

ZMLUVA

o poskytnutí služby „TDI - Strategické územie Valiky - odstraňovanie objektov“ uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**

Sídlo: Trnavská cesta 100, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, Slovenská republika

IČO: 54 485 053

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 159129/B

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN:

SWIFT: TATRSKBX

DIČ: 2121681639

IČ DPH: SK 2121681639

Kontaktná osoba/osoby: Ing. Ján Šanta, j.santa@valaliky.eu

(ďalej aj len „**Objednávateľ**“)

a

Nezávislý dozor:

Obchodné meno: **imvia-ENGINEERING s.r.o.**

Sídlo: Budovateľská 50, 080 01 Prešov

IČO: 45 248 681

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 22181/P

Konajúca prostredníctvom: Ing. Imrich Miškuf, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

IBAN:

SWIFT: UNCRSKBX

DIČ: 2022908129

IČ DPH: SK2022908129

Kontaktná osoba/osoby: Ing. Imrich Miškuf, , info@imvia.sk

(ďalej aj len „**Nezávislý dozor**“)

Preambula

Objednávateľ realizuje významnú investíciu – investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ (ďalej len „**Projekt**“) na základe vydaného Osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02. 03. 2022, ktoré bolo vydané na základe uznesenia vlády SR č. 792/2021 zo dňa 22. 12. 2021, rozhodnutia o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02. 03. 2022 a rozhodnutia o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 zo dňa 15. 06. 2022.

Prevažná časť Projektu sa nachádza v katastrálnom území Valaliky a Haniska, okres Košice-okolie. Časť nevyhnutnej externej infraštruktúry strategického územia sa tiež nachádza v katastrálnom území Šaca a Železiarne v okrese Košice II, v katastrálnom území Šebastovce v okrese Košice IV a v

katastrálnych územiach Valalíky, Haniska, Čaňa, Geča, Trstené pri Hornáde a Sokoľany v okrese Košice okolie.

Strategické územie tvoria pozemky s rozlohou 10 475 086 m², a všetky stavby na nich, ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizáciu významnej investície a jej doplnkových stavieb a zariadení.

Na účely realizácie významnej investície je potrebné odstrániť existujúce budovy a iné objekty, ktoré sa nachádzajú na mieste realizácie Projektu. Realizácia odstránenia objektov bola zabezpečená prostredníctvom inej zákazky, na základe ktorej je potrebné zabezpečiť technický dozor investora.

Nezávislý dozor je obchodnou spoločnosťou, ktorá je dostatočne odborne spôsobilá a technologicky, technicky a personálne pripravená na poskytnutie služby nezávislého stavebného dozoru (technického dozoru investora) na Stavbe, pričom súčasne disponuje aj potrebným know-how pre jej realizáciu.

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY

1.1 Ak z tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné, majú nasledujúce slová, výrazy a pojmy použité ďalej v tejto Zmluve alebo jej prílohách nižšie definovaný význam, ktorý sa použije pre účely tejto Zmluvy:

„**Deň**“ znamená kalendárny deň.

„**Dielo**“ znamená predmet plnenia Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo.

„**Domáca mena**“ znamená zákonnú menu Slovenskej republiky.

„**Dokumenty Objednávateľa**“ znamená dokumentáciu, ktorú poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi pre účely vykonania Diela podľa Zmluvy o Dielo. Dokumentácia Objednávateľa zahŕňa napríklad, nie však výlučne, Súťažné podklady, Opis predmetu zákazky, výkresy a iné dokumenty, ktoré sú poskytnuté Zhotoviteľovi v rámci plnenia Zmluvy o dielo.

„**Harmonogram**“ znamená harmonogram prác podľa Zmluvy o dielo.

„**Mesiac**“ znamená kalendárny mesiac.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Opis predmetu zákazky**“ znamená opis predmetu zákazky verejného obstarávania s názvom „*TDI - Strategické územie Valíky - odstraňovanie objektov*“, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy.

„**Pokyny**“ znamenajú pokyny Objednávateľa, ktorými je Nezávislý dozor pri poskytovaní Služby viazaný.

„**Ponuka**“ znamená ponuku Nezávislého dozoru so všetkými jej prílohami predloženú Objednávateľovi v rámci postupu zadávania zákazky podľa Zákona o verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva.

„**Právne predpisy**“ znamenajú všetku národnú (alebo štátnu) legislatívu Slovenskej republiky, vrátane aplikovateľného práva Európskej únie, nariadenia, vyhlášky a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy legálne ustanovených orgánov verejnej moci.

„**Rok**“ znamená kalendárny rok.

„**RPVS**“ znamená Register partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS.

„**Služba**“ znamená poskytovanie služby nezávislého stavebného dozoru (technického dozoru investora) podľa Opisu predmetu zákazky s názvom „*TDI - Strategické územie Valiky - odstraňovanie objektov*“ na práce podľa Zmluvy o dielo.

„**Stavba**“ znamená stavebné objekty definované v Opise predmetu zákazky, ktoré majú byť odstránené na základe Zmluvy o dielo.

„**Súpis**“ znamená súpis skutočne odpracovaných Dní a vykonaných činností za fakturačné obdobie príslušným zamestnancom Nezávislého dozoru. Súpis vyhotovuje Nezávislý dozor a predkladá ho poverenému zamestnancovi Objednávateľa na odsúhlasenie. Poverený zamestnanec Objednávateľa schváli Súpis svojim podpisom.

„**Výkaz výmer**“ znamená Nezávislým dozorom ocenený výkaz výmer predložený ako súčasť Ponuky Nezávislého dozoru, podľa ktorého majú byť oceňované plnenia podľa Zmluvy.

„**Zákon o RPVS**“ znamená zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Zhotoviteľ**“ znamená zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo.

„**Zmluva**“ znamená túto zmluvu o výkone činnosti Nezávislého dozoru, uzavretú medzi Objednávateľom a Nezávislým dozorom, ktorej predmetom je odplatné poskytnutie Služby, vrátane všetkých jej dodatkov a príloh.

„**Zmluva o dielo**“ znamená zmluvu o dielo na odstránenie objektov na Stavbe, vrátane všetkých jej príloh, uzavretú medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

„**Zmluvná cena**“ znamená čiastku stanovenú v článku 20 tejto Zmluvy. Zmluvná cena je stanovená ako maximálna.

„**ZVO**“ znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.2 Výklad

1.2.1 Pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, riadi sa výklad tejto Zmluvy nasledujúcimi pravidlami:

- (i) výrazy v jednotnom čísle označujú aj výrazy v množnom čísle a naopak;
- (ii) každý z gramatických rodov označuje aj ostatné gramatické rody;
- (iii) odkaz na Zmluvu je odkazom aj na jej prípadné zmeny, ak boli vykonané v súlade so Zmluvou a odkazy na body, články, časti a prílohy Zmluvy sú odkazmi na body, články, časti a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak;

- (iv) odkazy na Právne predpisy sú odkazmi na príslušnú právnu úpravu v platnom znení, pričom pokiaľ sú v Zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách odkazy na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými ustanoveniami právnych predpisov, považujú sa tieto odkazy na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné ustanovenia v ich platnom znení, ak to neodporuje dojednaniam Zmluvy, jej dodatkom alebo prílohám;
 - (v) odkaz na akýkoľvek dokument je odkazom na dokument v jeho aktuálnom znení, vrátane jeho zmien, s výnimkou prípadov, keď sa podľa Zmluvy na zmenu dokumentu vyžaduje súhlas niektorej zo Zmluvných strán a tento súhlas nebol poskytnutý;
 - (vi) slová označujúce osoby alebo strany zahŕňajú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné;
 - (vii) bez zbytočného odkladu alebo bezodkladne znamená v lehote nie dlhšej, ako takej, ktorá je pri plnení s náležitou odbornou starostlivosťou v obchodnom styku, ktorú možno od dotknutej osoby spravodlivo, s ohľadom na charakter plnenia/povinnosti požadovať, nevyhnutná na splnenie príslušnej povinnosti;
 - (viii) "písomný" alebo "písomne" znamená písaný rukou, strojom, tlačенý, prípadne vyhotovený elektronicky a existujúci vo forme trvalého záznamu;
 - (ix) nadpisy v Zmluve majú iba informatívny charakter a slúžia na lepšiu orientáciu v texte Zmluvy a nemajú vplyv na výklad jej ustanovení.
- 1.2.2 Prílohy k Zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú aj prílohy výslovne neuvedené v bode 1.3 Zmluvy, ale ktoré sa neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy stali na základe dohody zmluvných strán.
- 1.2.3 Obsah dodatkov a príloh k Zmluve je vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť, ako keby bol určený priamo v dojednaniach obsiahnutých v Zmluve.
- 1.2.4 Pre lehoty ustanovené v Zmluve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch platia ustanovenia § 122 Občianskeho zákonníka alebo osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, ak z tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné.

1.3 Súčasti Zmluvy

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy budú všetky nasledujúce prílohy Zmluvy aj s ich prílohami:

- Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky;
- Príloha č. 2: kópia Zmluvy o dielo;
- Príloha č. 3: Výkaz výmer;
- Príloha č. 4: kópia Poistnej zmluvy Nezávislého dozoru podľa článku 11 Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Nezávislý dozor sa zaväzuje pre Objednávateľa vykonať Službu definovanú v Opise predmetu zákazky v súlade s podmienkami definovanými v tejto Zmluve a Opise predmetu zákazky a Objednávateľ sa zaväzuje Nezávislému dozoru za poskytnutie Služby zaplatiť Zmluvnú cenu, resp. jej časť v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

- 2.2. Obsah, rozsah a podmienky poskytnutia Služby vyplývajú z tejto Zmluvy, Opisu predmetu zákazky, Zmluvy o dielo a Dokumentov Objednávateľa. Nezávislý dozor sa zaväzuje poskytovať službu vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Nezávislý dozor sa zaväzuje poskytovať službu prostredníctvom zamestnancov, ktorí disponujú príslušnými oprávneniami na jej poskytovanie podľa Právnych predpisov.
- 2.3. V prípade, že bola Zmluva o dielo uzavretá skôr ako táto Zmluva a činnosti, ktoré by podľa tejto Zmluvy mal vykonávať Nezávislý dozor, musela z takého dôvodu vykonávať iná osoba, Nezávislý dozor je povinný podľa tejto Zmluvy plniť len tie činnosti, ktoré časovo a vecne môže vykonávať vzhľadom na stav plnenia Zmluvy o Dielo. V takom prípade sa primeraným spôsobom upraví aj čas plnenia a zníži zmluvná cena.

3. POSTÚPENIE

- 3.1 Postúpením je každá písomná dohoda uzatvorená medzi Nezávislým dozorom a treťou osobou, na základe ktorej Nezávislý dozor postupuje Zmluvu, jej časť alebo akúkoľvek výhodu, úžitok či pohľadávku z nej vyplývajúcu na tretiu osobu.
- 3.2 Nezávislý dozor nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť Zmluvu, jej časť, resp. výhody, úžitky či pohľadávky z nej vyplývajúce. Ak Nezávislý dozor postúpi Zmluvu, jej časť resp. výhody, úžitky či pohľadávky z nej vyplývajúce bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Nezávislého dozoru, ktoré bude Objednávateľa oprávňovať na odstúpenie od Zmluvy.
- 3.3 Ak nie je dohodnuté inak, súhlas Objednávateľa s postúpením Zmluvy alebo jej časti na tretiu osobu nezbavuje Nezávislý dozor jeho záväzkov a zodpovedností vyplývajúcich z časti Zmluvy, ktorá už bola splnená alebo za časť Zmluvy, ktorá nebola postúpená.
- 3.4 Postupník musí spĺňať všetky požiadavky ustanovené pre uzatvorenie Zmluvy medzi Objednávateľom a Nezávislým dozorom.
- 3.5 Akékoľvek platby splatné podľa tejto Zmluvy možno uhradiť tretím osobám výlučne až po postúpení uskutočnenom v súlade s ustanoveniami tohto článku tejto Zmluvy a po oznámení postúpenia Objednávateľovi v súlade s § 526 Občianskeho zákonníka. Je výhradne povinnosťou Nezávislého dozoru upovedomiť o tom príjemcov prevodu.

4. UZATVÁRANIE ZMLÚV S PODZHOTOVITEĽOM

- 4.1 Každá zmluva, na základe ktorej Nezávislý dozor poverí tretiu osobu poskytovaním časti Služby, sa považuje za zmluvu uzatvorenú s podzhotoviteľom.
- 4.2 Nezávislý dozor je na uzatvorenie zmluvy s podzhotoviteľom povinný získať predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa. V písomnej žiadosti o udelenie súhlasu na uzatvorenie zmluvy s podzhotoviteľom je Nezávislý dozor povinný uviesť časť Služby, ktorú by mal poskytovať Nezávislý dozor prostredníctvom podzhotoviteľa, a presne identifikovať budúceho podzhotoviteľa. Objednávateľ upovedomí Nezávislý dozor o svojom rozhodnutí v lehote siedmich (7) Dní odo dňa doporučeného doručenia písomnej žiadosti o udelenie súhlasu s uzatvorením zmluvy s podzhotoviteľom, a v prípade neudelenia tohto súhlasu uvedie v tomto upovedomení aj príslušné dôvody.
- 4.3 Nezávislý dozor zodpovedá za konanie, neplnenie a nedbanlivosť svojich podzhotoviteľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie a nedbanlivosť Nezávislého dozoru, zástupcov alebo zamestnancov. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek zmluvy s podzhotoviteľom a ani jej uzatvorenie

nezbavuje Nezávislý dozor zodpovednosti ani žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich mu zo Zmluvy.

- 4.4 Ak Objednávateľ zistí, že podzhotoviteľ nie je schopný plniť si svoje záväzky, môže Objednávateľ od Nezávislého dozoru okamžite požadovať, aby zabezpečil náhradu, alebo aby sám začal poskytovať predmetnú časť Služby.
- 4.5 Podzhotovitelia musia spĺňať všetky požiadavky ustanovené pre uzatvorenie Zmluvy medzi Objednávateľom a Nezávislým dozorom.
- 4.6 Časť Služby, ktorej poskytovaním Nezávislý dozor poveril na základe zmluvného vzťahu podzhotoviteľa, nesmie tento podzhotoviteľ zveriť tretej osobe. Nezávislý dozor je povinný zabezpečiť, aby bol tento zákaz obsiahnutý v zmluve uzatvorenej s podzhotoviteľom.
- 4.7 Každé uzatvorenie zmluvy s podzhotoviteľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo každá zmena podzhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Nezávislého dozoru, ktoré bude Objednávateľa oprávňovať na odstúpenie od Zmluvy.

5. POSTKYTNUTIE INFORMÁCIÍ

- 5.1 Objednávateľ bezodkladne po začatí výkonu činnosti Nezávislého dozoru podľa tejto Zmluvy poskytne Nezávislému dozoru všetky informácie, dokumenty a iné podklady, ktoré môžu byť dôležité pre plnenie povinností Nezávislého dozoru podľa Zmluvy. Nezávislý dozor je povinný takéto dokumenty Objednávateľovi vrátiť po skončení poskytovania Služby.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Nezávislému dozoru nevyhnutnú súčinnosť pri poskytovaní všetkých potrebných informácií, ktorých poskytnutie Nezávislý dozor môže požadovať na účely plnenia svojich povinností podľa Zmluvy.

6. VŠEOBECNÉ POVINNOSTI NEZÁVISLÉHO DOZORU

- 6.1. Nezávislý dozor poskytne Službu podľa Zmluvy s odbornou starostlivosťou, efektívne, v súlade s najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami a Právnymi predpismi. Nezávislý dozor je pri poskytovaní Služby povinný postupovať v súlade s Pokynmi Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať plnenie povinností Nezávislého dozoru podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Nezávislý dozor je povinný vykonávať všetky činnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy a Zmluvy o dielo.
- 6.3. Nezávislý dozor je povinný rozhodovať o otázkach predpokladaných Zmluvou o dielo, podávať Zhotoviteľovi vyjadrenia, stanoviská, súhlasy, schválenia, potvrdenia, súhlasy podľa Zmluvy o dielo; predkladať žiadosti, upozornenia, návrhy a požiadavky podľa Zmluvy o dielo; prijímať oznámenia, upozornenia, námietky a žiadosti od Zhotoviteľa; požadovať od Zhotoviteľa všetky potrebné informácie, vykonávať skúšky a podobné výkony a vykonávať ďalšie činnosti a uplatňovať právomoci, ktoré mu vyplývajú z Opisu predmetu zákazky a Zmluvy o dielo.
- 6.4. V prípade výskytu problémov alebo výnimočných situácií, ktoré môžu mať najmä, nie však výlučne, dopad na dodržanie Harmonogramu alebo na cenu Diela, je Nezávislý dozor povinný bez meškania kontaktovať Objednávateľa, predložiť mu dostupné podklady a vyžiadať si jeho stanovisko.

7. POVINNOSTI NEZÁVISLÉHO DOZORU VO VZŤAHU K REALIZÁCII DIELA

Povinnosti Nezávislého dozoru pred začatím stavebnej časti Diela, v priebehu stavebnej časti Diela a po realizácii stavebnej časti Diela sú definované v Opise predmetu zákazky, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

8. PRAVIDLÁ PROFESIONÁLNEJ ETIKY

- 8.1. Nezávislý dozor je povinný konať vždy lojálne a nestranne a ako dôveryhodný stavebný dozor Objednávateľa v súlade s pravidlami profesionálnej etiky, ako aj s primeranou diskretnosťou. V žiadnom prípade nesmie zaväzovať Objednávateľa bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu, pričom je povinný, ak je to vhodné, túto povinnosť objasniť tretím stranám. Nezávislý dozor ďalej nesmie vykonávať žiadnu činnosť alebo prijímať akúkoľvek výhodu, ktorá by bola nezlučiteľná so záväzkami vyplývajúcimi mu z tejto Zmluvy.
- 8.2. Ak Nezávislý dozor alebo ktorýkoľvek z jeho podzhotoviteľov alebo zamestnancov sa pokúsi dať, dá alebo prijme akýkoľvek úplatok, dar, odmenu alebo províziu ako motív alebo odmenu za vykonanie alebo zdržanie sa úkonu vzťahujúceho sa na túto Zmluvu alebo Zmluvu o dielo, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Nezávislého dozoru, ktoré bude Objednávateľa oprávňovať na odstúpenie od tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na vzniknuté ujmy na právach Nezávislého dozoru podľa tejto Zmluvy. Nárok na náhradu škody, ktorá tým Objednávateľovi vznikne, tým nie je dotknutý.
- 8.3. Platby realizované v prospech Nezávislého dozoru podľa tejto Zmluvy predstavujú jedinou odplatu, ktorú môže Nezávislý dozor nadobudnúť v súvislosti s touto Zmluvou alebo Zmluvou o dielo, pričom Nezávislý dozor a ani jeho zamestnanci nesmú prijímať provízie, zľavy, dávky, nepriame platby, iné odmeny alebo iné peňažné či nepeňažné odplaty v súvislosti s touto Zmluvou, Zmluvou o dielo alebo s plnením svojich zmluvných záväzkov, a to ani od tretích osôb.
- 8.4. Nezávislý dozor, jeho zamestnanci alebo podzhotovitelia nesmú na ujmu Objednávateľa využívať informácie, ktoré im boli poskytnuté, a výsledky štúdií, testov, skúšok a výskumu realizovaného v priebehu a na účely plnenia tejto Zmluvy.
- 8.5. Nezávislý dozor na požiadanie predloží Objednávateľovi všetky podporné dokumenty vzťahujúce sa na podmienky plnenia Zmluvy. Objednávateľ môže vykonať akúkoľvek kontrolu dokumentov alebo kontrolu na mieste, ak ju považuje za potrebnú.

9. KONFLIKT ZÁUJMOV

- 9.1. Nezávislý dozor prijme všetky nevyhnutné opatrenia na to, aby predišiel alebo ukončil akýkoľvek stav, ktorý vyvoláva alebo by mohol vyvolávať pochybnosti o riadnom a objektívnom plnení Zmluvy z jeho strany. Každý konflikt záujmov, ktorý u Nezávislého dozoru alebo jeho pracovníkov vznikne počas poskytovania Služby v dôsledku vzťahu k Zhotoviteľovi, sa musí bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.
- 9.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť si skutočnosť, či opatrenia uvedené v článku 9.1 tejto Zmluvy sú primerané a v prípade potreby môže požadovať prijatie dodatočných opatrení. Nezávislý dozor zabezpečí, aby sa jeho pracovníci vrátane vedenia neocitli v situácii, ktorá by mohla mať za následok konflikt záujmov.
- 9.3. Nezávislý dozor a jeho pracovníci sa zdržia každého kontaktu so Zhotoviteľom, ktorý by smeroval ku konfliktu záujmov. Ak si Nezávislý dozor nesplní svoje povinnosti podľa tohto článku 14 tejto Zmluvy, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvných povinností Nezávislého dozoru, ktoré bude Objednávateľa oprávňovať na odstúpenie od Zmluvy. Nárok na náhradu škody, ktorá tým Objednávateľovi vznikne, tým nie je dotknutý.

10. NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Pre náhradu škody spôsobenú Nezávislým dozorom alebo jeho pracovníkmi, alebo porušením zmluvných povinností Nezávislého dozoru, Právnych predpisov alebo práv tretích osôb, ako napr. práva duševného vlastníctva, platia primerane príslušné ustanovenia Právnych predpisov, a to najmä Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 10.2. Nezávislý dozor na základe žiadosti Objednávateľa bezodkladne na vlastné náklady napravi všetky vady, nedostatky a chyby v poskytovanej Službe v prípade, že Nezávislý dozor si neplní riadne svoje zmluvné záväzky.
- 10.3. Nezávislý dozor nezodpovedá za škodu spôsobenú:
- a) Objednávateľom tým, že nevykoná úkon odporúčaný Nezávislým dozorom v súlade s touto Zmluvou alebo nedbá na úkon, rozhodnutie alebo odporúčanie Nezávislého dozoru vydané v súlade s touto Zmluvou, alebo že od Nezávislého dozoru požaduje, aby vykonal rozhodnutie alebo odporúčanie, ktoré nie je v súlade s touto Zmluvou a s ktorým Nezávislý dozor písomne nesúhlasí alebo voči ktorému vznesie písomnú výhradu; alebo
 - b) nesprávnym plnením pokynov Nezávislého dozoru, ktoré sú v súlade s touto Zmluvou, zo strany zástupcov, zamestnancov alebo nezávislých dodávateľov Objednávateľa.

11. POISTNÉ

- 11.1. Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, Nezávislý dozor je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu, ktorá zabezpečí poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone povolania alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného minimálne v sume rovnajúcej sa maximálnej zmluvnej cene podľa tejto Zmluvy.
- 11.2. Nezávislý dozor na výzvu Objednávateľa predloží dôkaz potvrdenie o úhrade poisťného.

12. VLASTNÍCKE PRÁVO, PRÁVA DUŠEVNÉHO A PRIEMYSELNÉHO VLASTNÍCTVA

- 12.1. Všetky správy, záznamy a údaje, ako napr. mapy, diagramy, grafy, konštrukčné výkresy, špecifikácie, plány, štatistiky, výpočty, databázy, softvér a podporné záznamy alebo materiály, ktoré Nezávislý dozor nadobudne, vytvorí alebo pripraví počas plnenia Zmluvy, sú výlučným vlastníctvom Objednávateľa. Po ukončení Zmluvy Nezávislý dozor všetky tieto dokumenty a údaje odovzdá Objednávateľovi. Nezávislý dozor nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa použiť ani zdieľať rozmnoženiny týchto dokumentov s treťou osobou na účely, ktoré nesúvisia so Zmluvou.
- 12.2. Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa tejto Zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 3 Autorského zákona (ďalej len „Autorské dielo“), Nezávislý dozor poskytuje Objednávateľovi výhradnú, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na všetky spôsoby použitia Autorského diela alebo ktorejkoľvek jeho časti.
- 12.3. Nezávislý dozor vyhlasuje, že bude držiteľom všetkých majetkových práv autora k Autorskému dielu, ktoré v priebehu plnenia tejto Zmluvy vypracuje, a že bude mať výlučné právo na ich použitie všetkými možnými spôsobmi, aké mu priznávajú Príslušné predpisy a medzinárodné dohovory, ktorými je Slovenská republika viazaná a má oprávnenie s ňou nakladať v plnom rozsahu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že neporušuje ani neporuší autorské práva tretích osôb a že je Objednávateľovi oprávnený udeliť súhlas na použitie Autorského diela.

- 12.4. Na základe tejto licencie je taktiež Objednávateľ alebo ním poverená osoba oprávnená akokoľvek modifikovať, prepracovať, dopracovať alebo zmeniť Autorské dielo, alebo dopracovať ďalšie časti Autorské dielo s použitím Nezávislým dozom vypracovaných častí Autorského diela a použiť ich na akékoľvek účely.
- 12.5. Nezávislý dozor týmto ďalej Objednávateľovi udeľuje výslovný predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie Autorského diela v rozsahu udelenej licencie, ako aj na postúpenie licencie.
- 12.6. Odplata za licenciu a udelenie súhlasov podľa tohto článku tejto Zmluvy je zahrnutá v Zmluvnej cene a Nezávislému dozoru nepatrí za poskytnutie tejto licencie žiadna ďalšia odplata.

13. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Nezávislý dozor a jeho podzhotovitelia sú povinní vždy vykonať všetky potrebné opatrenia k bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Nezávislý dozor a jeho podzhotovitelia sú v tejto súvislosti povinní dodržiavať príslušné Právne predpisy a pre svojich zamestnancov zabezpečiť príslušné školenia a ochranné pracovné pomôcky, ak sa vyžadujú. Nezávislý dozor, jeho podzhotovitelia a ich pracovníci sú povinní spolupracovať a koordinovať svoje postupy a opatrenia s bezpečnostným technikom Zhotoviteľa, ak bol ustanovený.

14. PRACOVNÁ DOBA

Pracovné dni a pracovnú dobu zamestnancov Nezávislého dozoru v Slovenskej republike si Nezávislý dozor musí stanoviť v súlade s Právnymi predpismi a podľa požiadaviek na Službu, ktorá sa má podľa tejto Zmluvy poskytovať.

15. DOVOLENKA

Dovolenka zamestnancov Nezávislého dozoru nesmie nepriaznivo ovplyvniť služby poskytnuté Nezávislým dozorom.

16. INFORMÁCIE

Nezávislý dozor poskytne Objednávateľovi alebo osobe, ktorú splnomocní Objednávateľ akékoľvek informácie vzťahujúce sa na poskytovanú Službu.

17. ZÁZNAMY A DOKLADY

- 17.1. Nezávislý dozor uchováva úplné, presné a systematické záznamy, evidenciu, pracovné výkazy a iné dokumenty, pokiaľ ide o poskytovanú Službu, v takej forme a spôsobom, aby sa dalo jednoznačne preukázať, že príslušný zamestnanec pri poskytovaní Služby skutočne odpracoval vyfakturovaný počet pracovných dní. Sumy, ktoré Nezávislý dozor vyfakturoval, sa musia zhodovať s týmito pracovnými výkazmi.
- 17.2. Nezávislý dozor je povinný takéto záznamy uchovávať po dobu desiatich (10) Rokov po uhradení poslednej platby v súlade so Zmluvou. Tieto dokumenty zahŕňajú každú dokumentáciu týkajúcu sa príjmov a výdavkov a každú inventúru nevyhnutnú na kontrolu podporných dokumentov, vrátane pracovných výkazov, dokladov o vyplatení príslušných denných sadzieb, ako aj faktúr. Neuchovávanie týchto záznamov, resp. dokladov sa bude považovať za podstatné

porušenie zmluvných povinností zo strany Nezávislého dozoru, ktoré bude Objednávateľ oprávňovať na odstúpenie od Zmluvy. Nárok na náhradu škody, ktorá tým Objednávateľovi vznikne, tým nie je dotknutý.

- 17.3. Nezávislý dozor umožní Objednávateľovi alebo každej osobe, ktorú oprávni Objednávateľ, aby v primeranom čase prezreli a skontrolovali záznamy, doklady a všetky výkazy vzťahujúce sa na poskytovanú Službu a aby si z nich urobili fotokópie.

18. PRIEBEŽNÉ SPRÁVY O ČINNOSTI

Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, Nezávislý dozor je povinný počas doby poskytovania Služby vyhotovovať priebežné správy o činnosti v rámci poskytovania Služby. Objednávateľ má právo nahliadať do správ o činnosti v rámci poskytovania Služby.

19. DOPLNENIE SPRÁV A DOKUMENTOV

V prípade požiadavky Objednávateľa Nezávislý dozor zmení alebo doplní správu o činnosti alebo iný dokument, pričom Objednávateľ stanoví Nezávislému dozoru primeranú lehotu na uskutočnenie požadovanej zmeny alebo doplnenia.

20. ZMLUVNÁ CENA

- 20.1. Zmluvná cena je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna.
- 20.2. Zmluvná cena je založená na denných sadzbách podľa Prílohy č. 3 Výkaz výmer.
- 20.3. Zmluvná cena je 64 800,00 EUR (slovom: Šesťdesiatštyritisícosemsto eur) bez DPH, ktorá sa k zmluvnej cene pripočíta v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 20.4. Zmluvná cena je maximálnou cenou za plnenie predmetu tejto Zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania tejto Zmluvy. Nezávislému dozoru bude Zmluvná cena, resp. jej akákoľvek časť, zaplatená v rozsahu skutočne odpracovaných Dní podľa denných sadzieb, a to za podmienok, v čase a spôsobom uvedeným v ostatných ustanoveniach tejto Zmluvy.

21. ÚPRAVA CIEN

Zmluvnú cenu možno upraviť v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto Zmluvy len na základe dodatku k tejto Zmluve.

22. ČAS PLNENIA

Ak objednávatel' neurčí inak, Nezávislý dozor sa zaväzuje začať poskytovať Službu odo Dňa ktorý predchádza Dňu začatia stavebných prác Zhotoviteľa na Diele do splnenia poslednej povinnosti podľa tejto Zmluvy. Predpokladaná doba poskytovania Služby je stanovená v Opise predmetu zákazky.

23. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ VZŤAHY

- 30.1 Všetky platby, ktoré je Objednávateľ podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením povinný hradiť Nezávislému dozoru, sa budú pripisovať v prospech bankového účtu uvedeného v tejto Zmluve ako účet Nezávislého dozoru.
- 23.1. Všetky platby medzi Objednávateľom a Nezávislým dozorom sa budú uskutočňovať v Domácej mene.
- 23.2. Prílohu faktúry tvoria Objednávateľom schválené a podpísané Súpisy za fakturačné obdobie, inak pre účely tejto Zmluvy platí, že faktúra nebola Objednávateľovi doručená.
- 23.3. Súpis musí obsahovať:
- a) meno, priezvisko a funkciu príslušného zamestnanca, ktorý poskytoval Službu;
 - b) príslušnú dennú sadzbu za poskytovanie Služby Nezávislým dozorom;
 - c) označenie Dní, počas ktorých Nezávislý dozor poskytoval Službu a počet odpracovaných hodín počas príslušného Dňa.
 - d) označenie vykonávaných činností týmto zamestnancom pri poskytovaní Služby počas príslušného Dňa;
 - f) podpis povereného zamestnanca Objednávateľa.
- 23.4. Nezávislému dozoru vznikne nárok na vyfakturovanie a úhradu príslušnej dennej sadzby za poskytovanie Služby len v prípade, ak Nezávislý dozor mal v súlade so Zmluvou poskytovať Službu a v príslušný Deň zamestnanec preukázateľne odpracoval pri poskytovaní Služby najmenej šesť (6) hodín. Nezávislému dozoru nevznikne nárok na zvýšenie príslušnej dennej sadzby za príslušný Deň poskytovania služby a jej úhradu, ak v tento Deň bude Nezávislý dozor poskytovať službu prostredníctvom príslušného zamestnanca nad rámec obvyklej pracovnej doby.

24. PLATBY A ÚROKY Z OMEŠKANÝCH PLATIEB

- 24.1. Objednávateľ bude Zmluvnú cenu uhrádzať na základe faktúr vystavených v elektronickej a listinnej podobe a doručených Objednávateľovi za nasledovných podmienok:
- a) každá faktúra musí byť vystavená na základe skutočného rozsahu poskytnutej Služby a skutočne odpracovaných Dní. Každá faktúra musí byť vystavená a doporučene doručená do sídla Objednávateľa v písomnej forme a taktiež v elektronickej forme;
 - b) Nezávislý dozor vystaví faktúru za každý Mesiac, počas ktorého poskytoval Službu;
 - c) lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) Dní odo dňa jej doručenia do sídla Objednávateľa;
 - d) sumy, ktoré bude Objednávateľ uhrádzať Nezávislému dozoru na základe faktúr, uhradí Objednávateľ Nezávislému dozoru bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov z bankového účtu Objednávateľa na bankový účet Nezávislého dozoru;
 - e) peňažný záväzok sa na účely tejto Zmluvy považuje za splnený Dňom, v ktorom bola príslušná suma odpísaná z bankového účtu povinnej zmluvnej strany v prospech bankového účtu druhej zmluvnej strany.
- 24.2. Všetky faktúry uvedené v článku 24 tejto Zmluvy musia obsahovať obligatórne náležitosti ustanovené Právnymi predpismi. Ak ich faktúra nebude obsahovať, alebo ak faktúra bude obsahovať neúplné, nesprávne alebo nepravdivé údaje, alebo údaje uvedené vo faktúre a v príslušnej priebežnej správe o činnosti, príslušnom Súpise nebudú vo vzájomnom súlade, Objednávateľ bude oprávnený takúto faktúru vrátiť Nezávislému dozoru spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti v dĺžke tridsať (30) Dní začne plynúť Dňom nasledujúcim po Dni doručenia faktúry, ktorá obsahuje úplné, správne a pravdivé údaje.

- 24.3. Faktúry musia byť doložené príslušnými Súpisami a ak o to Objednávateľ požiadava, aj fotokópiami stavebných denníkov, ktoré zdôvodnia fakturovanú sumu a odpracované Dni jednotlivými zamestnancami Nezávislého dozoru. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto článkom 24.3 tejto Zmluvy dotknuté.

25. SPRÁVY A PÍSMONÁ KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 25.1. Všetka písomná komunikácia medzi Objednávateľom a Nezávislým dozorom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku.
- 25.2. Na účely tejto Zmluvy platí, že ak sa písomný právny úkon bude druhej zmluvnej strane zasielať doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo kuriéra, považuje sa tento písomný právny úkon za doručený druhej zmluvnej strane aj v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná z dôvodov, že druhá zmluvná strana túto zásielku odmietla prevziať, alebo z dôvodu, že táto zmluvná strana neoznámila zmenu údajov týkajúcich sa doručovania. V takomto prípade práva a povinnosti z právneho úkonu začínajú plynúť Dňom, v ktorom sa doporučená zásielka vrátila zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná.
- 25.3. Vždy, keď je pre príjem písomnej správy určená lehota, musí odosielateľ požadovať potvrdenie o prijatí svojej správy. V každom prípade odosielateľ podnikne všetky potrebné opatrenia na zabezpečenie toho, aby jeho správa bola včas prijatá.
- 25.4. Každá správa, súhlas, schválenie, osvedčenie alebo rozhodnutie akejkoľvek osoby požadované na základe uzatvorenej zmluvy bude vyhotovené v písomnej forme a nebude bezdôvodne odmietnuté alebo odložené.
- 25.5. Všetky ústne pokyny alebo ústne nariadenia nadobúdajú platnosť a účinnosť v momente ich prijatia druhou zmluvnou stranou, pričom sa musia potvrdiť v písomnej forme v lehote troch (3) pracovných dní, ak nie je dohodnuté inak.

26. ZMENA ZMLUVY

Každá zmena tejto Zmluvy sa môže uskutočniť len vo forme písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

27. OMEŠKANIE S PLNENÍM ZMLUVY

- 27.1. Ak Nezávislý dozor neposkytne Službu alebo jej časť v čase ustanovenom v Zmluve, Objednávateľ má bez ujmy na jeho iných právach vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25 % zo Zmluvnej ceny podľa článku 20.3 za každý začatý Deň omeškania.
- 27.2. Ak súčet súm zmluvných pokút, na ktorých zaplatenie by mal Objednávateľ nárok podľa článku 26 tejto Zmluvy, presiahne alebo by presiahol viac ako 15 % Zmluvnej ceny, Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy.

28. ZMLUVNÉ POKUTY

V prípade, ak Nezávislý dozor poruší akúkoľvek zmluvnú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000 eur

(slovom: tritisíc eur), ak v tejto Zmluve nie je pre porušenie konkrétnej zmluvnej povinnosti zo strany Nezávislého dozoru ustanovená iná výška zmluvnej pokuty. To neplatí ak k porušeniu zmluvnej povinnosti došlo v dôsledku zavinenia Objednávateľa. V prípade, ak porušením zmluvnej povinnosti zo strany Nezávislého dozoru vznikla Objednávateľovi škoda, Objednávateľ má súčasne s nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty aj nárok na náhradu škody v plnej výške.

29. VYMÁHANIE POHLÁDÁVOK OD NEZÁVISLÉHO DOZORU

- 29.1. Nezávislý dozor vráti Objednávateľovi každú čiastku, ktorú Objednávateľ uhradil, alebo dal podnet na to, aby bola uhradená Nezávislému dozoru nad rámec jeho nároku vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo v rozpore s touto Zmluvou, v lehote štyridsaťpäť (45) Dní od doručenia písomnej žiadosti Objednávateľa o vrátenie takejto čiastky.
- 29.2. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená jednostranne započítať vzájomné pohľadávky zo Zmluvy.

30. PORUŠENIE ZMLUVY

- 30.1. Zmluvná strana poruší túto Zmluvu, ak nesplní akýkoľvek zo svojich zmluvných záväzkov.
- 30.2. Ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana je oprávnená bez toho, aby boli dotknuté iné jej práva vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo Právnych predpisov,
- a) požadovať náhradu škody,
 - b) odstúpiť od Zmluvy, alebo
 - c) požadovať náhradu škody a súčasne odstúpiť od Zmluvy.
- 30.3. Objednávateľ má nárok aj na náhradu škody, ktorá sa zistí až po splnení Zmluvy, v súlade s Právnymi predpismi.
- 30.4. Ostatné ustanovenia tejto Zmluvy nie sú ustanoveniami tohto článku 30 tejto Zmluvy dotknuté.

31. POZASTAVENIE POSKYTOVANIA SLUŽBY

- 31.1. Objednávateľ je oprávnený písomne požadovať pozastavenie poskytovania Služby alebo akejkoľvek jej časti na takú dobu a takým spôsobom, ktorý považuje za potrebný a Nezávislý dozor je povinný poskytovanie Služby pozastaviť.
- 31.2. Ak lehota pozastavenia poskytovania Služby prekročí deväťdesiat (90) Dní, a ak dôvodom tohto pozastavenia nebolo neplnenie zmluvných záväzkov zo strany Nezávislého dozoru, môže Nezávislý dozor písomne požiadať Objednávateľa o povolenie pokračovať v poskytovaní Služby. Ak Objednávateľ nevydá povolenie do tridsiatich (30) Dní po tom, čo o to bol požiadaný, môže Nezávislý dozor od Zmluvy odstúpiť.
- 31.3. Ak Objednávateľ pozastaví poskytovanie Služby z dôvodu, že poskytovaná Služba má vady, alebo že pri poskytovaní Služby sa vyskytujú nezrovnalosti, za ktoré zodpovedá Nezávislý dozor, Objednávateľ je oprávnený bez toho, aby sa dostal do omeškania, odmietnuť uhradiť platbu splatnú v prospech Nezávislého dozoru, alebo odstúpiť od Zmluvy, a to podľa závažnosti uvedených vád alebo nezrovnalostí, pričom Objednávateľ môže súčasne uplatniť viaceré svoje oprávnenia vyplývajúce z tejto Zmluvy, ak si ich povaha navzájom neodporuje.

32. ODSÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA

- 32.1. Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou nie sú dotknuté iné práva Objednávateľa a Nezávislého dozoru vyplývajúce im z tejto Zmluvy.
- 32.2. Okrem dôvodov na odstúpenie od Zmluvy uvedených v Právnych predpisoch a v ostatných ustanoveniach Zmluvy môže Objednávateľ odstúpiť od Zmluvy v akomkoľvek z nasledovných prípadov:
- a) Nezávislý dozor podstatným spôsobom porušil niektorú zo svojich zmluvných povinností alebo povinností uvedených v Právnych predpisoch;
 - b) Nezávislý dozor v primeranej lehote určenej Objednávateľom neodstráni vadu alebo vady poskytovanej Služby a nezačne Službu poskytovať riadne;
 - c) Nezávislý dozor postúpi Zmluvu, jej časť, alebo pohľadávku z nej vyplývajúcu alebo uzatvorí Zmluvu s podzhotoviteľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa;
 - d) Nezávislý dozor nezabezpečí požadované poistenie v súlade s touto Zmluvou, alebo ak osoba poskytujúca poistenie požadované na základe tejto Zmluvy nie je schopná plniť si svoje záväzky;
 - e) Nezávislý dozor stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti;
 - f) Nezávislý dozor sa stane platobne neschopným alebo predĺženým;
 - g) Nezávislý dozor podá ako dlžník návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo na vyhlásenie konkurzu;
 - h) Súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu Nezávislého dozoru pre nedostatok jeho majetku na úhradu nákladov konkurzu;
 - i) Je prijaté rozhodnutie o povinnom alebo dobrovoľnom zrušení Nezávislého dozoru (okrem prípadov zlúčenia alebo splnutia);
 - j) Nastane u Nezávislého dozoru akákoľvek ďalšia situácia, ktorá podľa príslušných právnych predpisov znamená jeho úpadok;
 - k) Nezávislý dozor alebo jeho zamestnanec poskytne alebo prijme (priamo alebo nepriamo) úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu za to, že vykoná alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou;
 - l) Nezávislý dozor poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú článkom 44 (*Mičanlivost*) tejto Zmluvy;
 - m) Ak je Nezávislý dozor z titulu plnenia tejto zmluvy partnerom verejného sektora podľa Zákona o RPVS a dôjde k jeho výmazu z RPVS;
 - n) Ak je podzhotoviteľ z titulu plnenia tejto zmluvy partnerom verejného sektora podľa Zákona o RPVS a dôjde k jeho výmazu z RPVS;
 - o) Ak sa preukáže, že Nezávislý dozor v Ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
 - p) Z iných dôvodov predpokladaných príslušnými právnymi predpismi alebo Zmluvou.
- 32.3. Po nadobudnutí účinnosti odstúpenia od Zmluvy prijme Nezávislý dozor bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie poskytovania Služby a odvrátenie hroziacej škody.
- 32.4. Objednávateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti odstúpenia od Zmluvy potvrdí cenu poskytnutej Služby a všetkých čiastok splatných v prospech Nezávislého dozoru v Deň účinnosti odstúpenia od Zmluvy.
- 32.5. Objednávateľ nie je v prípade odstúpenia od Zmluvy povinný uhrádzať Nezávislému dozoru akékoľvek ďalšie platby, pokiaľ poskytovanie Služby nie je ukončené v súlade s článkom 32.3 tejto Zmluvy, pričom Objednávateľ je oprávnený požadovať od Nezávislého dozoru úhradu nákladov a náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s neukončením poskytovania Služby podľa článku 32.3 tejto Zmluvy.

- 32.6. Nezávislý dozor nemá okrem čiastok, ktoré sa mu majú uhradiť za už poskytnutú Službu, nárok požadovať náhradu škody za akékoľvek škody súvisiace s odstúpením od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
- 32.7. Odstúpením od Zmluvy zo strany Objednávateľa sa táto zrušuje od momentu účinnosti odstúpenia.

33. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY NEZÁVISLÉHO DOZORU

- 33.1. Nezávislý dozor môže okrem iných prípadov ustanovených v tejto Zmluve odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ:
- a) nezaplatí Nezávislému dozoru splatnú čiastku ani v lehote deväťdesiatich (90) Dní odo dňa uplynutia lehoty jej splatnosti;
 - b) v prípade pozastavenia poskytovania Služby v súlade s podmienkami článku 31.2 tejto Zmluvy.
- 33.2. Ak by bol Objednávateľ v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Nezávislého dozoru povinný nahradiť Nezávislému dozoru škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s týmto odstúpením, táto náhrada škody nesmie dosiahnuť takú výšku, ktorá by spôsobila, že úhrn všetkých platieb vyplatených v prospech Nezávislého dozoru by prekročil Zmluvnú cenu.
- 33.3. Odstúpením od Zmluvy zo strany Nezávislého dozoru sa táto zrušuje od momentu účinnosti odstúpenia.

34. VYŠŠIA MOC

- 34.1. Žiadna zo zmluvných strán sa nepovažuje za stranu, ktorá porušuje svoje zmluvné záväzky, ak plneniu takýchto záväzkov bránia akékoľvek skutočnosti vyššej moci, ktoré vzniknú po uzavretí tejto Zmluvy.
- 34.2. Vyššia moc na účely tejto Zmluvy znamená skutočnosti ako napr. štrajk, vojnový stav, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, blesky, záplavy, erózie, občianske nepokoje, výbuchy a akékoľvek iné podobné nepredvídateľné skutočnosti, ktoré vznikli nezávisle od vôle zmluvných strán, a ktoré zmluvné strany nemôžu ovládať alebo prekonať vynaložením náležitej alebo odbornej starostlivosti.
- 34.3. Zmluvná strana postihnutá skutočnosťou vyššej moci bezodkladne prijme všetky primerané opatrenia na odstránenie svojej neschopnosti plniť si zmluvné záväzky.
- 34.4. Ak sa jedna zo zmluvných strán domnieva, že nastali skutočnosti vyššej moci, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jej záväzkov, okamžite o tom upovedomí druhú zmluvnú stranu, pričom uvedie podrobnosti o povahe daných okolností, predpokladanú dĺžku trvania a pravdepodobný dopad týchto okolností.

35. MLČANLIVOSŤ

- 35.1. Akýkoľvek dokument, listina, špecifikácia, plán, podklad, náčrt, program, model, vzorka, dáta, dokument a informácia či už hmotne zachytený alebo ústne poskytnutý, týkajúce sa realizácie Diela, je na základe vôle Zmluvných strán považovaný obomi Zmluvnými stranami za dôverný (ďalej len "Dôverné informácie"). Za Dôverné informácie nebudú považované informácie, ktoré sú verejne prístupné alebo známe v dobe ich použitia alebo sprístupnenia, ak ich verejná

prístupnosť či známosť nenastala v dôsledku porušenia Právnymi predpismi uloženej povinnosti alebo povinnosti podľa Zmluvy.

- 35.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany sa zdržia:
- (a) použitia Dôverných informácií na iné účely ako na účely realizácie Diela a splnenie povinností podľa Zmluvy, najmä na účely získania inej zákazky či pre potreby akýchkoľvek projektov tretích osôb,
 - (b) zverejnenia alebo iného poskytnutia Dôverných informácií akejkoľvek tretej osobe, okrem oprávnených osôb uvedených v zmysle tohto článku tejto Zmluvy, a
 - (c) nakladania s Dôvernými informáciami inak ako v súlade s opatreniami potrebnými na ochranu Dôverných informácií, minimálne však porovnateľnými s opatreniami aké dodržiavajú pri ochrane vlastných údajov podobnej povahy a dôležitosti (ktoré však nebudú v menšom rozsahu a kvalite, ako je rozumné a obvyklé).
- 35.3. Nezávislý dozor je oprávnený od Zhotoviteľa požadovať všetky dôverné a iné informácie, ktoré môže Nezávislý dozor odôvodnene požadovať na to, aby si overil, že Zhotoviteľ plní podmienky Zmluvy.
- 35.4. Závazky podľa tohto článku 35 tejto Zmluvy sú časovo neobmedzené a pretrvávajú aj v prípade ukončenia Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
- 35.5. Nezávislý dozor je ďalej povinný zdržať sa všetkých verejných vyhlásení týkajúcich sa poskytovania Služby bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
- 35.6. Príslušná zmluvná strana môže poskytnúť Dôverné informácie svojim povereným zamestnancom, členom svojich vnútorných orgánov, ekonomickým, technickým, právnym a iným odborným poradcom, audítorom, ak je to nevyhnutné alebo potrebné pre plnenie Zmluvy alebo uplatňovanie jej práv podľa Zmluvy. Týmto osobám môžu byť Dôverné informácie poskytnuté len vtedy, ak budú písomne zaviazaní príslušnou zmluvnou stranou udržiavať takú informáciu v tajnosti, ako by boli stranou Zmluvy, okrem osôb, ktorým je povinnosť mlčanlivosti uložená priamo zo zákona.
- 35.7. Príslušná zmluvná strana je oprávnená poskytnúť Dôverné informácie príslušnému súdnemu, rozhodcovskému alebo inému orgánu verejnej moci v súvislosti s akýmkoľvek súdnym, rozhodcovským alebo iným konaním vzniknutým a vedeným v súvislosti s touto Zmluvou.
- 35.8. Príslušná zmluvná strana môže poskytnúť Dôverné informácie inej osobe ako je uvedená v tomto článku 35 tejto Zmluvy iba (i) po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany s takýmto poskytnutím a (ii) po tom, čo takáto iná osoba, ktorej sa majú poskytnúť Dôverné informácie uzavrela dohodu o ochrane Dôverných informácií s druhou zmluvnou stranou.

36. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 36.1. Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky neberúc do úvahy ustanovenia kolíznych noriem.
- 36.2. Ak Nezávislý dozor a/alebo jeho podzhotoviteľia sú z titulu plnenia tejto Zmluvy partnermi verejného sektora podľa Zákona o RPVS, musia sa zapísať do RPVS a plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo Zákona o RPVS.

- 36.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nadobudnutím účinnosti Zmluvy o dielo so Zhotoviteľom a zverejnením Zmluvy podľa osobitného predpisu.
- 36.4. Objednávateľ a Nezávislý dozor vynaložia všetko úsilie, aby urovnali akýkoľvek spor týkajúci sa plnenia tejto Zmluvy, ktorý vznikne medzi nimi. Ak sa nepodarí urovnať spor iným spôsobom, sú na riešenie sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto Zmluvy a jej aplikácie príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 36.5. Zmluvu je možné meniť iba formou písomných dodatkov, za dodržaní príslušných ustanovení ZVO.
- 36.6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 36.7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (2) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva (2) rovnopisy obdrží Nezávislý dozor.
- 36.8. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po Dni jej zverejnenia v zmysle osobitných právnych predpisov.
- 36.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V dňa

V dňa

imvia-ENGINEERING s.r.o.
Ing. Imrich Miškuf, konateľ

Valaliky Industrial Park, s. r. o.
Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ

**Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky
(nezmenený oproti Výzve na predkladanie ponúk)**

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

„STRATEGICKÝ PARK VALALIKY – TDI – Technický dozor investora – Odstránenie objektov“

Technické požiadavky

Verejný obstarávateľ (ďalej len „**objednávateľ**“) realizuje významnú investíciu – investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ (ďalej len „**Projekt**“) na základe vydaného Osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02. 03. 2022, ktoré bolo vydané na základe uznesenia vlády SR č. 792/2021 zo dňa 22. 12. 2021, rozhodnutia o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02. 03. 2022 a rozhodnutia o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 40676/2022-4270-71620 zo dňa 15. 06. 2022.

Prevažná časť Projektu sa nachádza v katastrálnom území Valaliky a Haniska, okres Košice-okolie. Časť nevyhnutnej externej infraštruktúry strategického územia sa tiež nachádza v katastrálnom území Šaca a Železiarne v okrese Košice II, v katastrálnom území Šebastovce v okrese Košice IV a v katastrálnych územiach Valaliky, Haniska, Čaňa, Geča, Trstené pri Hornáde a Sokolany v okrese Košice okolie.

Strategické územie tvoria pozemky s rozlohou 10 475 086 m², a všetky stavby na nich, ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizáciu významnej investície a jej doplnkových stavieb a zariadení. Na účely realizácie významnej investície je potrebné odstrániť existujúce budovy a iné objekty, ktoré sa nachádzajú na mieste realizácie Projektu. Realizácia odstránenia objektov bola zabezpečená prostredníctvom inej zákazky, na základe ktorej je potrebné zabezpečiť technický dozor investora.

Predmetom obstarávania je preto vykonávanie technického dozoru investora a súvisiacich služieb v súvislosti s odstránením objektov na Strategickom území Valaliky.

Zákazka sa člení na vykonávanie technického dozoru investora a súvisiacich služieb na nasledovné stavebné objekty:

Popis	M.J.	Množstvo
TDI – Technický dozor investora – Odstránenie objektov „Bývalý Areál AGRO I.“	súb.	1
TDI – Technický dozor investora – Odstránenie objektov „Bývalý Areál AGRO II.“	súb.	1
TDI – Technický dozor investora – Odstránenie objektov „Potrubia“	súb.	1
TDI – Technický dozor investora – Odstránenie objektov „STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU“	súb.	1

TDI – Technický dozor investora – Odstránenie objektov „Bývalý Areál ÚKSUP“	súb.	1
---	------	---

1. OBSAH PREDMETU ZÁKAZKY

1. AGRO I.

1.1.1 Povinnosti dodávateľa pred začatím stavebnej časti diela „Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO I.“:

- (a) preštudovať všetky dokumenty, ktoré sú potrebné pre výkon činností dodávateľa pre dielo „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO I.**“, ktoré vyhotoví a dodá zhotoviteľ diela „Odstránenie objektov – Bývalý Areál AGRO I.“ alebo iná osoba poverená zhotoviteľom alebo objednávateľom, Zmluvy o dielo so všetkými prílohami, rozhodnutia, povolenia, stanoviská a opatrenia príslušných orgánov, vrátane záväzných stanovísk dotknutých organizácií a účastníkov konaní;
- (b) zabezpečiť protokolárne odovzdanie vytyčovacej siete zhotoviteľovi;
- (c) kontrolovať, či zhotoviteľ oznamuje príslušným orgánom údaje vyplývajúce z rozhodnutí, povolení, stanovísk a opatrení príslušných orgánov v termínoch v nich určených;
- (d) zabezpečiť odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zhotoviť o tom zápis na predpísanom formulári;
- (e) odsúhlasiť zhotoviteľovi pracovné priestory (stavenisko a ďalšie priestory, na ktoré môže Zhotoviteľ získať prístup);
- (f) pred začatím využívania miestnych, resp. účelových komunikácií zabezpečiť ich prehliadku za účasti zainteresovaných subjektov a vyhotoviť o tom záznam s prípadnou fotodokumentáciou;
- (g) v prípade, že pred začatím realizácie diela nebude určený odberateľ získaného materiálu, postupovať podľa pokynov objednávateľa, ktorý určí spôsob naloženia so získaným materiálom;

1.1.2 Povinnosti dodávateľa v priebehu stavebnej časti diela „Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO I.“:

- (a) vykonávať priebežný dohľad a kontrolu vykonávania stavebnej časti diela **Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO I.** realizovanej podľa Zmluvy o dielo v mene objednávateľa ako stavebníka na účely overenia, či je dodržiavaná kvalita, rozsah stavebných výkonov a termíny plnenia a náklady podľa Zmluvy o dielo;

- (b) prerokúvať s zhotoviteľom záležitosti týkajúce sa plnenia Zmluvy o dielo, najmä otázky zmien diela, chýb a nedostatkov pri vykonávaní diela, harmonogramu realizácie diela a pod., pričom je oprávnený v mene objednávateľa vydávať zhotoviteľovi záväzné pokyny na vykonávanie diela podľa Zmluvy o dielo, ak sú tieto v súlade s uzavretou zmluvou a Zmluvou o dielo; Dodávateľ ako TDI nie je oprávnený riešiť obchodné záležitosti; rozhodnutia dodávateľa, ktoré by mali vplyv na cenu diela podľa Zmluvy o dielo, je dodávateľ povinný vopred prerokovať s objednávateľom a získať jeho písomný súhlas;
- (c) prerokúvať zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie v spolupráci s projektovým manažérom; za účasti autorského dozoru, zhotoviteľa a objednávateľa spolurozhodovanie o riešení vzniknutých problémov;
- (d) vykonávať a zúčastňovať sa kontrol, preskúšaní, meraní, testov, predpreberaní a preberaní stavebnej a/alebo technologickej časti diela v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo a osvedčovať splnenie stanovených kvalitatívnych a iných parametrov a vlastností diela alebo jeho časti; obzvlášť kontrolovať stavebné výkony pred ich zakrytím, prípadne práce, ktoré sa ďalším postupom diela stanú neprístupnými v súlade s kontrolne skúšobnými plánmi; kontrolná právomoc zahŕňa najmä:
 - (i) oprávnenie požadovať v priebehu vykonávania diela vykonanie skúšky ktorejkoľvek časti diela, vykonaných prác a všetkých materiálov, výrobkov, zariadení alebo látok používaných pri vykonávaní diela, a to buď na stavenisku alebo v akýchkoľvek zariadeniach objednávateľa, subdodávateľov alebo iných osôb, a stanoviť podmienky preskúšania tak, aby boli jednoznačne osvedčené (doložené) stanovené technické a kvalitatívne vlastnosti (parametre), či už vo forme certifikátov, atestov, protokolov či inak;
 - (ii) oprávnenie vydávať pokyny na odstránenie materiálov, zariadení, výrobkov, látok alebo výsledkov prác, ktoré nespĺňajú podmienky uvedené v Zmluve o dielo alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo technických normách a inštrukciách výrobcov materiálov, výrobkov, zariadení a látok, a u ktorých zhotoviteľ nepreukázal ich súlad so Zmluvou o dielo;
 - (iii) oprávnenie vydávať pokyny na nahradenie nevyhovujúcich materiálov, zariadení, výrobkov, látok alebo výsledkov prác inými bezchybnými vhodnými materiálmi, zariadeniami, výrobkami, látkami alebo výsledkami prác;

- (iv) pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov, resp. konštrukcií dodávateľ zabezpečí nápravu a bezodkladne toto oznámi objednávatelovi;
- (e) zabezpečovať nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a udeľovať zhotoviteľovi pokyny, ako má s takýmito nálezmi zaobchádzať;
- (f) pri vykonávaní kontrolnej činnosti je dodávateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO I.**“ tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov a zaisťovať;
- (g) kontrolovať a vyžadovať od zhotoviteľa, aby nepoškodzoval verejný a súkromný majetok, priestranstvo a komunikácie, ako i podzemné vedenia súvisiace s realizáciou diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO I.**“
- (h) v prípade vzniknutých škôd zisťuje ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie;
- (i) kontrolovať a vyžadovať od zhotoviteľa, aby po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. do súladu s požiadavkami nájomných zmlúv a rozhodnutí, povolení, stanovísk a opatrení príslušných orgánov;
- (j) uplatňovať v súlade so Zmluvou o dielo a/alebo uzavretou zmluvou oprávnené pokyny, pripomienky, návrhy a opatrenia na odstránenie nevyhovujúceho stavu a zistených nedostatkov; je oprávnený vydať príkaz k prerušeniu vykonávania diela, ak hlavný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, a ak je ohrozená bezpečnosť stavby, život alebo zdravie osôb, alebo ak hrozí vážna hospodárska ujma;
- (k) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka alebo montážneho denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO I.**“, pokiaľ sú mu známe a zabezpečiť ich odstránenie:
- (l) V súvislosti so stavebným denníkom a montážnymi denníkmi:
 - (i) vykonať kontrolu včasného zavedenia stavebných denníkov a montážnych denníkov s potvrdením dňa začatia prác

jednotlivých častí diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO I.**“.

- (ii) dohliadať, aby zhotoviteľ viedol stavebný denník a montážne denníky tak, aby zápisy v ňom obsiahnuté verne, podrobne a komplexne zachytávali priebeh realizácie diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO I.**“;
- (iii) sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov;
- (iv) hodnotiť svojimi záznamami v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku uskutočnené zápisy zhotoviteľa a pripájať k nim stanoviská či pripomienky; zaznamenávať všetky nedostatky zistené v priebehu realizácie diela;
- (v) zapisovať do stavebného denníka a montážnych denníkov nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre zhotovenie diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO I.**“ a bez meškania upozorniť na ne objednávateľa;
- (vi) sledovať obsah stavebného denníka a montážnych denníkov a k zápisom pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. Ak dodávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka alebo montážneho denníka, musí sa k nemu vyjadriť, a to v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku do [troch (3) pracovných] dní s uvedením odôvodnenia. V prípade, že problém presahuje jeho kompetencie, oznámi to bez meškania objednávateľovi, aby sa problém okamžite riešil. Do stavebného denníka alebo montážneho denníka zapíše ďalší postup riešenia.
- (vii) po preverení prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné, musí dodávateľ do stavebného denníka alebo montážneho denníka jednoznačne zapísať, či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie.
- (m) zúčastňovať sa pravidelných kontrolných dní objednávateľa; na týchto kontrolných dňoch musí dodávateľ za účasti objednávateľa doložiť objednávateľovi plnenie všetkých povinností zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo v rozsahu stanovenom uzavretou zmluvou;
- (n) podieľať sa na kontrole dodržiavania prevádzkových, bezpečnostných a hygienických pravidiel na stavenisku;

- (o) kontrolovať a odsúhlasovať protokol o stavebných výkonoch vrátane kontroly vecnej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a v stanovenej lehote písomne osvedčovať objednávateľovi a zhotoviteľovi, či faktúry (čiastkové či záverečná) vystavené zhotoviteľom sú v súlade s ním zisteným stavom a boli vystavené na základe protokolu o stavebných výkonoch;
- (p) podávať písomné hlásenie o postupe realizácie diela a o plnení povinností a záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich pre neho zo Zmluvy o dielo, a to najneskôr do piatich (5) dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca;
- (q) podávať objednávateľovi stanoviská o existencii vecných dôvodov zakladajúcich práva objednávateľa na účtovanie a vymáhanie zmluvných pokút a náhrady škôd;
- (r) v súvislosti s vykonávaním diela bezodkladne upovedomiť objednávateľa a zhotoviteľa o zistených nedostatkoch a vadách projektovej dokumentácie, o nedodržaní zmluvných podmienok alebo o porušení všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem;
- (s) kontrolovať dodržiavanie povinností zhotoviteľa vzťahujúcich sa na uvedenie stavby do prevádzky (užívania) vrátane získania a kontroly príslušnej súvisiacej dokumentácie (napr. dokumentácie skutočného vyhotovenia, prevádzkovej dokumentácie, návody, manuály a pod.);
- (t) vyžadovať od zhotoviteľa predloženie kópie dokumentov preukazujúcich uzavretie poistenia, kópiu potvrdenia o zaplatení poistného, príp. dokumenty preukazujúce trvanie poistného v súlade so Zmluvou o dielo;
- (u) plniť ďalšie povinnosti TDI uvedené uzavretej zmluve;
- (v) oboznámiť sa s dokumentáciou pre realizáciu stavby, obsahom hospodárskych zmlúv, s obsahom stavebného povolenia a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií;
- (w) kontrola dodržania podmienok stavebného povolenia po dobu realizácie stavebnej časti diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO I.**“;
- (x) prerokovanie dodatkov a zmien dokumentácie, ktoré nezvyšujú náklady, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby;
- (y) predkladať v súlade so Zmluvou o dielo na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, zdôvodnením na odsúhlasenie po predchádzajúcej dohode o obsahu dodatku s objednávateľom;

- (z) sledovanie realizácie predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác vykonávaných zhotoviteľom a ich výsledkov, sledovanie kvality vykonávaných dodávok a prác, vyžadovanie dokladov, ktoré túto kvalitu preukazujú (atesty, certifikáty, protokoly a pod.);
- (aa) archivovať všetku dokumentáciu o diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO I.**“ a písomnosti týkajúce sa realizácie diela, bez ohľadu na to či ide o dokumentáciu, ktorú v súlade so Zmluvou o dielo vyhotovuje zhotoviteľ, alebo dokumenty, ktoré v zmysle Zmluvy o dielo zhotoviteľ zabezpečuje, alebo ich získal v rámci vykonávania svojej činnosti na základe uzavretej zmluvy (túto odovzdá pri, resp. pred skončením svojej činnosti objednávateľovi).
- (bb) zhromaždenie podkladov od dodávateľov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti, účasť na preberaniach;
- (cc) kontrola postupu prác podľa časového plánu;
- (dd) účasť na kontrolných dňoch stavby;
- (ee) prítomnosť na stavbe denne, eventuálne podľa potreby;
- (ff) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov;

1.1.3 Povinnosti dodávateľa ku koncu a po realizácii stavebnej časti diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO I.**“

- (a) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom, požadovanie nápravy nedostatkov;
- (b) účasť pri odovzdaní diela vykonaného podľa Zmluvy o dielo objednávateľovi;
- (c) včas vyžiadať od za skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti do prevádzky;
- (d) preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávaného diela alebo jeho časti do užívania;
- (e) zabezpečiť, aby pri preberacom konaní bol prítomný objednávateľ alebo objednávateľom poverená osoba;
- (f) spolupracovať so zhotoviteľom pri zisťovaní väd v súlade so Zmluvou o dielo;
- (g) oznámiť akékoľvek zistené vady alebo nedorobky zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou o dielo;
- (h) v prípade neprevzatia diela alebo jej časti, zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci vykonávania diela, uvedú sa dôvody neprevzatia diela alebo jej časti, určiť po dohode s

objednávateľom náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a iné;

- (i) kontrolovať a vyžadovať odstránenie väd a nedorobkov z preberacieho protokolu v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií;
- (j) prekontrolovať či zhotoviteľ zabezpečil všetky potrebné podklady a práce tak, aby mohlo byť kolaudačné konanie bez problémov ukončené a vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, v prípade zistenia nedostatkov požadovať nápravu;
- (k) vyžadovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia. Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť zhotoviteľ a upozorniť na ich prípadné neplnenie a ak je to potrebné, navrhnúť uplatnenie sankcií;
- (l) odovzdať objednávateľovi všetky doklady a dokumentáciu k dielu **„Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO I.“**.

1.2 Dodávateľ sa zaväzuje v rámci výkonu TDI podľa tejto Zmluvy vykonávať aj ďalšie činnosti TDI, ktoré síce nie sú výslovne uvedené v uzavretej zmluve, ale ktoré mohol a mal dodávateľ ako odborná osoba po oboznámení sa s rozsahom diela a Zmluvy o dielo predpokladať, prípadne ktoré vyplývajú pre TDI z platných právnych predpisov.

1.3 Výkon činností TDI trvá nepretržite po celú dobu realizácie stavebnej časti diela podľa Zmluvy o dielo až do protokolárneho prevzatia stavebnej časti diela objednávateľom, ak nebude dohodnuté inak. Aj po protokolárnom prevzatí stavebnej časti diela objednávateľom je však dodávateľ povinný naďalej vykonávať také činnosti TDI, ktoré vyplývajú z uzavretej zmluvy alebo z platných právnych predpisov a ktoré sú potrebné na úspešnú realizáciu diela.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi za riadne vykonané činnosti uvedené v zmluve zaplatiť dohodnutú odmenu.

2. AGRO II.

2.1.1 Povinnosti dodávateľa pred začatím stavebnej časti diela **„Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO II.“**:

- (a) preštudovať všetky dokumenty, ktoré sú potrebné pre výkon činností dodávateľa pre dielo **„Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO II.“**, ktoré vyhotoví a dodá zhotoviteľ diela „Odstránenie objektov – Bývalý Areál AGRO II.“ alebo iná osoba poverená zhotoviteľom alebo objednávateľom, Zmluvy o dielo so všetkými prílohami, rozhodnutia, povolenia, stanoviská a opatrenia príslušných orgánov, vrátane záväzných stanovísk dotknutých organizácií a účastníkov konaní;
- (b) zabezpečiť protokolárne odovzdanie vytyčovacej siete zhotoviteľovi;

- (c) kontrolovať, či zhotoviteľ oznamuje príslušným orgánom údaje vyplývajúce z rozhodnutí, povolení, stanovísk a opatrení príslušných orgánov v termínoch v nich určených;
- (d) zabezpečiť odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zhotoviť o tom zápis na predpísanom formulári;
- (e) odsúhlasiť zhotoviteľovi pracovné priestory (stavenisko a ďalšie priestory, na ktoré môže Zhotoviteľ získať prístup);
- (f) pred začatím využívania miestnych, resp. účelových komunikácií zabezpečiť ich prehliadku za účasti zainteresovaných subjektov a vyhotoviť o tom záznam s prípadnou fotodokumentáciou;
- (g) v prípade, že pred začatím realizácie diela nebude určený odberateľ získaného materiálu, postupovať podľa pokynov objednávateľa, ktorý určí spôsob naloženia so získaným materiálom;

2.1.2 Povinnosti dodávateľa v priebehu stavebnej časti diela „Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO II.“:

- (a) vykonávať priebežný dohľad a kontrolu vykonávania stavebnej časti diela **Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO II.** realizovanej podľa Zmluvy o dielo v mene objednávateľa ako stavebníka na účely overenia, či je dodržiavaná kvalita, rozsah stavebných výkonov a termíny plnenia a náklady podľa Zmluvy o dielo;
- (b) prerokúvať s zhotoviteľom záležitosti týkajúce sa plnenia Zmluvy o dielo, najmä otázky zmien diela, chýb a nedostatkov pri vykonávaní diela, harmonogramu realizácie diela a pod., pričom je oprávnený v mene objednávateľa vydávať zhotoviteľovi záväzné pokyny na vykonávanie diela podľa Zmluvy o dielo, ak sú tieto v súlade s uzavretou zmluvou a Zmluvou o dielo; Dodávateľ ako TDI nie je oprávnený riešiť obchodné záležitosti; rozhodnutia dodávateľa, ktoré by mali vplyv na cenu diela podľa Zmluvy o dielo, je dodávateľ povinný vopred prerokovať s objednávateľom a získať jeho písomný súhlas;
- (c) prerokúvať zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie v spolupráci s projektovým manažérom; za účasti autorského dozoru, zhotoviteľa a objednávateľa spolurozhodovanie o riešení vzniknutých problémov;
- (d) vykonávať a zúčastňovať sa kontrol, preskúšaní, meraní, testov, predpreberaní a preberaní stavebnej a/alebo technologickej časti diela v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo a osvedčovať splnenie stanovených kvalitatívnych a iných parametrov a vlastností diela alebo jeho časti; obzvlášť kontrolovať stavebné výkony pred ich zakrytím,

prípadne práce, ktoré sa ďalším postupom diela stanú neprístupnými v súlade s kontrolne skúšobnými plánmi; kontrolná právomoc zahŕňa najmä:

- (i) oprávnenie požadovať v priebehu vykonávania diela vykonanie skúšky ktorejkoľvek časti diela, vykonaných prác a všetkých materiálov, výrobkov, zariadení alebo látok používaných pri vykonávaní diela, a to buď na stavenisku alebo v akýchkoľvek zariadeniach objednávateľa, subdodávateľov alebo iných osôb, a stanoviť podmienky preskúšania tak, aby boli jednoznačne osvedčené (doložené) stanovené technické a kvalitatívne vlastnosti (parametre), či už vo forme certifikátov, atestov, protokolov či inak;
- (ii) oprávnenie vydávať pokyny na odstránenie materiálov, zariadení, výrobkov, látok alebo výsledkov prác, ktoré nespĺňajú podmienky uvedené v Zmluve o dielo alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo technických normách a inštrukciách výrobcov materiálov, výrobkov, zariadení a látok, a u ktorých zhotoviteľ nepreukázal ich súlad so Zmluvou o dielo;
- (iii) oprávnenie vydávať pokyny na nahradenie nevyhovujúcich materiálov, zariadení, výrobkov, látok alebo výsledkov prác inými bezchybnými vhodnými materiálmi, zariadeniami, výrobkami, látkami alebo výsledkami prác;
- (iv) pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov, resp. konštrukcií dodávateľ zabezpečí nápravu a bezodkladne toto oznámi objednávateľovi;
- (e) zabezpečovať nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a udeľovať zhotoviteľovi pokyny, ako má s takýmito nálezmi zaobchádzať;
- (f) pri vykonávaní kontrolnej činnosti je dodávateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania diela **„Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO II.“** tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov a zaisťovať;
- (g) kontrolovať a vyžadovať od zhotoviteľa, aby nepoškodzoval verejný a súkromný majetok, priestranstvo a komunikácie, ako i podzemné vedenia

súvisiace s realizáciou diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO II.**“

- (h) v prípade vzniknutých škôd zisťuje ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie;
- (i) kontrolovať a vyžadovať od zhotoviteľa, aby po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. do súladu s požiadavkami nájomných zmlúv a rozhodnutí, povolení, stanovísk a opatrení príslušných orgánov;
- (j) uplatňovať v súlade so Zmluvou o dielo a/alebo uzavretou zmluvou oprávnené pokyny, pripomienky, návrhy a opatrenia na odstránenie nevyhovujúceho stavu a zistených nedostatkov; je oprávnený vydať príkaz k prerušeniu vykonávania diela, ak hlavný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, a ak je ohrozená bezpečnosť stavby, život alebo zdravie osôb, alebo ak hrozí vážna hospodárska ujma;
- (k) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka alebo montážneho denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO II.**“, pokiaľ sú mu známe a zabezpečiť ich odstránenie:
- (l) V súvislosti so stavebným denníkom a montážnymi denníkmi:
 - (i) vykonať kontrolu včasného zavedenia stavebných denníkov a montážnych denníkov s potvrdením dňa začatia prác jednotlivých častí diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO II.**“.
 - (ii) dohliadať, aby zhotoviteľ viedol stavebný denník a montážne denníky tak, aby zápisy v ňom obsiahnuté verne, podrobne a komplexne zachytávali priebeh realizácie diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO II.**“;
 - (iii) sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov;
 - (iv) hodnotiť svojimi záznamami v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku uskutočnené zápisy zhotoviteľa a pripájať k nim stanoviská či pripomienky; zaznamenávať všetky nedostatky zistené v priebehu realizácie diela;
 - (v) zapisovať do stavebného denníka a montážnych denníkov nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre zhotovenie diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO II.**“ a bez meškania upozorniť na ne objednávateľa;

- (vi) sledovať obsah stavebného denníka a montážnych denníkov a k zápisom pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. Ak dodávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka alebo montážneho denníka, musí sa k nemu vyjadriť, a to v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku do [troch (3) pracovných] dní s uvedením odôvodnenia. V prípade, že problém presahuje jeho kompetencie, oznámi to bez meškania objednávateľovi, aby sa problém okamžite riešil. Do stavebného denníka alebo montážneho denníka zapíše ďalší postup riešenia.
- (vii) po preverení prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné, musí dodávateľ do stavebného denníka alebo montážneho denníka jednoznačne zapísať, či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie.
- (m) zúčastňovať sa pravidelných kontrolných dní objednávateľa; na týchto kontrolných dňoch musí dodávateľ za účasti objednávateľa doložiť objednávateľovi plnenie všetkých povinností zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo v rozsahu stanovenom uzavretou zmluvou;
- (n) podieľať sa na kontrole dodržiavania prevádzkových, bezpečnostných a hygienických pravidiel na stavenisku;
- (o) kontrolovať a odsúhlasovať protokol o stavebných výkonoch vrátane kontroly vecnej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a v stanovenej lehote písomne osvedčovať objednávateľovi a zhotoviteľovi, či faktúry (čiastkové či záverečná) vystavené zhotoviteľom sú v súlade s ním zisteným stavom a boli vystavené na základe protokolu o stavebných výkonoch;
- (p) podávať písomné hlásenie o postupe realizácie diela a o plnení povinností a záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich pre neho zo Zmluvy o dielo, a to najneskôr do piatich (5) dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca;
- (q) podávať objednávateľovi stanoviská o existencii vecných dôvodov zakladajúcich práva objednávateľa na účtovanie a vymáhanie zmluvných pokút a náhrady škôd;
- (r) v súvislosti s vykonávaním diela bezodkladne upovedomiť objednávateľa a zhotoviteľa o zistených nedostatkoch a vadách projektovej dokumentácie, o nedodržaní zmluvných podmienok alebo o porušení všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem;

- (s) kontrolovať dodržiavanie povinností zhotoviteľa vzťahujúcich sa na uvedenie stavby do prevádzky (užívania) vrátane získania a kontroly príslušnej súvisiacej dokumentácie (napr. dokumentácie skutočného vyhotovenia, prevádzkovej dokumentácie, návody, manuály a pod.);
- (t) vyžadovať od zhotoviteľa predloženie kópie dokumentov preukazujúcich uzavretie poistenia, kópiu potvrdenia o zaplatení poistného, príp. dokumenty preukazujúce trvanie poistného v súlade so Zmluvou o dielo;
- (u) plniť ďalšie povinnosti TDI uvedené uzavretej zmluve;
- (v) oboznámiť sa s dokumentáciou pre realizáciu stavby, obsahom hospodárskych zmlúv, s obsahom stavebného povolenia a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií;
- (w) kontrola dodržania podmienok stavebného povolenia po dobu realizácie stavebnej časti diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO II.**“;
- (x) prerokovanie dodatkov a zmien dokumentácie, ktoré nezvyšujú náklady, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby;
- (y) predkladať v súlade so Zmluvou o dielo na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, zdôvodnením na odsúhlasenie po predchádzajúcej dohode o obsahu dodatku s objednávateľom;
- (z) sledovanie realizácie predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác vykonávaných zhotoviteľom a ich výsledkov, sledovanie kvality vykonávaných dodávok a prác, vyžadovanie dokladov, ktoré túto kvalitu preukazujú (atesty, certifikáty, protokoly a pod.);
- (aa) archivovať všetku dokumentáciu o diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO II.**“ a písomnosti týkajúce sa realizácie diela, bez ohľadu na to či ide o dokumentáciu, ktorú v súlade so Zmluvou o dielo vyhotovuje zhotoviteľ, alebo dokumenty, ktoré v zmysle Zmluvy o dielo zhotoviteľ zabezpečuje, alebo ich získal v rámci vykonávania svojej činnosti na základe uzavretej zmluvy (túto odovzdá pri, resp. pred skončením svojej činnosti objednávateľovi).
- (bb) zhromaždenie podkladov od dodávateľov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti, účasť na preberaniach;
- (cc) kontrola postupu prác podľa časového plánu;
- (dd) účasť na kontrolných dňoch stavby;
- (ee) prítomnosť na stavbe denne, eventuálne podľa potreby;
- (ff) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov;

2.1.3 Povinnosti dodávateľa ku koncu a po realizácii stavebnej časti diela „Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO II.“

- (a) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom, požadovanie nápravy nedostatkov;
- (b) účasť pri odovzdaní diela vykonaného podľa Zmluvy o dielo objednávateľovi;
- (c) včas vyžiadať od za skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti do prevádzky;
- (d) preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávaného diela alebo jeho časti do užívania;
- (e) zabezpečiť, aby pri preberacom konaní bol prítomný objednávateľ alebo objednávateľom poverená osoba;
- (f) spolupracovať so zhotoviteľom pri zisťovaní väd v súlade so Zmluvou o dielo;
- (g) oznámiť akékoľvek zistené vady alebo nedorobky zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou o dielo;
- (h) v prípade neprevzatia diela alebo jej časti, zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci vykonávania diela, uvedú sa dôvody neprevzatia diela alebo jej časti, určiť po dohode s objednávateľom náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a iné;
- (i) kontrolovať a vyžadovať odstránenie väd a nedorobkov z preberacieho protokolu v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií;
- (j) prekontrolovať či zhotoviteľ zabezpečil všetky potrebné podklady a práce tak, aby mohlo byť kolaudačné konanie bez problémov ukončené a vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, v prípade zistenia nedostatkov požadovať nápravu;
- (k) vyžadovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia. Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť zhotoviteľ a upozorniť na ich prípadné neplnenie a ak je to potrebné, navrhnúť uplatnenie sankcií;
- (l) odovzdať objednávateľovi všetky doklady a dokumentáciu k dielu „Odstránenie objektov - Bývalý Areál AGRO II.“.

2.2 Dodávateľ sa zaväzuje v rámci výkonu TDI podľa tejto Zmluvy vykonávať aj ďalšie činnosti TDI, ktoré síce nie sú výslovne uvedené v uzavretej zmluve, ale ktoré mohol a mal dodávateľ

ako odborná osoba po oboznámení sa s rozsahom diela a Zmluvy o dielo predpokladať, prípadne ktoré vyplývajú pre TDI z platných právnych predpisov.

- 2.3 Výkon činností TDI trvá nepretržite po celú dobu realizácie stavebnej časti diela podľa Zmluvy o dielo až do protokolárneho prevzatia stavebnej časti diela objednávateľom, ak nebude dohodnuté inak. Aj po protokolárnom prevzatí stavebnej časti diela objednávateľom je však dodávateľ povinný naďalej vykonávať také činnosti TDI, ktoré vyplývajú z uzavretej zmluvy alebo z platných právnych predpisov a ktoré sú potrebné na úspešnú realizáciu diela.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi za riadne vykonané činnosti uvedené v zmluve zaplatiť dohodnutú odmenu.

3. POTRUBIA

3.1.1 Povinnosti dodávateľa pred začatím stavebnej časti diela „Odstránenie objektov - Potrubia“:

- (a) preštudovať všetky dokumenty, ktoré sú potrebné pre výkon činností dodávateľa pre dielo „Odstránenie objektov - Potrubia“, ktoré vyhotoví a dodá zhotoviteľ diela „Odstránenie objektov – Potrubia“ alebo iná osoba poverená zhotoviteľom alebo objednávateľom, Zmluvy o dielo so všetkými prílohami, rozhodnutia, povolenia, stanoviská a opatrenia príslušných orgánov, vrátane záväzných stanovísk dotknutých organizácií a účastníkov konaní;
- (b) zabezpečiť protokolárne odovzdanie vytyčovacej siete zhotoviteľovi;
- (c) kontrolovať, či zhotoviteľ oznamuje príslušným orgánom údaje vyplývajúce z rozhodnutí, povolení, stanovísk a opatrení príslušných orgánov v termínoch v nich určených;
- (d) zabezpečiť odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zhotoviť o tom zápis na predpísanom formulári;
- (e) odsúhlasiť zhotoviteľovi pracovné priestory (stavenisko a ďalšie priestory, na ktoré môže Zhotoviteľ získať prístup);
- (f) pred začatím využívania miestnych, resp. účelových komunikácií zabezpečiť ich prehliadku za účasti zainteresovaných subjektov a vyhotoviť o tom záznam s prípadnou fotodokumentáciou;
- (g) v prípade, že pred začatím realizácie diela nebude určený odberateľ získaného materiálu, postupovať podľa pokynov objednávateľa, ktorý určí spôsob naloženia so získaným materiálom;

3.1.2 Povinnosti dodávateľa v priebehu stavebnej časti diela „Odstránenie objektov - Potrubia“:

- (a) vykonávať priebežný dohľad a kontrolu vykonávania stavebnej časti diela **Odstránenie objektov - Potrubia** realizovanej podľa Zmluvy o dielo v mene objednávateľa ako stavebníka na účely overenia, či je dodržiavaná kvalita, rozsah stavebných výkonov a termíny plnenia a náklady podľa Zmluvy o dielo;
- (b) prerokúvať s zhotoviteľom záležitosti týkajúce sa plnenia Zmluvy o dielo, najmä otázky zmien diela, chýb a nedostatkov pri vykonávaní diela, harmonogramu realizácie diela a pod., pričom je oprávnený v mene objednávateľa vydávať zhotoviteľovi záväzné pokyny na vykonávanie diela podľa Zmluvy o dielo, ak sú tieto v súlade s uzavretou zmluvou Zmluvou o dielo; Dodávateľ ako TDI nie je oprávnený riešiť obchodné záležitosti; rozhodnutia dodávateľa, ktoré by mali vplyv na cenu diela podľa Zmluvy o dielo, je dodávateľ povinný vopred prerokovať s objednávateľom a získať jeho písomný súhlas;
- (c) prerokúvať zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie v spolupráci s projektovým manažérom; za účasti autorského dozoru, zhotoviteľa a objednávateľa spoločne rozhodovanie o riešení vzniknutých problémov;
- (d) vykonávať a zúčastňovať sa kontrol, preskúšaní, meraní, testov, predpreberaní a preberaní stavebnej a/alebo technologickej časti diela v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo a osvedčovať splnenie stanovených kvalitatívnych a iných parametrov a vlastností diela alebo jeho časti; obzvlášť kontrolovať stavebné výkony pred ich zakrytím, prípadne práce, ktoré sa ďalším postupom diela stanú neprístupnými v súlade s kontrolne skúšobnými plánmi; kontrolná právomoc zahŕňa najmä:
 - (i) oprávnenie požadovať v priebehu vykonávania diela vykonanie skúšky ktorejkoľvek časti diela, vykonaných prác a všetkých materiálov, výrobkov, zariadení alebo látok používaných pri vykonávaní diela, a to buď na stavenisku alebo v akýchkoľvek zariadeniach objednávateľa, subdodávateľov alebo iných osôb, a stanoviť podmienky preskúšania tak, aby boli jednoznačne osvedčené (doložené) stanovené technické a kvalitatívne vlastnosti (parametre), či už vo forme certifikátov, atestov, protokolov či inak;
 - (ii) oprávnenie vydávať pokyny na odstránenie materiálov, zariadení, výrobkov, látok alebo výsledkov prác, ktoré nesplňajú podmienky uvedené v Zmluve o dielo alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo technických normách a inštrukciách výrobcov materiálov, výrobkov, zariadení a látok, a u ktorých zhotoviteľ nepreukázal ich súlad so Zmluvou o dielo;

- (iii) oprávnenie vydávať pokyny na nahradenie nevyhovujúcich materiálov, zariadení, výrobkov, látok alebo výsledkov prác inými bezchybnými vhodnými materiálmi, zariadeniami, výrobkami, látkami alebo výsledkami prác;
- (iv) pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov, resp. konštrukcií dodávateľ zabezpečí nápravu a bezodkladne toto oznámi objednávateľovi;
- (e) zabezpečovať nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a udeľovať zhotoviteľovi pokyny, ako má s takýmito nálezmi zaobchádzať;
- (f) pri vykonávaní kontrolnej činnosti je dodávateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania diela „**Odstránenie objektov - Potrubia**“: tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov a zaisťovať;
- (g) kontrolovať a vyžadovať od zhotoviteľa, aby nepoškodzoval verejný a súkromný majetok, priestranstvo a komunikácie, ako i podzemné vedenia súvisiace s realizáciou diela „**Odstránenie objektov - Potrubia**“;
- (h) v prípade vzniknutých škôd zisťuje ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie;
- (i) kontrolovať a vyžadovať od zhotoviteľa, aby po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. do súladu s požiadavkami nájomných zmlúv a rozhodnutí, povolení, stanovísk a opatrení príslušných orgánov;
- (j) uplatňovať v súlade so Zmluvou o dielo a/alebo uzavretou zmluvou oprávnené pokyny, pripomienky, návrhy a opatrenia na odstránenie nevyhovujúceho stavu a zistených nedostatkov; je oprávnený vydať príkaz k prerušeniu vykonávania diela, ak hlavný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, a ak je ohrozená bezpečnosť stavby, život alebo zdravie osôb, alebo ak hrozí vážna hospodárska ujma;
- (k) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka alebo montážneho denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality diela „**Odstránenie objektov - Potrubia**“, pokiaľ sú mu známe a zabezpečiť ich odstránenie;
- (l) V súvislosti so stavebným denníkom a montážnymi denníkmi:

- (i) vykonať kontrolu včasného zavedenia stavebných denníkov a montážnych denníkov s potvrdením dňa začatia prác jednotlivých častí diela „**Odstránenie objektov - Potrubia**“.
- (ii) dohliadať, aby zhotoviteľ viedol stavebný denník a montážne denníky tak, aby zápisy v ňom obsiahnuté verne, podrobne a komplexne zachytávali priebeh realizácie diela „**Odstránenie objektov - Potrubia**“;
- (iii) sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov;
- (iv) hodnotiť svojimi záznamami v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku uskutočnené zápisy zhotoviteľa a pripájať k nim stanoviská či pripomienky; zaznamenávať všetky nedostatky zistené v priebehu realizácie diela;
- (v) zapisovať do stavebného denníka a montážnych denníkov nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre zhotovenie diela „**Odstránenie objektov - Potrubia**“ a bez meškania upozorniť na ne objednávateľa;
- (vi) sledovať obsah stavebného denníka a montážnych denníkov a k zápisom pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. Ak dodávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka alebo montážneho denníka, musí sa k nemu vyjadriť, a to v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku do [troch (3) pracovných] dní s uvedením odôvodnenia. V prípade, že problém presahuje jeho kompetencie, oznámi to bez meškania objednávateľovi, aby sa problém okamžite riešil. Do stavebného denníka alebo montážneho denníka zapíše ďalší postup riešenia.
- (vii) po preverení prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné, musí dodávateľ do stavebného denníka alebo montážneho denníka jednoznačne zapísať, či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie.
- (m) zúčastňovať sa pravidelných kontrolných dní objednávateľa; na týchto kontrolných dňoch musí dodávateľ za účasti objednávateľa doložiť objednávateľovi plnenie všetkých povinností zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo v rozsahu stanovenom uzavretou zmluvou;
- (n) podieľať sa na kontrole dodržiavania prevádzkových, bezpečnostných a hygienických pravidiel na stavenisku;

- (o) kontrolovať a odsúhlasovať protokol o stavebných výkonoch vrátane kontroly vecnej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a v stanovenej lehote písomne osvedčovať objednávateľovi a zhotoviteľovi, či faktúry (čiastkové či záverečná) vystavené zhotoviteľom sú v súlade s ním zisteným stavom a boli vystavené na základe protokolu o stavebných výkonoch;
- (p) podávať písomné hlásenie o postupe realizácie diela a o plnení povinností a záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich pre neho zo Zmluvy o dielo, a to najneskôr do piatich (5) dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca;
- (q) podávať objednávateľovi stanoviská o existencii vecných dôvodov zakladajúcich práva objednávateľa na účtovanie a vymáhanie zmluvných pokút a náhrady škôd;
- (r) v súvislosti s vykonávaním diela bezodkladne upovedomiť objednávateľa a zhotoviteľa o zistených nedostatkoch a vadách projektovej dokumentácie, o nedodržaní zmluvných podmienok alebo o porušení všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem;
- (s) kontrolovať dodržiavanie povinností zhotoviteľa vzťahujúcich sa na uvedenie stavby do prevádzky (užívania) vrátane získania a kontroly príslušnej súvisiacej dokumentácie (napr. dokumentácie skutočného vyhotovenia, prevádzkovej dokumentácie, návody, manuály a pod.);
- (t) vyžadovať od zhotoviteľa predloženie kópie dokumentov preukazujúcich uzavretie poistenia, kópiu potvrdenia o zaplatení poistného, príp. dokumenty preukazujúce trvanie poistného v súlade so Zmluvou o dielo;
- (u) plniť ďalšie povinnosti TDI uvedené uzavretej zmluve;
- (v) oboznámiť sa s dokumentáciou pre realizáciu stavby, obsahom hospodárskych zmlúv, s obsahom stavebného povolenia a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií;
- (w) kontrola dodržania podmienok stavebného povolenia po dobu realizácie stavebnej časti diela „**Odstránenie objektov - Potrubia**“;
- (x) prerokovanie dodatkov a zmien dokumentácie, ktoré nezvyšujú náklady, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby;
- (y) predkladať v súlade so Zmluvou o dielo na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, zdôvodnením na odsúhlasenie po predchádzajúcej dohode o obsahu dodatku s objednávateľom;

- (z) sledovanie realizácie predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác vykonávaných zhotoviteľom a ich výsledkov, sledovanie kvality vykonávaných dodávok a prác, vyžadovanie dokladov, ktoré túto kvalitu preukazujú (atesty, certifikáty, protokoly a pod.);
- (aa) archivovať všetku dokumentáciu o diela „**Odstránenie objektov - Potrubia**“ a písomnosti týkajúce sa realizácie diela, bez ohľadu na to či ide o dokumentáciu, ktorú v súlade so Zmluvou o dielo vyhotovuje zhotoviteľ, alebo dokumenty, ktoré v zmysle Zmluvy o dielo zhotoviteľ zabezpečuje, alebo ich získal v rámci vykonávania svojej činnosti na základe uzavretej zmluvy (túto odovzdá pri, resp. pred skončením svojej činnosti objednávateľovi).
- (bb) zhromaždenie podkladov od dodávateľov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti, účasť na preberaniach;
- (cc) kontrola postupu prác podľa časového plánu;
- (dd) účasť na kontrolných dňoch stavby;
- (ee) prítomnosť na stavbe denne, eventuálne podľa potreby;
- (ff) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov;

3.1.3 Povinnosti dodávateľa ku koncu a po realizácii stavebnej časti diela „**Odstránenie objektov - Potrubia**“

- (a) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom, požadovanie nápravy nedostatkov;
- (b) účasť pri odovzdaní diela vykonaného podľa Zmluvy o dielo objednávateľovi;
- (c) včas vyžiadať od za skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti do prevádzky;
- (d) preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávaného diela alebo jeho časti do užívania;
- (e) zabezpečiť, aby pri preberacom konaní bol prítomný objednávateľ alebo objednávateľom poverená osoba;
- (f) spolupracovať so zhotoviteľom pri zisťovaní väd v súlade so Zmluvou o dielo;
- (g) oznámiť akékoľvek zistené vady alebo nedorobky zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou o dielo;
- (h) v prípade neprevzatia diela alebo jej časti, zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci vykonávania diela, uvedú sa

dôvody neprevzatia diela alebo jej časti, určiť po dohode s objednávatelom náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a iné;

- (i) kontrolovať a vyžadovať odstránenie väd a nedorobkov z preberacieho protokolu v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať objednávatelovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií;
- (j) prekontrolovať či zhotoviteľ zabezpečil všetky potrebné podklady a práce tak, aby mohlo byť kolaudačné konanie bez problémov ukončené a vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, v prípade zistenia nedostatkov požadovať nápravu;
- (k) vyžadovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia. Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť zhotoviteľ a upozorniť na ich prípadné neplnenie a ak je to potrebné, navrhnúť uplatnenie sankcií;
- (l) odovzdať objednávatelovi všetky doklady a dokumentáciu k dielu „**Odstránenie objektov - Potrubia**“.

3.2 Dodávateľ sa zaväzuje v rámci výkonu TDI podľa tejto Zmluvy vykonávať aj ďalšie činnosti TDI, ktoré síce nie sú výslovne uvedené v uzavretej zmluve, ale ktoré mohol a mal dodávateľ ako odborná osoba po oboznámení sa s rozsahom diela a Zmluvy o dielo predpokladať, prípadne ktoré vyplývajú pre TDI z platných právnych predpisov.

3.3 Výkon činností TDI trvá nepretržite po celú dobu realizácie stavebnej časti diela podľa Zmluvy o dielo až do protokolárneho prevzatia stavebnej časti diela objednávatelom, ak nebude dohodnuté inak. Aj po protokolárnom prevzatí stavebnej časti diela objednávatelom je však dodávateľ povinný naďalej vykonávať také činnosti TDI, ktoré vyplývajú z uzavretej zmluvy alebo z platných právnych predpisov a ktoré sú potrebné na úspešnú realizáciu diela.

3.4 Objednávatel sa zaväzuje dodávateľovi za riadne vykonané činnosti uvedené v zmluve zaplatiť dohodnutú odmenu.

4. STL PLYNOVOD

4.1.1 Povinnosti dodávateľa pred začatím stavebnej časti diela „**ODSTRÁNENIE OBJEKTOV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU**“:

- (a) preštudovať všetky dokumenty, ktoré sú potrebné pre výkon činností dodávateľa pre dielo „**ODSTRÁNENIE OBJEKTOV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU**“, ktoré vyhotoví a dodá zhotoviteľ diela „ODSTRÁNENIE OBJEKTOV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU“ alebo iná osoba poverená zhotoviteľom alebo objednávatelom, Zmluvy o dielo so všetkými prílohami, rozhodnutia, povolenia, stanoviská a opatrenia príslušných orgánov, vrátane záväzných stanovísk dotknutých organizácií a účastníkov konaní;

- (b) zabezpečiť protokolárne odovzdanie vytyčovacej siete zhotoviteľovi;
- (c) kontrolovať, či zhotoviteľ oznamuje príslušným orgánom údaje vyplývajúce z rozhodnutí, povolení, stanovísk a opatrení príslušných orgánov v termínoch v nich určených;
- (d) zabezpečiť odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zhotoviť o tom zápis na predpísanom formulári;
- (e) odsúhlasiť zhotoviteľovi pracovné priestory (stavenisko a ďalšie priestory, na ktoré môže Zhotoviteľ získať prístup);
- (f) pred začatím využívania miestnych, resp. účelových komunikácií zabezpečiť ich prehliadku za účasti zainteresovaných subjektov a vyhotoviť o tom záznam s prípadnou fotodokumentáciou;
- (g) v prípade, že pred začatím realizácie diela nebude určený odberateľ získaného materiálu, postupovať podľa pokynov objednávateľa, ktorý určí spôsob naloženia so získaným materiálom;

4.1.2 Povinnosti dodávateľa v priebehu stavebnej časti diela „ODSTRÁNENIE OBJEKTŮV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU“:

- (a) vykonávať priebežný dohľad a kontrolu vykonávania stavebnej časti diela “ **ODSTRÁNENIE OBJEKTŮV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU**“ realizovanej podľa Zmluvy o dielo v mene objednávateľa ako stavebníka na účely overenia, či je dodržiavaná kvalita, rozsah stavebných výkonov a termíny plnenia a náklady podľa Zmluvy o dielo;
- (b) prerokúvať s zhotoviteľom záležitosti týkajúce sa plnenia Zmluvy o dielo, najmä otázky zmien diela, chýb a nedostatkov pri vykonávaní diela, harmonogramu realizácie diela a pod., pričom je oprávnený v mene objednávateľa vydávať zhotoviteľovi záväzné pokyny na vykonávanie diela podľa Zmluvy o dielo, ak sú tieto v súlade s uzavretou Zmluvou a Zmluvou o dielo; Dodávateľ ako TDI nie je oprávnený riešiť obchodné záležitosti; rozhodnutia dodávateľa, ktoré by mali vplyv na cenu diela podľa Zmluvy o dielo, je dodávateľ povinný vopred prerokovať s objednávateľom a získať jeho písomný súhlas;
- (c) prerokúvať zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie v spolupráci s projektovým manažérom; za účasti autorského dozoru, zhotoviteľa a objednávateľa spoložehodovanie o riešení vzniknutých problémov;
- (d) Kontrolná činnosť dodržiavání technologických postupov pri :
 - (i) Odpojování STL plynovodu v napojených uzloch podľa PD
 - (ii) výkopových prácach,

- (iii) pri odstraňovaní líniového podzemného vedenia STL plynovodu,
 - (iv) pri odvoze prebytočného materiálu, sutín a zeminy,
 - (v) pri spätnom zasype a hutnení po vrstvách
- (e) vykonávať a zúčastňovať sa kontrol, preskúšaní, meraní, testov, predpreberaní a preberaní stavebnej a/alebo technologickej časti diela v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo a osvedčovať splnenie stanovených kvalitatívnych a iných parametrov a vlastností diela alebo jeho časti; obzvlášť kontrolovať stavebné výkony pred ich zakrytím, prípadne práce, ktoré sa ďalším postupom diela stanú neprístupnými v súlade s kontrolne skúšobnými plánmi; kontrolná právomoc zahŕňa najmä:
 - (i) oprávnenie požadovať v priebehu vykonávania diela vykonanie skúšky ktorejkoľvek časti diela, vykonaných prác a všetkých materiálov, výrobkov, zariadení alebo látok používaných pri vykonávaní diela, a to buď na stavenisku alebo v akýchkoľvek zariadeniach objednávateľa, subdodávateľov alebo iných osôb, a stanoviť podmienky preskúšania tak, aby boli jednoznačne osvedčené (doložené) stanovené technické a kvalitatívne vlastnosti (parametre), či už vo forme certifikátov, atestov, protokolov či inak;
 - (ii) oprávnenie vydávať pokyny na odstránenie materiálov, zariadení, výrobkov, látok alebo výsledkov prác, ktoré nesplňajú podmienky uvedené v Zmluve o dielo alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo technických normách a inštrukciách výrobcov materiálov, výrobkov, zariadení a látok, a u ktorých zhotoviteľ nepreukázal ich súlad so Zmluvou o dielo;
 - (iii) oprávnenie vydávať pokyny na nahradenie nevyhovujúcich materiálov, zariadení, výrobkov, látok alebo výsledkov prác inými bezchybnými vhodnými materiálmi, zariadeniami, výrobkami, látkami alebo výsledkami prác;
 - (iv) pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov, resp. konštrukcií dodávateľ zabezpečí nápravu a bezodkladne toto oznámi objednávateľovi;
- (f) zabezpečovať nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a udeľovať zhotoviteľovi pokyny ako má s takýmito nálezmi zaobchádzať;

- (g) pri vykonávaní kontrolnej činnosti je dodávateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania diela „**ODSTRÁNENIE OBJEKTOV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU**“ : tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov a zaistiť;
- (h) kontrolovať a vyžadovať od zhotoviteľa, aby nepoškodzoval verejný a súkromný majetok, priestranstvo a komunikácie, ako i podzemné vedenia súvisiace s realizáciou diela „**ODSTRÁNENIE OBJEKTOV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU**“:
- (i) v prípade vzniknutých škôd zisťuje ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie;
- (j) kontrolovať a vyžadovať od zhotoviteľa, aby po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. do súladu s požiadavkami nájomných zmlúv a rozhodnutí, povolení, stanovísk a opatrení príslušných orgánov;
- (k) uplatňovať v súlade so Zmluvou o dielo a/alebo uzavretou Zmluvou oprávnené pokyny, pripomienky, návrhy a opatrenia na odstránenie nevyhovujúceho stavu a zistených nedostatkov; je oprávnený vydať príkaz k prerušeniu vykonávania diela, ak hlavný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, a ak je ohrozená bezpečnosť stavby, život alebo zdravie osôb, alebo ak hrozí vážna hospodárska ujma;
- (l) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka alebo montážneho denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality diela **ODSTRÁNENIE OBJEKTOV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU**, pokiaľ sú mu známe a zabezpečiť ich odstránenie;
- (m) V súvislosti so stavebným denníkom a montážnymi denníkmi:
 - (i) vykonať kontrolu včasného zavedenia stavebných denníkov a montážnych denníkov s potvrdením dňa začatia prác jednotlivých častí diela „**ODSTRÁNENIE OBJEKTOV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU**“.
 - (ii) dohliadať, aby Zhotoviteľ viedol stavebný denník a montážne denníky tak, aby zápisy v ňom obsiahnuté verne, podrobne a komplexne zachytávali priebeh realizácie diela „**ODSTRÁNENIE OBJEKTOV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU**“;
 - (iii) sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov;
 - (iv) hodnotiť svojimi záznamami v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku uskutočnené zápisy zhotoviteľa a

- pripájať k nim stanoviská či pripomienky; zaznamenávať všetky nedostatky zistené v priebehu realizácie diela;
- (v) zapisovať do stavebného denníka a montážnych denníkov nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre zhotovenie diela **„ODSTRÁNENIE OBJEKTOV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU“** a bez meškania upozorniť na ne Objednávateľa;
 - (vi) sledovať obsah stavebného denníka a montážnych denníkov a k zápisom pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. Ak dodávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka alebo montážneho denníka, musí sa k nemu vyjadriť, a to v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku do [troch (3) pracovných] dní s uvedením odôvodnenia. V prípade, že problém presahuje jeho kompetencie, oznámi to bez meškania objednávateľovi, aby sa problém okamžite riešil. Do stavebného denníka alebo montážneho denníka zapíše ďalší postup riešenia.
 - (vii) po preverení prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné, musí dodávateľ do stavebného denníka alebo montážneho denníka jednoznačne zapísať, či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie.
- (n) zúčastňovať sa pravidelných kontrolných dní objednávateľa; na týchto kontrolných dňoch musí dodávateľ za účasti objednávateľa doložiť objednávateľovi plnenie všetkých povinností zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo v rozsahu stanovenom uzavretou Zmluvou;
 - (o) podieľať sa na kontrole dodržiavania prevádzkových, bezpečnostných a hygienických pravidiel na stavenisku;
 - (p) kontrolovať a odsúhlasovať protokol o stavebných výkonoch vrátane kontroly vecnej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a v stanovenej lehote písomne osvedčovať objednávateľovi a zhotoviteľovi, či faktúry (čiastkové či záverečná) vystavené zhotoviteľom sú v súlade s ním zisteným stavom a boli vystavené na základe protokolu o stavebných výkonoch;
 - (q) podávať písomné hlásenie o postupe realizácie diela a o plnení povinností a záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich pre neho zo Zmluvy o dielo, a to najneskôr do piatich (5) dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca;

- (r) podávať objednávateľovi stanoviská o existencii vecných dôvodov zakladajúcich práva Objednávateľa na účtovanie a vymáhanie zmluvných pokút a náhrady škôd;
- (s) v súvislosti s vykonávaním diela bezodkladne upovedomiť objednávateľa a zhotoviteľa o zistených nedostatkoch a vadách projektovej dokumentácie, o nedodržaní zmluvných podmienok alebo o porušení všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem;
- (t) kontrolovať dodržiavanie povinností zhotoviteľa vzťahujúcich sa na uvedenie stavby do prevádzky (užívania) vrátane získania a kontroly príslušnej súvisiacej dokumentácie (napr. dokumentácie skutočného vyhotovenia, prevádzkovej dokumentácie, návody, manuály a pod.);
- (u) vyžadovať od zhotoviteľa predloženie kópie dokumentov preukazujúcich uzavretie poistenia, kópiu potvrdenia o zaplatení poistného, príp. dokumenty preukazujúce trvanie poistného v súlade so Zmluvou o dielo;
- (v) plniť ďalšie povinnosti TDI uvedené v uzavretej Zmluve;
- (w) oboznámiť sa s dokumentáciou pre realizáciu stavby, obsahom hospodárskych zmlúv, s obsahom stavebného povolenia a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií;
- (x) kontrola dodržania podmienok stavebného povolenia po dobu realizácie stavebnej časti diela „**ODSTRÁNENIE OBJEKTOV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU**“;
- (y) prerokovanie dodatkov a zmien dokumentácie, ktoré nezvyšujú náklady, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby;
- (z) predkladať v súlade so Zmluvou o dielo na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, zdôvodnením na odsúhlasenie po predchádzajúcej dohode o obsahu dodatku s objednávateľom;
- (aa) sledovanie realizácie predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác vykonávaných zhotoviteľom a ich výsledkov, sledovanie kvality vykonávaných dodávok a prác, vyžadovanie dokladov, ktoré túto kvalitu preukazujú (atesty, certifikáty, protokoly a pod.);
- (bb) archivovať všetku dokumentáciu o diela „**ODSTRÁNENIE OBJEKTOV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU**“ a písomnosti týkajúce sa realizácie diela, bez ohľadu na to či ide o dokumentáciu, ktorú v súlade so Zmluvou o dielo vyhotovuje zhotoviteľ, alebo dokumenty, ktoré v zmysle Zmluvy o dielo zhotoviteľ zabezpečuje, alebo ich získal v rámci vykonávania svojej činnosti na základe uzavretej Zmluvy (túto odovzdá pri, resp. pred skončením svojej činnosti objednávateľovi).

- (cc) zhromaždenie podkladov od dodávateľov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti, účasť na preberaniach;
- (dd) kontrola postupu prác podľa časového plánu;
- (ee) účasť na kontrolných dňoch stavby;
- (ff) prítomnosť na stavbe denne, eventuálne podľa potreby;
- (gg) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov;

4.1.3 Povinnosti dodávateľa ku koncu a po realizácii stavebnej časti diela „ODSTRÁNENIE OBJEKTOV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU“

- (a) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom, požadovanie nápravy nedostatkov;
- (b) účasť pri odovzdaní diela vykonaného podľa Zmluvy o dielo objednávateľovi;
- (c) včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti do prevádzky;
- (d) preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávaného diela alebo jeho časti do užívania;
- (e) zabezpečiť, aby pri preberacom konaní bol prítomný objednávateľ alebo Objednávateľom poverená osoba;
- (f) spolupracovať so zhotoviteľom pri zisťovaní väd v súlade so Zmluvou o dielo;
- (g) oznámiť akékoľvek zistené vady alebo nedorobky zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou o dielo;
- (h) v prípade neprevzatia diela alebo jej časti, zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci vykonávania diela, uvedú sa dôvody neprevzatia diela alebo jej časti, určiť po dohode s objednávateľom náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a iné;
- (i) kontrolovať a vyžadovať odstránenie väd a nedorobkov z preberacieho protokolu v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií;
- (j) prekontrolovať, či zhotoviteľ zabezpečil všetky potrebné podklady a práce tak, aby mohlo byť kolaudačné konanie bez problémov ukončené a vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, v prípade zistenia nedostatkov požadovať nápravu;

- (k) vyžadovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia. Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť zhotoviteľ a upozorniť na ich prípadné neplnenie a ak je to potrebné, navrhnúť uplatnenie sankcií;
- (l) odovzdať objednávateľovi všetky doklady a dokumentáciu k dielu **„ODSTRÁNENIE OBJEKTOV – STL PLYNOVOD – TRASA 4 – K UKSUPU“**.

- 4.2 Dodávateľ sa zaväzuje v rámci výkonu TDI podľa tejto Zmluvy vykonávať aj ďalšie činnosti TDI, ktoré síce nie sú výslovne uvedené v uzavretej Zmluve, ale ktoré mohol a mal dodávateľ ako odborná osoba po oboznámení sa s rozsahom diela a Zmluvy o dielo predpokladať, prípadne ktoré vyplývajú pre TDI z platných právnych predpisov.
- 4.3 Výkon činností TDI trvá nepretržite po celú dobu realizácie stavebnej časti diela podľa Zmluvy o dielo až do protokolárneho prevzatia stavebnej časti diela objednávateľom, ak nebude dohodnuté inak. Aj po protokolárnom prevzatí stavebnej časti diela objednávateľom je však dodávateľ povinný naďalej vykonávať také činnosti TDI, ktoré vyplývajú z uzavretej Zmluvy alebo z platných právnych predpisov a ktoré sú potrebné na úspešnú realizáciu diela.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi za riadne vykonané činnosti uvedené v uzavretej Zmluve zaplatiť dohodnutú odmenu.

5. ÚKSUP

5.1.1 Povinnosti dodávateľa pred začatím stavebnej časti diela **“Odstránenie objektov - Bývalý Areál ÚKSUP”**:

- (a) preštudovať všetky dokumenty, ktoré sú potrebné pre výkon činností dodávateľa pre dielo **„Odstránenie objektov - Bývalý Areál ÚKSUP“**, ktoré vyhotoví a dodá zhotoviteľ diela **„Odstránenie objektov – Bývalý Areál ÚKSUP“** alebo iná osoba poverená zhotoviteľom alebo objednávateľom, Zmluvy o dielo so všetkými prílohami, rozhodnutia, povolenia, stanoviská a opatrenia príslušných orgánov, vrátane záväzných stanovísk dotknutých organizácií a účastníkov konaní;
- (b) zabezpečiť protokolárne odovzdanie vytyčovacej siete zhotoviteľovi;
- (c) kontrolovať, či zhotoviteľ oznamuje príslušným orgánom údaje vyplývajúce z rozhodnutí, povolení, stanovísk a opatrení príslušných orgánov v termínoch v nich určených;
- (d) zabezpečiť odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zhotoviť o tom zápis na predpísanom formulári;
- (e) odsúhlasiť zhotoviteľovi pracovné priestory (stavenisko a ďalšie priestory, na ktoré môže Zhotoviteľ získať prístup);

- (f) pred začatím využívania miestnych, resp. účelových komunikácií zabezpečiť ich prehliadku za účasti zainteresovaných subjektov a vyhotoviť o tom záznam s prípadnou fotodokumentáciou;
- (g) v prípade, že pred začatím realizácie diela nebude určený odberateľ získaného materiálu, postupovať podľa pokynov objednávateľa, ktorý určí spôsob naloženia so získaným materiálom;

5.1.2 Povinnosti dodávateľa v priebehu stavebnej časti diela „Odstránenie objektov - Bývalý Areál ÚKSUP“:

- (a) vykonávať priebežný dohľad a kontrolu vykonávania stavebnej časti diela **Odstránenie objektov - Bývalý Areál ÚKSUP** realizovanej podľa Zmluvy o dielo v mene objednávateľa ako stavebníka na účely overenia, či je dodržiavaná kvalita, rozsah stavebných výkonov a termíny plnenia a náklady podľa Zmluvy o dielo;
- (b) prerokúvať s zhotoviteľom záležitosti týkajúce sa plnenia Zmluvy o dielo, najmä otázky zmien diela, chýb a nedostatkov pri vykonávaní diela, harmonogramu realizácie diela a pod., pričom je oprávnený v mene objednávateľa vydávať zhotoviteľovi záväzné pokyny na vykonávanie diela podľa Zmluvy o dielo, ak sú tieto v súlade s uzavretou zmluvou a Zmluvou o dielo; Dodávateľ ako TDI nie je oprávnený riešiť obchodné záležitosti; rozhodnutia dodávateľa, ktoré by mali vplyv na cenu diela podľa Zmluvy o dielo, je dodávateľ povinný vopred prerokovať s objednávateľom a získať jeho písomný súhlas;
- (c) prerokúvať zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie v spolupráci s projektovým manažérom; za účasti autorského dozoru, zhotoviteľa a objednávateľa spoložehovanie o riešení vzniknutých problémov;
- (d) vykonávať a zúčastňovať sa kontrol, preskúšaní, meraní, testov, predpreberaní a preberaní stavebnej a/alebo technologickej časti diela v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo a osvedčovať splnenie stanovených kvalitatívnych a iných parametrov a vlastností diela alebo jeho časti; obzvlášť kontrolovať stavebné výkony pred ich zakrytím, prípadne práce, ktoré sa ďalším postupom diela stanú neprístupnými v súlade s kontrolne skúšobnými plánmi; kontrolná právomoc zahŕňa najmä:
 - (i) oprávnenie požadovať v priebehu vykonávania diela vykonanie skúšky ktorejkoľvek časti diela, vykonaných prác a všetkých materiálov, výrobkov, zariadení alebo látok používaných pri vykonávaní diela, a to buď na stavenisku alebo v akýchkoľvek zariadeniach objednávateľa, subdodávateľov alebo iných osôb,

- a stanoviť podmienky preskúšania tak, aby boli jednoznačne osvedčené (doložené) stanovené technické a kvalitatívne vlastnosti (parametre), či už vo forme certifikátov, atestov, protokolov či inak;
- (ii) oprávnenie vydávať pokyny na odstránenie materiálov, zariadení, výrobkov, látok alebo výsledkov prác, ktoré nespĺňajú podmienky uvedené v Zmluve o dielo alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo technických normách a inštrukciách výrobcov materiálov, výrobkov, zariadení a látok, a u ktorých zhotoviteľ nepreukázal ich súlad so Zmluvou o dielo;
 - (iii) oprávnenie vydávať pokyny na nahradenie nevyhovujúcich materiálov, zariadení, výrobkov, látok alebo výsledkov prác inými bezchybnými vhodnými materiálmi, zariadeniami, výrobkami, látkami alebo výsledkami prác;
 - (iv) pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov, resp. konštrukcií dodávateľ zabezpečí nápravu a bezodkladne toto oznámi objednávateľovi;
- (e) zabezpečovať nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a udeľovať zhotoviteľovi pokyny, ako má s takýmito nálezmi zaobchádzať;
 - (f) pri vykonávaní kontrolnej činnosti je dodávateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál ÚKSUP**“ tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov a zaisťovať;
 - (g) kontrolovať a vyžadovať od zhotoviteľa, aby nepoškodzoval verejný a súkromný majetok, priestranstvo a komunikácie, ako i podzemné vedenia súvisiace s realizáciou diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál ÚKSUP**“
 - (h) v prípade vzniknutých škôd zisťuje ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie;
 - (i) kontrolovať a vyžadovať od zhotoviteľa, aby po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. do súladu s požiadavkami nájomných zmlúv a rozhodnutí, povolení, stanovísk a opatrení príslušných orgánov;

- (j) uplatňovať v súlade so Zmluvou o dielo a/alebo uzavretou zmluvou oprávnené pokyny, pripomienky, návrhy a opatrenia na odstránenie nevyhovujúceho stavu a zistených nedostatkov; je oprávnený vydať príkaz k prerušeniu vykonávania diela, ak hlavný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, a ak je ohrozená bezpečnosť stavby, život alebo zdravie osôb, alebo ak hrozí vážna hospodárska ujma;
- (k) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka alebo montážneho denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál ÚKSUP**“, pokiaľ sú mu známe a zabezpečiť ich odstránenie:
- (l) V súvislosti so stavebným denníkom a montážnymi denníkmi:
 - (i) vykonať kontrolu včasného zavedenia stavebných denníkov a montážnych denníkov s potvrdením dňa začatia prác jednotlivých častí diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál ÚKSUP**“.
 - (ii) dohliadať, aby zhotoviteľ viedol stavebný denník a montážne denníky tak, aby zápisy v ňom obsiahnuté verne, podrobne a komplexne zachytávali priebeh realizácie diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál ÚKSUP**“;
 - (iii) sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov;
 - (iv) hodnotiť svojimi záznamami v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku uskutočnené zápisy zhotoviteľa a pripájať k nim stanoviská či pripomienky; zaznamenávať všetky nedostatky zistené v priebehu realizácie diela;
 - (v) zapisovať do stavebného denníka a montážnych denníkov nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre zhotovenie diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál ÚKSUP**“ a bez meškania upozorniť na ne objednávateľa;
 - (vi) sledovať obsah stavebného denníka a montážnych denníkov a k zápisom pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. Ak dodávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka alebo montážneho denníka, musí sa k nemu vyjadriť, a to v stavebnom denníku alebo v montážnom denníku do [troch (3) pracovných] dní s uvedením odôvodnenia. V prípade, že problém presahuje jeho kompetencie, oznámi to bez meškania objednávateľovi, aby sa problém okamžite riešil.

Do stavebného denníka alebo montážneho denníka zapíše ďalší postup riešenia.

- (vii) po preverení prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné, musí dodávateľ do stavebného denníka alebo montážneho denníka jednoznačne zapísať, či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie.
- (m) zúčastňovať sa pravidelných kontrolných dní objednávateľa; na týchto kontrolných dňoch musí dodávateľ za účasti objednávateľa doložiť objednávateľovi plnenie všetkých povinností zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo v rozsahu stanovenom uzavretou zmluvou;
- (n) podieľať sa na kontrole dodržiavania prevádzkových, bezpečnostných a hygienických pravidiel na stavenisku;
- (o) kontrolovať a odsúhlasovať protokol o stavebných výkonoch vrátane kontroly vecnej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a v stanovenej lehote písomne osvedčovať objednávateľovi a zhotoviteľovi, či faktúry (čiastkové či záverečná) vystavené zhotoviteľom sú v súlade s ním zisteným stavom a boli vystavené na základe protokolu o stavebných výkonoch;
- (p) podávať písomné hlásenie o postupe realizácie diela a o plnení povinností a záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich pre neho zo Zmluvy o dielo, a to najneskôr do piatich (5) dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca;
- (q) podávať objednávateľovi stanoviská o existencii vecných dôvodov zakladajúcich práva objednávateľa na účtovanie a vymáhanie zmluvných pokút a náhrady škôd;
- (r) v súvislosti s vykonávaním diela bezodkladne upovedomiť objednávateľa a zhotoviteľa o zistených nedostatkoch a vadách projektovej dokumentácie, o nedodržaní zmluvných podmienok alebo o porušení všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem;
- (s) kontrolovať dodržiavanie povinností zhotoviteľa vzťahujúcich sa na uvedenie stavby do prevádzky (užívania) vrátane získania a kontroly príslušnej súvisiacej dokumentácie (napr. dokumentácie skutočného vyhotovenia, prevádzkovej dokumentácie, návody, manuály a pod.);
- (t) vyžadovať od zhotoviteľa predloženie kópie dokumentov preukazujúcich uzavretie poistenia, kópiu potvrdenia o zaplatení poistného, príp. dokumenty preukazujúce trvanie poistného v súlade so Zmluvou o dielo;
- (u) plniť ďalšie povinnosti TDI uvedené uzavretej zmluve;

- (v) oboznámiť sa s dokumentáciou pre realizáciu stavby, obsahom hospodárskych zmlúv, s obsahom stavebného povolenia a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií;
- (w) kontrola dodržania podmienok stavebného povolenia po dobu realizácie stavebnej časti diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál ÚKSUP**“;
- (x) prerokovanie dodatkov a zmien dokumentácie, ktoré nezvyšujú náklady, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby;
- (y) predkladať v súlade so Zmluvou o dielo na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním, zdôvodnením na odsúhlasenie po predchádzajúcej dohode o obsahu dodatku s objednávateľom;
- (z) sledovanie realizácie predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác vykonávaných zhotoviteľom a ich výsledkov, sledovanie kvality vykonávaných dodávok a prác, vyžadovanie dokladov, ktoré túto kvalitu preukazujú (atesty, certifikáty, protokoly a pod.);
- (aa) archivovať všetku dokumentáciu o diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál ÚKSUP**“ a písomnosti týkajúce sa realizácie diela, bez ohľadu na to či ide o dokumentáciu, ktorú v súlade so Zmluvou o dielo vyhotovuje zhotoviteľ, alebo dokumenty, ktoré v zmysle Zmluvy o dielo zhotoviteľ zabezpečuje, alebo ich získal v rámci vykonávania svojej činnosti na základe uzavretej zmluvy (túto odovzdá pri, resp. pred skončením svojej činnosti objednávateľovi).
- (bb) zhromaždenie podkladov od dodávateľov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti, účasť na preberaniach;
- (cc) kontrola postupu prác podľa časového plánu;
- (dd) účasť na kontrolných dňoch stavby;
- (ee) prítomnosť na stavbe denne, eventuálne podľa potreby;
- (ff) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov;

5.1.3 Povinnosti dodávateľa ku koncu a po realizácii stavebnej časti diela „**Odstránenie objektov - Bývalý Areál ÚKSUP**“

- (a) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom, požadovanie nápravy nedostatkov;
- (b) účasť pri odovzdaní diela vykonaného podľa Zmluvy o dielo objednávateľovi;

- (c) včas vyžiadať od za skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti do prevádzky;
- (d) preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávaného diela alebo jeho časti do užívania;
- (e) zabezpečiť, aby pri preberacom konaní bol prítomný objednávateľ alebo objednávateľom poverená osoba;
- (f) spolupracovať so zhotoviteľom pri zisťovaní väd v súlade so Zmluvou o dielo;
- (g) oznámiť akékoľvek zistené vady alebo nedorobky zhotoviteľovi v súlade so Zmluvou o dielo;
- (h) v prípade neprevzatia diela alebo jej časti, zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci vykonávania diela, uvedú sa dôvody neprevzatia diela alebo jej časti, určiť po dohode s objednávateľom náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a iné;
- (i) kontrolovať a vyžadovať odstránenie väd a nedorobkov z preberacieho protokolu v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií;
- (j) prekontrolovať či zhotoviteľ zabezpečil všetky potrebné podklady a práce tak, aby mohlo byť kolaudačné konanie bez problémov ukončené a vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, v prípade zistenia nedostatkov požadovať nápravu;
- (k) vyžadovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia. Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť zhotoviteľ a upozorniť na ich prípadné neplnenie a ak je to potrebné, navrhnúť uplatnenie sankcií;
- (l) odovzdať objednávateľovi všetky doklady a dokumentáciu k **dielu „Odstránenie objektov - Bývalý Areál ÚKSUP“**.

5.2 Dodávateľ sa zaväzuje v rámci výkonu TDI podľa tejto Zmluvy vykonávať aj ďalšie činnosti TDI, ktoré síce nie sú výslovne uvedené v uzavretej zmluve, ale ktoré mohol a mal dodávateľ ako odborná osoba po oboznámení sa s rozsahom diela a Zmluvy o dielo predpokladať, prípadne ktoré vyplývajú pre TDI z platných právnych predpisov.

5.3 Výkon činností TDI trvá nepretržite po celú dobu realizácie stavebnej časti diela podľa Zmluvy o dielo až do protokolárneho prevzatia stavebnej časti diela objednávateľom, ak nebude dohodnuté inak. Aj po protokolárnom prevzatí stavebnej časti diela objednávateľom je však dodávateľ povinný naďalej vykonávať také činnosti TDI, ktoré vyplývajú z uzavretej zmluvy alebo z platných právnych predpisov a ktoré sú potrebné na úspešnú realizáciu diela.

- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi za riadne vykonané činnosti uvedené v zmluve zaplatiť dohodnutú odmenu.

Cena

Na účely určenia ceny a predloženia ponuky vyplní záujemca Návrh na plnenie kritérií/Výkaz výmer, ktorý je prílohou tejto výzvy na predloženie cenovej ponuky.

Príloha č. 2: kópia Zmluvy o dielo

Tak, ako sú zverejnené na Centrálnom registri zmlúv

Príloha č. 3: Výkaz výmer

Príloha č. 4: kópia Poistnej zmluvy Nezávislého dozoru podľa článku 11 Zmluvy.