

Dodatok č. 1

ku

Kúpnej zmluve

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka (ďalej len „*zmluva*“) medzi:

Článok I.**Zmluvné strany*****Predávajúci manželia :***

Meno a priezvisko : **Mgr. UŠÁK Štefan**, rodený Ušák
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : 922 06 Nižná, Nižná č. 112
štátna príslušnosť : SR
číslo tel. :

a

Meno a priezvisko : **Mgr. UŠÁKOVÁ Gabriela**, rodená Košinárová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Hviezdoslavova ulica č. 1052/3, 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „kupujúci“ a spolu „zmluvné strany“)

Článok II.**Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dotatok č. 1 ku Kúpnej zmluve** nasledovne :

Dňa 8. februára 2023 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde vznikla požiadavka vzhľadom na zle uvedené číslo Listu vlastníctva predávajúcich manželov na zmenu kúpnej zmluvy, ktorá sa mení a dopĺňa v čl. II. - predmet zmluvy nasledovne :

Článok III.
Vykonanie zmien a doplnení
Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodieloví spoluvlastníci (BSM) nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 4396** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

parcela registra „C“ č. 410/1 o výmere 460 m², druh pozemku - záhrada, bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 3/2023 zo dňa 09.01.2023 overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 16.01.2023 pod č. G₁-22/2023 na parcelu reg. „C“ č. 410/1 o výmere 441 m² a na parcelu reg. „C“ č. 410/3 o výmere 19 m², kde

- **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 410/3 o výmere 19 m², druh pozemku záhrada;

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetnej nehnuteľnosti a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia
Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4.2 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 8. februára 2023, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4.3 Ďalšie zmeny Kúpnej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

- 4.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5 Predávajúci týmto udeľujú kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinností predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.6 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží predávajúci, dva (2) rovnopisy obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy budú použité na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 13. februára 2023

Za kupujúceho :

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

Za predávajúcich manželov :

Mgr. Štefan Ušák

Mgr. Gabriela Ušáková

