

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve NZ_1190/2014

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „dodatok“).

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,

zastúpenie: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**
IČO : 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK1656000000003400422003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „prenajímateľ“).

Pôvodný Nájomca:

Kristína Mruková, rod. , nar. , rod. č. ,
bytom **Južná 407/1, 052 01 Spišské Tomášovce, SR,**

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

V zastúpení opatrovníka:

PhDr. Jozef Duch, rod. , nar. ,
bytom **Za Kaštieľom 1308/2, 053 11 Smižany,**

stanovený rozsudkom Okresného súdu Spišská Nová Ves č. 15Ps/20/2022, ktorý nadobudol právoplatnosť 09. 11. 2022,

Nový nájomca:

Daniel Dzurenda, rod. , nar. , rod. č. ,
bytom **Stará cesta 711/4, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**

(ďalej len „nový nájomca“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nový nájomca vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

III. ÚČEL DODATKU

1. Vzhľadom na to, že pôvodný nájomca odovzdal všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy NZ_1190/2014 novému nájomcovi, sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým dochádza k formálnej zmene nájomcu v zmluve, a namiesto pôvodného nájomcu vstupuje do zmluvného vzťahu s prenajímateľom nový nájomca.

IV. PREDMET DODATKU

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti zo zmluvy (uvedenej v článku III tohto dodatku) na nového nájomcu. Nový nájomca podpisom tohto dodatku prijíma a preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu vyplývajúce zo zmluvy za rovnakých podmienok a zaväzuje sa zmluvu dodržiavať. Prenajímateľ súhlasí s postúpením všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy z pôvodného nájomcu na nového nájomcu. Týmto sa nový nájomca stáva zmluvnou stranou – nájomcom podľa zmluvy namiesto pôvodného nájomcu za rovnakých podmienok. Zmeny podľa tohto bodu sú účinné dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku k zmluve.

2. Na základe bodu 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách zmluvy: v Čl. I zmluvy sa od účinnosti tohto dodatku ruší identifikácia (pôvodného) nájomcu a nahrádza sa identifikáciou (nového) nájomcu s nasledovným novým znením:
„Daniel Dzurenda, rod. Dzurenda, nar. 29. 11. 1981, rod. č. 811129/8734, bytom Stará cesta 711/4, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, (ďalej len „nájomca“).“
3. Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami.
1. Tento dodatok k zmluve je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V prípade vzťahov neupravených týmto dodatkom sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a že tento dodatok obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom po 3 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a po 2 rovnopisy pre pôvodného a nového nájomcu.

Za prenajímateľa:
V Spišskej Novej Vsi dňa

Za pôvodného nájomcu:
V Spišskej Novej Vsi dňa

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

PhDr. Jozef Duch

Nový nájomca:
V Spišskej Novej Vsi dňa

Daniel Dzurenda