

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN – DODATOK č. 1
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 HAMIKOVO o.z.

Sídlo: Hamuliakovo 555, 900 43 Hamuliakovo, SR
Zapísaná v: register MV SR
Registračné číslo: VVS/1-900/90-35745
Zastúpená: Martin Líška, prezident
IČO: 42 178 665
(ďalej len ako „budúci povinný 1“)

QUINTELA, s.r.o.

Sídlo: Trnavská cesta 112A, 821 04 Bratislava, SR
Zapísaná v: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 51236/B
Zastúpená: Martin Líška, konateľ
IČO: 43 966 161
(ďalej len ako „budúci povinný 2“)

1.2 Obec Hamuliakovo

Sídlo: Dunajská 127/15, 900 43, Hamuliakovo, SR
Zastúpená: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka
IČO: 00 304 751
Kontakt: mobil:
email: info@obechamuliakovo.sk

(ďalej len ako "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.06.2022 zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Pri obstarávaní dokumentácie vzťahujúcej sa k výstavbe budúceho oprávneného bola zistená potreba úpravy predmetu zmluvy. Rešpektujúc účel výstavby a následné užívania základnej školy s príslušenstvom a prislúchajúcimi inžinierskymi sieťami dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tohto dodatku č. 1, ktorým menia a dopĺňajú zmluvu nasledovne:

Článok 2 bod 2.1, 2.2, 2.3 a 2.4 „Úvodné ustanovenia“ sa prihliadnuc na zaťaženie dodatočných pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného 1 a budúceho povinného 2 sa v prospech budúceho oprávneného a stavebného objektu: IO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu mení a dopĺňa tak, že v zmysle zmien vykonaných týmto Dodatkom č. 1 znie nasledovne:

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov/pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
558/7	C	1758	321	Ostatná plocha	Hamuliakovo	Hamuliakovo	Senec
558/6	C	1758	251	Ostatná plocha	Hamuliakovo	Hamuliakovo	Senec

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť 1“).

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
541/3	C	1758	249	Ostatná plocha	Hamuliakovo	Hamuliakovo	Senec

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť 2“).

Budúci povinný 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov/pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
540/134	C	653	103	Ostatná plocha	Hamuliakovo	Hamuliakovo	Senec
540/1	C	653	805	Ostatná plocha	Hamuliakovo	Hamuliakovo	Senec

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť 3“).

2.2 Budúci oprávnený realizuje v katastrálnom území obce Hamuliakovo na vlastné náklady a nebezpečenstvo projekt: „Základná škola Hamuliakovo“, vrátane technickej infraštruktúry (ďalej len „plánovaná stavba“), a to čiastočne (v časti komunikácie a infraštruktúry) aj na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

2.3 Časť plánovanej stavby, a to **stavebný objekt (SO): SO.01 príprava územia, SO.07 pripojovacia komunikácia, a objekty inžinierskych sietí (IO): IO.03 prípojka splaškovej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu, IO.07 prípojka NN**, sa bude nachádzať na časti **budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1 a budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 3** vyznačenej vo výkrese v zmysle Dodatku č. 1, ktorý je súčasťou projektovanej dokumentácie plánovanej stavby spracovanej autorizovaným architektom SKA 1228 AA Ing. arch. Jánom Lúčanom (ďalej len „predbežný plán v zmysle Dodatku č. 1“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1 a budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 3 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Vecnému bremenu v zmysle tohto bodu zmluvy bude prislúchať povinnosť budúceho povinného 1 a budúceho povinného 2 strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 1 a budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 3 zriadenie a uloženie časti stavebných objektov (SO) a objekty inžinierskych sietí (IO): SO.01 príprava územia, SO.07 pripojovacia komunikácia, a objekty inžinierskych sietí (IO): IO.03 prípojka splaškovej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu, IO.07 prípojka NN, vrátane povinnosti strpieť prechod peši a motorovými vozidlami cez zaťaženú nehnuteľnosť 1 v rozsahu vyznačenom v predbežnom pláne (Príloha č. 1) vrátane povinnosti strpieť rozkopávkové práce, fyzické uloženie sietí a ich napojenie na existujúce siete, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov a ich odstránenie.

2.4 Časť plánovanej stavby, a to **objekty inžinierskych sietí (IO) IO.01 prípojka vodovodu, IO.06 prípojka plynu, IO.09 verejné osvetlenie, IO.10 prípojka dátových rozvodov, IO.03 prípojka splaškovej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu** sa bude nachádzať na časti **budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2** vyznačenej vo výkrese, ktorý je súčasťou **predbežného plánu**.

Vecnému bremenu v zmysle tohto bodu zmluvy bude prislúchať povinnosť budúceho povinného 1 strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2 zriadenie a uloženie časti objektov inžinierskych sietí (IO): IO.01 prípojka vodovodu, IO.06 prípojka plynu, IO.09 verejné osvetlenie, IO.10 prípojka dátových rozvodov v rozsahu vyznačenom v predbežnom pláne (Príloha č. 1), vrátane povinnosti budúceho povinného 1 strpieť a umožniť realizáciu plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, pripojenia rozvodov verejného osvetlenia, prípojky splaškovej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu a prípojky dátových rozvodov na existujúce inžinierske siete na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti 2, a to najmä, ale nielen rozkopávkové práce, fyzické uloženie sietí a ich napojenie na existujúce siete, vrátane povinnosti strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov a ich odstránenie.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv SR.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy v znení Dodatku č. 1 sú:

- Príloha č. 1: Kópia výkresov- predbežný plán aktualizovaný v znení zmien vykonaných Dodatkom č. 1
- Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 49/2022
- Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 21 /2023 zo dňa 29.3.2023

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, pričom budúci povinný 1 obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie, budúci povinný 2 obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie po podpise Dodatku č. 1 zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, tento si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Budúci povinný 1

V Hamuliakove dňa 6.4.2023

Budúci oprávnený

V Hamuliakove dňa 6.4.2023

.....
HAMIKOVO o.z.
Martin Liška, prezident

.....
Ing. Ludmila Goldbergerová
starostka
obce Hamuliakovo

Budúci povinný 2

V Hamuliakove dňa 6.4.2023

.....
QUINTELA, s.r.o.
Martin Liška, konateľ