

96 0000 1787-D

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507841500/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Marek Jašíček, riaditeľ sekcie dopravy,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

MH Teplárenský holding, a.s.

Sídlo: Turbinová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Zastúpená: Ing. Marcel Vrátny – generálny riaditeľ
na základe poverenia č. 6 zo dňa 01. 06. 2022
Ing. Vojtech Červenka – obchodný riaditeľ
na základe poverenia č. 1 zo dňa 01. 06. 2022
(poverenia sa nachádzajú v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody)

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

Článok I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.03.2016 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507841500/0099 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 15.07.2019 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako pozemok registra C-KN parc. č. 2520/1 a ako pozemok registra E-KN parc. č. 1385 a pozemkoch vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves ako pozemky reg. C-KN parc. č. 2525/1, 2530/39, 3889/6

a pozemky reg. E-KN parc. č. 19788, 19792/201, 21634/1, 19789, 22307/1, 19796, 19799/1, 198000, 19792/4, všetky vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

2. Zmluva bola uzatvorená pre potreby uloženia horúcovodu v rámci stavby „Horúcovod Nemocnica Patrónka“ v k.ú. Dúbravka a Karlova Ves, ktorej stavebníkom bol budúci oprávnený z vecného bremena a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania a uloženia horúcovodu pred vydaním rozhodnutia príslušného stavebného úradu. -
3. Na stavbu „Horúcovod Nemocnica Patrónka“ bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves stavebné povolenie č.j.: KV/SU/205/2019/16746/DH zo dňa 14.10.2019, právoplatné 15.11.2019. V zmysle § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predmetné stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebné práce sa nezačali v požadovanej lehote a na začatie stavby nebola stavebným úradom stanovená dlhšia lehotu, stavebné povolenie stratilo platnosť ku dňu 15.11.2021.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal budúceho povinného z vecného bremena o ukončenie Zmluvy z dôvodu, že k realizácii investičného zámeru „Horúcovod Nemocnica Patrónka“ sa nepristúpilo a teda vyššie uvedené nehnuteľností uvedené v ods. 1. tejto Dohody nie sú zaťažené uložení horúcovodného potrubia v rámci vyššie uvedenej stavby. V zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nedôjde k naplneniu podstaty vzniku vecného bremena.

Článok II.

Z dôvodu nerealizovania uloženia horúcovodného potrubia v rámci stavby „Horúcovod Nemocnica Patrónka“ v súlade s ods. 3. a ods. 4. čl. I. tejto Dohody sa zmluvné strany v súlade s čl. V. ods. 1 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok III.

1. V zmysle čl. III. ods. 2 Zmluvy bola dňa 10.05.2016 uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške 21 214,- Eur (slovom dvadsaťjedtisícdeväťstoštyridsať eur). V zmysle čl. II. ods. 1. bodu 1.6. Dodatku č. 2 k Zmluve bola dňa 09.08.2019 uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške 2 628,- Eur (slovom dvetisícšesťstodvadsaťosem eur). Celková uhradená predbežná odplata za vecné bremeno tak predstavuje sumu 23 842,- Eur (slovom dvadsaťtisícosemstoštyridsaťdva eur). Z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu táto predbežná odplata vo výške 23 842,- Eur (slovom dvadsaťtisícosemstoštyridsaťdva eur) bude poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1. tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV.

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:

a) Príloha č. 1 - Poverenie č. 6 a Poverenie č. 1 zo dňa 01.06.2022

V Bratislave, dňa 04-04-2023

V Bratislave, dňa 21. MAR. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
MH Teplárenský holding, a.s.

.....
Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy

.....
Ing. Marcel Vrátny
generálny riaditeľ

.....
Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ