

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka
(ďalej v texte len zmluva)
medzí:

Číslo zmluvy: J-SD 2/2023

Predávajúci:

1. **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**, so sídlom 081 77 Prešov, Konštantínova č. 3, IČO: 00 169 111, IČ DPH: SK2020517741, zapís, v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, v odd. Dr., vložka č. 190/P, Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prešov číslo účtu: 116572/0200, IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572, štatutárny orgán: Ing. Štefan Bujňák - predseda predstavenstva
Ing. Jana Lešková - podpredseda predstavenstva

(ďalej v texte len **predávajúci**)

a

Kupujúci:

1. **Obec Daletice, Obecný úrad Daletice 35, 082 63 Jarovnice, okr. Sabinov, IČO :** 00690546, DIČ: 2020732516, štatutárny orgán: Daniel Ščavnický - starosta obce, Bankové spojenie: Príma Banka Slovensko, a.s., IBAN: SK17 5600 0000 0074 6801 3001, číslo účtu: 7468013001/5600, Telefón: +421 948 028 608, E-mail: obec.daletice@gmail.com

(ďalej v texte len **kupujúci**)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Kupujúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy potravín vedenej Okresným úradom Sabinov - katastrálny odbor, zapísanej **na liste vlastníctva č. 169 katastrálne územie Daletice**, obec: DALETICE, okres: Sabinov, a to:
 - a) stavby súpisné číslo 35 postavené na parcele č. 5/2, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh stavby: 20, popis stavby: Predajňa potravín, umiestnenie stavby: 1, v podiele 1/1.
2. **Kupujúci** na základe tejto zmluvy, kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Sabinov - katastrálny odbor, zapísanú **na liste vlastníctva č. 169 katastrálne územie Daletice**, obec: DALETICE, okres: Sabinov, a to:

- a) stavbu súpisné číslo 35 postavenú na parcele č. 5/2, parcela registra "C" evidovanú na katastrálnej mape, druh stavby: 20, popis stavby: Predajňa potravín, umiestnenie stavby: 1, v podiele 1/1.
3. **Kupujúci** prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v ust. čl. II, ods. 2 bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce DALETICE, dňa **30. marca 2023** na základe **Uznesenia** obecného zastupiteľstva Obce DALETICE č. **6.1/2023**.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 2 zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **8.500,-€** (slovom: *osemtisícpäťsto eur*), kde účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že kúpna cena bola dohodnutá v súlade s § 589 Občianskeho zákonníka. Kúpna cena je stanovená v súlade s § 38 ods. 1 zákona o dani z pridanej hodnoty č. 222/2004 Z.z., kde predaj nehnuteľností je oslobodený od platenia DPH.
2. Kupujúci sa kúpnu cenu predávajúcemu vo výške **8.500,-€** (slovom: *osemtisícpäťsto eur*), zaväzuje **zaplatiť** v nasledujúcich splátkach :
 - a) **Prvá splátka vo výške 2 125,- €** (slovom: *dvetisícjedenstodvadsaťpäť eur*), je splatná do 30. apríla 2023.
 - b) **Druhá splátka vo výške 2 125,- €** (slovom: *dvetisícjedenstodvadsaťpäť eur*), je splatná do 30. apríla 2024.
 - c) **Tretia splátka vo výške 2 125,- €** (slovom: *dvetisícjedenstodvadsaťpäť eur*), je splatná do 30. apríla 2025.
 - d) **Štvrtá, posledná splátka vo výške 2 125,- €** (slovom: *dvetisícjedenstodvadsaťpäť eur*), je splatná do 30. apríla 2026.

Čl. V.

Prehlásenia účastníkov zmluvy

1. **Obec Daletice** vyhlasuje, že sa podrobne oboznámila správnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľností z predložených výpisov listov vlastníctva, ako aj s obhliadkou na mieste samom a že ju kupuje v stave ako stojí a leží do svojho vlastníctva.
2. **COOP Jednota Prešov** prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2 v jeho vlastníctve neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné ťarchy.
3. **Kupujúci** výslovne prehlasuje, že ho predávajúci pred podpísaním tejto zmluvy upozornil na všetky vady prevádzanej nehnuteľností, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťou, o ktorých mal predávajúci vedomosť, že sa dôkladne oboznámil s listom vlastníctva, katastrálnou mapou a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcemu dobre známy a v takomto stave, kupujúci predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 2 zmluvy od predávajúceho tak ako „stojí a leží“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom.
4. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že jeho majetok nieje predmetom exekučného konania ani nieje dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani úpadosť nehrozí a že touto zmluvou neukracuje uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nieje dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.

6. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
7. Podpisom tejto zmluvy, je nehnuteľnosť opísaná v ust. čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, daná kupujúcemu do užívania.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Odstúpenie od kúpnej zmluvy

1. V prípade, že kupujúci si nesplní svoje povinnosti riadne a včas, t.j. v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu, a to ani v náhradnej 30 dennej lehote odo dňa uplynutia lehoty uvedenej v čl. III. ods. 2 zmluvy, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je predávajúci povinný zaslať kupujúcemu doporučené na jeho poslednú adresu.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy, účastníci si sú povinní navzájom vrátiť to, čo na základe zmluvy nadobudli.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Všetky náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor hradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, podá kupujúci Obec Daletice.
4. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností. Kupujúci podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudne vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu - katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu - katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúcich.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Prešove 04. apríla 2023

Predávajúci:
COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo
Ing. Štefan Bujňák

Ing. Jana Lešková
podpredseda predstavenstva

.....xr?,-,„sz.....

V Daleticiach 04. apríla 2023

Kupujúci:
Obec Daletice
Daniel Ščavnický
starosta obce



