

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

predávajúcim:

Obchodné meno: Tatry mountain resorts, a.s.
Sídlo: Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 636
DIČ: 2020428036
IČ DPH: SK2020428036
Zápis v OR : Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 62/L
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. (TATRSKBX)
číslo účtu: SK13 1100 0000 0026 2812 8455
v mene ktorého koná: Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva
(ďalej len „Predávajúci“)

a

kupujúcim:

názov: Obec Demänovská Dolina
sídlo: Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 168
DIČ: 2020581321
v mene ktorého koná: Richard Bros, starosta
(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 11 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, ako:

- 1.1.1. pozemok KN-C parcelné číslo 2925/17 o výmere 582 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.1.2. pozemok KN-C parcelné číslo 2925/18 o výmere 703 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.1.3. pozemok KN-C parcelné číslo 2925/19 o výmere 751 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.4. pozemok KN-C parcelné číslo 2925/20 o výmere 688 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.5. pozemok KN-C parcelné číslo 2925/21 o výmere 604 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.6. pozemok KN-C parcelné číslo 2925/32 o výmere 439 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej spoločne len „**Pozemky**“).

1.2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1 k celku):

- 1.2.1. inžinierskej stavby, ktorou je vodovodné potrubie Staré Koliesko, v trase od vodojemu Staré Koliesko súp. č. 103 na pozemku KNC č. 2926/312, o celkovej dĺžke 370 m, potrubie Ø 100 mm, ktoré vedie cez pozemky parc. KNC č. 2926/313, 2926/25, 2925/23, 2925/32, 2925/21, 2925/20, 2925/19, 2925/18, 2925/17, 2925/1, 2925/13, 2925/15 ku koncovým spotrebiteľom, vrátane vodovodných prípojok slúžiacich bytovým domom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, s. č. 98, 97, 96, 95, 94 a 102. Zriadenie vecného bremena pre časť potrubia umiestneného na Pozemkoch vo vlastníctve Predávajúceho definovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy v priebehu a rozsahu tak, ako je zobrazené v geometrickom pláne č. 455554048-01/01/2023 vyhotovenom spoločnosťou LM-GEO, s.r.o., so sídlom Nábr. A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 554 048, dňa 03.02.2023, na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskej siete na parcelách č. 2925/17, 2925/18, 2925/19, 2925/20, 2925/21, 2925/32, autorizačne overenom Ing. Andrejom Kubíkom, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 03.02.2023, a úradne overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 03.03.2023 pod č. G1-185/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“) a grafickom znázornení. Grafické znázornenie umiestnenia inžinierskej stavby s aktuálnou snímku katastrálnej mapy tvorí prílohu č. 1 a Geometrický plán je prílohou č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Touto Zmluvou prevádza Predávajúci Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) Predmet prevodu definovaný v bode 1.2.1 tejto Zmluvy a Kupujúci Predmet prevodu nadobúda do svojho vlastníctva, čím sa stáva výlučným vlastníkom Predmetu prevodu v podiele 1/1 k celku.
- 2.2. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci dňom odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu, ktorého dokladom bude Preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, a to pred lehotou splatnosti faktúry Kupujúcemu za kúpnu cenu vystavenej Predávajúcim.

3. Vyhlásenia Predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- 3.1.1. na Predmete prevodu, ani žiadnej jeho časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok,
- 3.1.2. je skutočným výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, vlastnícke právo k Predmetu prevodu a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Predmet prevodu užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligáčnym predkupným právom,

- 3.1.3. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu prevodu, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; na Predmete prevodu nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť,
- 3.1.4. na prevod Predmetu prevodu nie je potrebný súhlas akejkoľvek tretej osoby, orgánu štátnej správy, alebo akéhokoľvek iného orgánu.

4. Vyhlásenie Kupujúceho

- 4.1. Kupujúci prehlasuje, že mu Predávajúci umožnil podrobne sa oboznámiť so stavom Predmetu prevodu z predložených dokumentov, osobne vykonal obhliadku Predmetu prevodu a v takom stave ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) tak, ako stojí a leží.
- 4.2. Kupujúci prehlasuje, že na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nie je potrebný súhlas akejkoľvek tretej osoby, orgánu štátnej správy, alebo akéhokoľvek iného orgánu, s výnimkou súhlasu Obecného zastupiteľstva obce Demänovská Dolina, ktorý bol udelený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Demänovská Dolina č. 031/02/2023 zo zasadnutia dňa 29.03.2023, ktoré je prílohou č. 3 tejto Zmluvy.

5. Odplata za prevod vlastníckeho práva/Kúpna cena a platobné podmienky

- 5.1. Vzhľadom k tomu, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je vo verejnom záujme a dochádza k nemu z verejnoprospešných dôvodov (bezpečnosť a kvalita života obyvateľov a návštevníkov obce Demänovská Dolina, zabezpečovanie pitnou vodou), je výška kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v sume **100,- EUR bez DPH** (slovom: jednosta eur bez dane z pridanej hodnoty). Ku kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v deň uzatvorenia tejto Zmluvy a jej podpísania oboma Zmluvnými stranami s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho uvedený vo faktúre.

6. Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu, prechod nebezpečenstva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá a Kupujúci prevezme Predmet prevodu v deň platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude spísaný preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu prechádza na Kupujúceho dňom odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu Kupujúcemu.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a jeho odovzdania a prevzatia Kupujúcemu si každá zo Zmluvných strán znáša tak, ako jej vzniknú.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Nakoľko je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nadobúda

účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv alebo webovom sídle Kupujúceho a Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyslovujú súhlas so zverejnením Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.

- 7.3. Na vzťahy upravené Zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k Zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.
- 7.5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 7.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) exempláre.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V mene Predávajúceho:

v mene Kupujúceho:

V Demänovskej Doline, dňa _____

V Demänovskej Doline, dňa _____

Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Tatry mountain resorts, a.s.

Richard Bros, starosta
Obec Demänovská Dolina

Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva
Tatry mountain resorts, a.s.