

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepného závodu
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Po, vložka č. 10013/T

(ďalej len „**predávajúci**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne len „**SVP, š.p.**“)

a

2/

Obchodné meno: Zempres, s.r.o.
Sídlo: Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 218 740
DIČ: 2020168645
IČ DPH: SK2020168645
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:

V zastúpení: Bc. Vladimír Dekan, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, Vložka č. 10081/T

(ďalej len „**kupujúci**“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Streda, obec Horná Streda, okres Nové Mesto nad Váhom:

- parcela registra C KN č. 1324/103 s výmerou 1249 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 1324/137 s výmerou 336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 1324/138 s výmerou 348 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba s.č. 629, garáž, na parcele registra C KN č. 1324/137 s výmerou 336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba s.č. 630, dielňa, na parcele registra C KN č. 1324/138 s výmerou 348 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané na LV č. 611 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „**predmet kúpy**“).

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 10. mája 2019 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 63.345,00 EUR vrátane DPH (slovom šesťdesiatštyritisíc tristoštyridsaťpäť eur) (ďalej len „**kúpna cena**“), DPH bude v zmysle platných právnych predpisov uplatnená za predaj pozemku parcela registra C KN č. 1324/103 v hodnote 20.317,07 bez DPH (slovom dvadsaťtisíc tristosedemnášť eur sedem centov) t.j. DPH je vo výške 4.063,41 EUR (slovom štyritisíc šesťdesiattri eur štyridsaťjeden centov). Ku kúpnej cene budú pripočítané náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 240,00 EUR bez DPH (slovom dvestoštyridsať eur), t.j. 288,00 EUR vrátane DPH (slovom dvestoosemdesiatosem eur), náklady na inzerciu 630,00 EUR bez DPH (slovom šesťstotridsať eur) t.j. 756,00 EUR vrátane DPH (slovom sedemstopäťdesiatšesť eur) a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur). Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 197/2018 zo dňa 7.6.2018, vyhotovený znalcom Ing. Ľubošom Tuchyňom, evidenčné číslo znalca 914 476.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy, nákladmi na inzerciu a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške **64.455,00 EUR vrátane DPH** (slovom šesťdesiatštyritisíc štyristopäťdesiatpäť eur).
3. Kupujúci uhradil dňa 28.1.2019 na účet predávajúceho zábezpeku vo výške **3 000,00 EUR** (slovom tritisíc eur). Uvedená zábezpeka bude započítaná na úhradu kúpnej ceny. Kupujúci uhradí zostávajúci časť kúpnej ceny spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy, nákladmi na inzerciu a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **61.455,00 EUR vrátane DPH** (slovom šesťdesiatjedentisícštyristopäťdesiatpäť eur) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy, nákladmi na inzerciu a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy

riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je predávajúci oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Omeškanie kupujúceho s riadnym zaplatením zostávajúcej časti dohodnutej kúpnej ceny spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy, nákladmi na inzerciu a správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote zo strany predávajúceho, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore predávajúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy na základe tejto zmluvy prebiehalo konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarováť vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy viazli akékoľvek, ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V.
Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, jeden (1) rovnopis si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Piešťanoch dňa

V mene predávajúceho:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Piešťanoch dňa

Kupujúci:

.....

Ing. Jozefína Slezáková
riaditeľka odštepného závodu

.....

Bc. Vladimír Dekan
konateľ