

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

Prenajímateľom

názov:	Obec Demänovská Dolina
sídlo:	Demänovská Dolina 258, 031 01 Demänovská Dolina
IČO:	00315168
DIČ:	2020581321
bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
IBAN / SWIFT:	SK81 0200 0000 0000 1952 9342
Štatutárny orgán:	Richard Bros, starosta obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom

obchodné meno:	Tatry mountain resorts, a.s.
sídlo:	Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	31 560 636
IČ DPH:	SK2020428036
registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 62/L
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN / SWIFT:	SK13 1100 0000 0026 2812 8455 / TATRSKBX
štatutárny orgán:	Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a/alebo jednotlivu len „**Zmluvná strana**“)

rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Demänovská Dolina účinné od 19.02.2016 a Uznesenie č. 033/02/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 02/2023 Obce Demänovská Dolina zo dňa 29.03.2023 (Príloha č.1 Dodatku1 ku NZ) sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „**Dodatok 1**“) k Nájomnej zmluve podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 10.08.2020 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej dočasne odplatné užívanie časti cestného telesa - inžinierskej stavby - miestnej komunikácie postavennej na pozemku evidovanom v grafickej časti katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Demänovská

Dolina ako parcela KNC č. 2926/43 o výmere 14536 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (*d'alej len „Cestné teleso“*) - v rozsahu 1045 m² podľa grafického znázornenia, ktoré je Prílohou č. 1 Nájomnej zmluvy (*d'alej len „Predmet nájmu“*) a záväzok Nájomcu hradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške a za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve (*d'alej len „Zmluva“*).

- 1.2 Na základe vzájomnej dohody sa Zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy týmto Dodatkom 1 v nasledovnom znení.

2

Predmet Dodatku 1

- 2.1 Článok 3 bod 3.1 sa mení a nahrádza novým znením nasledovne:

3.1 V nadväznosti na vydané kolaudačné rozhodnutie č. OcÚDD-SÚ-S2022/00405/KR, ev.č. 2267a zo dňa 28.11.2022 – vydal Obec Demänovská Dolina ako špeciálny stavebný úrad, ktorým bolo povolené užívanie dočasnej stavby – objekt „SO 201 Komunikácie a spevnené plochy – časť: Dočasná otočka autobusov“ (*d'alej ako „KR objektu“*), ktorou sú dotknuté pozemky parc. KNC č. 2626/43, 2926/143, 2926/8 v k.ú. Demänovská Dolina, a to na nevyhnutný čas počas realizácie hlavnej stavby „Polyfunkčný komplex Centrum 1“ (*d'alej „PKC1“*) s podmienenou dočasnou ohraničenou právoplatným kolaudačným rozhodnutím hlavnej stavby PKC1, sa Zmluvné strany dohodli na pokračovaní nájomného v súlade s vydaným KR objektu a podmienkami v ňom určenými. Výška nájomného za obdobie trvania predĺženej doby nájmu je v nezmenenej výške sumy za Predmet nájmu v súlade s bodom 3.2 základnej nájomnej zmluvy (t.j. 100,- €/ slovom: jednasto Eur). KR je prílohou č. 2 tohto Dodatku č. 1 ku nájomnej zmluve.

- 2.2 Článok 4 bod 4.1 sa v celom rozsahu mení a nahrádza novým znením nasledovne:

4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa platnosti a účinnosti tejto Zmluvy do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby „Polyfunkčný objekt Centrum 1“ (bod 1.2 Zmluvy), najdlhšie však **do 31.12.2026**, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.

- 2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny.

3

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva a Dodatok 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 271 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájomca súhlasí so zverejnením Dodatku 1, a to počas trvania povinnosti prenajímateľa podľa § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tohto Dodatku 1 v nevyhnutnom rozsahu, okrem údajov označených ako „Dôverné informácie“ na príslušnom webovom sídle Prenajímateľa. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Prenajímateľa.
- 3.2 Všetky ustanovenia Zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje tento Dodatok 1, ostávajú v platnosti a účinnosti.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok 1 uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ohľadne zmluvného typu, inak ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a že právne vzťahy týmto Dodatkom 1 výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ohľadne typu zmluvy a v ostatných častiach príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä, nie však výlučne, platobných podmienok, zodpovednosti za škodu, premlčania a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 3.4 Dodatok 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží každá Zmluvná strana.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú vôľu a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku 1 považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni alebo nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by si spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku 1. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok 1 podpísali.

V Demänovskej Doline, dňa _____

V Demänovskej Doline, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Demänovská Dolina
Richard Bros, starosta obce

Tatry mountain resorts, a.s.
Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva

Tatry mountain resorts, a.s.
Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva