

č. Majet. 1202/2022D

č.z.: 7/2023

**Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností  
pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete**

v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách  
(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi

**Proxis, spol. s r.o.**

so sídlom: Slovenská 1, 085 01 Bardejov  
IČO: 36 465 828  
DIČ: 2020310578  
IČ DPH: SK2020027592  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v odd. Sro, vo vložke 12087/P  
zastúpená: Ing. Andrej Holováč - konateľ  
bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK71 8330 0000 0023 0055 0628

ďalej len „podnik“ alebo „spoločnosť Proxis, spol. s r.o.“

a

**Mesto Bardejov**

so sídlom: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov  
IČO: 00321842  
DIČ: 2020622923  
zastúpená: MUDr. Boris Hanuščak - primátor  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

(ďalej len „vlastník“)

(podnik a vlastník ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Na základe licencie na zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a na poskytovanie telekomunikačných služieb na území SR vydané spoločnosti Proxis, spol. s r.o. v zmysle zákona č. 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách v znení zákona č. 308/2000 Z. z., ktorá sa v zmysle § 76 ods. 4 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov sa považuje za všeobecné povolenie podľa § 13 a za splnenie oznamovacej povinnosti podľa § 14 a § 15 zákona č. 351/2011 Z. z., je spoločnosť Proxis, spol. s r.o. ako podnik podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti..
2. S právami uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
  - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
  - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
3. Vlastník je výlučným vlastníkom pozemkov uvedených podľa Prílohy č.1 – Trasa HDPE chráničiek pre účel výstavby a prevádzky verejnej telekomunikačnej služby a zoznam parciel, ktorá tvorí neoddeliteľnú

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis: .....

e-mail: [vladimir.poticny@bardejov.sk](mailto:vladimir.poticny@bardejov.sk)

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | [www.bardejov.sk](http://www.bardejov.sk)

súčasť tejto, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, (ďalej len „**nehnutelnosť**“).

4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. tohto článku Dohody sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti.

## **Článok II Predmet dohody**

1. Podnik buduje vlastnú optickú verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej len „**VEKS**“) za účelom poskytovania multifunkčných elektronických komunikačných služieb. Trasa stavby vedenia VEKS (pozostávajúca z HDPE chráničiek pre účel výstavby a prevádzky verejnej telekomunikačnej služby) je vedená aj cez nehnuteľnosť (ďalej len „**stavba VEKS**“) a je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1.
2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie primeranej náhrady vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách z dôvodu zriadenia stavby VEKS na nehnuteľnosti a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 ods. 7 a 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
3. Na základe dohody medzi podnikom a vlastníkom poskytne podnik vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti z titulu výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma jednorazovú peňažnú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní dotknutej nehnuteľnosti vo výške **11.519,81 € (slovom: jedenásťtisícpäťstodevätnásť eur a osemdesiatjeden centov)** (ďalej tiež ako „**náhrada**“), ktorej výška je určená znaleckým posudkom č. 76/2022 a doplnenie č. 1 – Ing. Miroslav Lissý uvedenom v Prílohe č. 2 tejto dohody. Podnik a vlastník sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
4. Podnik sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi sumu 900,00 € (slovom: deväťsto eur) za vypracovanie znaleckého posudku a doplnenia č. 1.
5. Podnik sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi náhrady podľa tohto článku na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, a to v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto dohody.

## **Článok III Práva a povinnosti strán dohody**

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby VEKS počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
3. Vlastník je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku VEKS podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach podniku a na stavbe VEKS.

## **Článok IV Záverčné ustanovenia**

1. Vzťahy založené touto dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody oboch strán dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
4. Táto dohoda je vyhotovená v 5 totožných exemplároch, dva pre podnik a tri pre vlastníka.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by Dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
6. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ č. 170/2022 zo dňa 28.09.2022

Prílohy: 1. Trasa HDPE chráničiek pre účel výstavby a prevádzky verejnej telekomunikačnej služby a zoznam parciel  
2. Znalecký posudok č. 76/2022 s doplnením č. 1 – Ing. Miroslav Lissý

**Za vlastníka:**

06 -04- 2023

V Bardejove dňa .....



Mesto Bardejov  
MUDr. Boris Hanuščák  
primátor mesta

**Za podnik:**

V Bardejove dňa .....

Proxis, spol. s r.o.  
Ing. Andrej Holováč  
konateľ

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE V MESTE BARDEJOV			
Parcela	LV	m <sup>2</sup>	Druh pozemku
C KN 1504/1	6279	33,33	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1502/1	6279	2,64	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4261/7	11832	36,32	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1501/1	6279	4,93	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4261/1	11832	56,92	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1295/4	6279	2,90	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1004/1	15025	18,61	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 58	15025	35,10	Ostatná plocha
C KN 40/5	6279	21,30	Ostatná plocha
C KN 1997/65	6279	3,58	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1997/7	6279	44,16	Ostatná plocha
C KN 4886/174	11832	90,89	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/166	11832	81,93	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/155	11832	20,38	Trvalý trávny porast
C KN 2335/1	15025	12,81	Ostatná plocha
C KN 6544/1	6279	92,01	Ostatná plocha
C KN 6544/6	6279	10,87	Ostatná plocha
C KN 6544/7	6279	30,96	Ostatná plocha
C KN 1690/36	15066 – podiel 240/288	6,57	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1690/37	15066 – podiel 240/288	6,15	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6270/2	6279	10,65	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6270/13	6279	0,89	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4869/371	15071	49,16	Trvalý trávny porast
C KN 4869/373	6279	21,44	Trvalý trávny porast
C KN 4869/379	6279	4,05	Orná pôda
C KN 4869/274	11832	13,81	Orná pôda
C KN 4869/374	14947	13,35	Orná pôda
C KN 4869/376	6279	24,30	Orná pôda
C KN 4869/378	6279	23,98	Orná pôda
C KN 4869/379	6279	4,05	Orná pôda
C KN 4869/269	6279	25,28	Orná pôda
C KN 4869/270	6279	17,94	Orná pôda
C KN 4869/380	6279	9,60	Trvalý trávny porast
C KN 4869/357	6279	18,72	Orná pôda
C KN 4689/360	11832	26,57	Orná pôda
C KN 4869/367	6279	16,16	Trvalý trávny porast
C KN 4869/201	6279	16,02	Orná pôda
C KN 4869/190	6279	0,90	Orná pôda
C KN 4869/395	6279	17,50	Trvalý trávny porast
C KN 4869/396	11832	17,50	Trvalý trávny porast
C KN 4869/325	6279	18,72	Trvalý trávny porast
C KN 4869/397	6279	9,70	Trvalý trávny porast
C KN 4869/331	6279	24,87	Trvalý trávny porast
C KN 4869/353	6279	20,73	Trvalý trávny porast
C KN 4869/354	6279	25,49	Trvalý trávny porast
C KN 4869/398	6279	24,74	Trvalý trávny porast
C KN 4869/401	15354	12,76	Trvalý trávny porast
C KN 4869/277	6279	13,34	Orná pôda
C KN 4869/316	11832	21,95	Trvalý trávny porast
C KN 4869/402	6279	13,33	Trvalý trávny porast
C KN 3263/3	6279	2,00	Zastavaná plocha a nádvorie

C KN 1/5	6279	0,57	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4266/3	6279	10,03	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2770/14	6279	65,53	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5956/3	6279	1,07	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 863/1	15025	111,29	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 982/1	15025	113,89	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 992/4	6279	149,57	Ostatná plocha
C KN 924	15025	193,36	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 962/1	6279	17,42	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 911/2	6279	27,18	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 911/1	6279	13,88	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 910/3	6279	38,63	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 863/9	15025	0,90	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1060	15025	204,87	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2221/1	15025	13,33	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1078	6279	26,66	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1079/5	6279	3,66	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1079/1	6279	5,83	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 773/2	6279	48,55	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 773/5	6279	5,88	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 773/1	6279	92,06	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 764	6279	49,38	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 765	538	31,85	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 766	538	56,67	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2221/3	15025	27,81	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 2218	15025	10,27	Ostatná plocha
C KN 775	6279	55,62	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 760	6279	82,79	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 759/2	6279	2,22	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 756	6279	26,80	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/1	15025	9,82	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 699	15025	98,47	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 668/1	15025	224,27	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 634/1	15025	185,04	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 630/2	15025	125,00	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 630/1	15025	126,55	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 629/6	6279	1,78	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 666/1	15025	308,87	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 644	15025	122,43	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 628/5	15025	13,93	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 628/3	15025	12,41	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 624/1	15025	1,78	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 574/1	6279	5,21	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 12/7	6279	35,85	Ostatná plocha
C KN 12/30	6279	5,67	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 17/2	6279	2,89	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 17/5	6279	3,29	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/13	15025	60,23	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/12	6279	10,31	Ostatná plocha
C KN 1002/14	6279	17,80	Ostatná plocha
C KN 1002/4	6279	46,31	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1005/2	6279	4,73	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1311/2	11832	86,16	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1184/11	6279	15,75	Ostatná plocha
C KN 1184/10	6279	3,77	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1002/7	6279	16,39	Ostatná plocha

C KN 1184/8	6279	55,13	Ostatná plocha
C KN 1170	6279	6,39	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 999/6	6279	78,74	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1007/27	6279	8,28	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5042/5	11832	51,65	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6275/38	6279	39,27	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6275/36	6279	4,18	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6275/34	11832	68,44	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6275/35	6279	30,02	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5088/24	16285	40,09	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 6275/31	6279	253,71	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5101/87	16285	14,01	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5101/85	16285	30,97	Orná pôda
C KN 6275/27	6279	56,53	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4979/22	6279	8,26	Ostatná plocha
C KN 4979/16	6279	44,43	Ostatná plocha
C KN 4886/23	6279	47,48	Ostatná plocha
C KN 4886/28	6279	5,35	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/60	6279	16,04	Ostatná plocha
C KN 1618/108	6279	2,77	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4279/26	11832	12,38	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4262/36	6279	4,63	Ostatná plocha
C KN 4259/1	6279	10,98	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1474/15	6279	10,59	Ostatná plocha
C KN 1474/13	6279	26,89	Ostatná plocha
C KN 1474/6	6279	3,09	Ostatná plocha
C KN 1474/1	6279	49,29	Ostatná plocha
C KN 1506/1	6279	26,33	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1564/1	6279	3,42	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1503	6279	33,21	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1565/6	15025	137,17	Ostatná plocha
C KN 1565/5	6279	20,78	Ostatná plocha
C KN 1565/2	15025	34,38	Ostatná plocha
C KN 4259/1	6279	66,52	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 302/3	11832	109,43	Ostatná plocha
C KN 302/54	6279	15,27	Ostatná plocha
C KN 302/4	6279	101,12	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 306/2	6279	4,14	Ostatná plocha
C KN 306/1	6279	4,97	Ostatná plocha
C KN 1612/1	6279	12,16	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1612/9	6279	5,89	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4262/53	6279	5,29	Ostatná plocha
C KN 4262/1	6279	378,86	Ostatná plocha
C KN 1576/1	15025	58,27	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1606/1	15025	118,30	Ostatná plocha
C KN 1566	6279	138,43	Ostatná plocha
C KN 4279/27	11832	36,53	Vodná plocha
C KN 326	6279	8,80	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 302/34	6279	182,30	Ostatná plocha
C KN 302/35	6279	5,98	Ostatná plocha
C KN 3492/1	6279	119,60	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 3492/2	6279	75,70	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5167/1	15025	63,35	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5167/39	6279	19,44	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5149/222	15025	7,84	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 5149/223	15025	28,80	Zastavaná plocha a nádvorie

C KN 5149/20	15025	33,46	Ostatná plocha
C KN 1007/7	6279	24,52	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1019/1	6279	0,13	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 1032/5	6279	13,3	Ostatná plocha
C KN 1032/6	6279	16,40	Ostatná plocha
C KN 1163/1	6279	9,2	Ostatná plocha
C KN 1171	6279	3,17	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 12/37	6279	13,96	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 12/38	6279	25,94	Ostatná plocha
C KN 12/9	6279	12,54	Ostatná plocha
C KN 1474/17	6279	10,77	Ostatná plocha
C KN 1690/38	15067	3,14	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 282/1	15025	12,75	Ostatná plocha
C KN 297	15025	23,16	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 302/5	6279	1,01	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4869/319	6279	5,12	Trvalý trávny porast
C KN 4869/368	15760	2,22	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4869/385	16049	19,64	Trvalý trávny porast
C KN 4869/463	15760	26,30	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/180	11884	17,27	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/255	11884	120,64	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/262	11884	16,21	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/308	11884	6,44	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/413	11884	6,93	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4893/7	15760	5,67	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4909/97	15760	6,71	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 759/1	6279	0,10	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 837/1	6279	1,00	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 862/2	6279	6,57	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 996/2	6279	1,01	Ostatná plocha
C KN 1032/18	6279	0,27	Ostatná plocha
C KN 1506/24	6279	-	Zastavaná plocha a nádvorie – ide len k OBJEKTU – neprechádza cez pozemok
C KN 1565/1	15025	27,25	Ostatná plocha
C KN 3/15	11224	1,00	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/217	11884	9,81	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 4886/214	11884	37,30	Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 282/1	15025	13,92	Ostatná plocha
C KN 1504/2	6279	-	Zastavaná plocha a nádvorie – ide len k OBJEKTU – neprechádza cez pozemok
C KN 825	6279		Zastavaná plocha a nádvorie
C KN 990/1	6279	0,76	Zastavaná plocha a nádvorie
E KN 5486	11832	42,27	Ostatná plocha
E KN 5485/1	15025	15,96	Ostatná plocha
E KN 2125/1	11832	5,79	Zastavaná plocha a nádvorie
E KN 5575/2	11832	24,51	Ostatná plocha
E KN 5600/2	11832	1,35	Zastavaná plocha a nádvorie
E KN 5575/1	11832	397,02	Ostatná plocha
E KN 4070	11832	131,05	Trvalý trávny porast
E KN 5664/14	11832	5,16	Vodná plocha
E KN 5664/14	11832	79,29	Vodná plocha
E KN 5664/34	11832	17,65	Vodná plocha