. V rámci elektroenergetickej stavby bola na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnená nasledovná elektroenergetická stavba a zariadenie distribučnej sústavy:
 - a) **podzemné káblové NN (1 kV) vedenie**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
6. Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 2/2013, úradne overeným pod číslom 249/2013 dňa 27.3.2013 (ďalej len „**geometrický plán**“).
7. Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1 zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka stavby „**Posilňovací vývod z TS 0039-0046, ul. Petöfiho**“ v zmysle stavebného povolenia č. 10635/2008-05-Ac zo dňa 26.11.2009, správoplatného dňa 31.12.2009, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena NN káblové rozvody v rámci stavby SO 01 1 kV káblové NN rozvody v rozsahu podľa GP č. 2/2013 zo dňa 16.1.2013, overeného dňa 27.3.2013 pod číslom 249/13; (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený vecné bremená prijíma.
3. Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **10,00 €**, slovom : **desať Euro** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za spoluvlastnícky podiel vecného bremena o výmere 3,97 m², celkom vo výške **=39,70 €**, slovom : **tridsaťdeväť Euro sedemdesiat centov**. V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Zámky č. 367/290909 zo dňa 29.09.2009 doplneného uznesením č. 183/290512 zo dňa 29.05.2012 platí, že minimálna výška jednorazového poplatku za zriadenie vecného bremena je 170,00 € (10 násobok minimálneho ročného nájomného).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému do 30 dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vecného bremena z tejto zmluvy v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet povinného uvedený v čl. I tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky

voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.12.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 38/141222 tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je oprávnený podať návrh na vklad vecných bremien až po zaplatení odplaty v zmysle článku 4.
4. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený .
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
 - a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

6. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu
Príloha č. 2 – Kópia výpisu uznesenia Mestského zastupiteľstva
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Oprávnený

V Nových Zámkoch, dňa

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : PhDr.Mgr.art. Otokar Klein, ArtD.
funkcia : primátor mesta
Mesto Nové Zámky

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.