

DODATOK č. 02477/2018-PNZ -P42431/05.06
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P42431/05.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:

Obchodné meno: **Podielnicke družstvo v Hrnčiarovciach**

sídlo: Voderadská ul. č. 39, Hrnčiarovce nad Parnou 919 35

štatutárny orgán: Ing. Štefan Marioth, CSc., predseda

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

IBAN: SK5211110000006607890019

IČO: 36222186

DIČ: 2020162393

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Dr, Vložka č.:
10004/T

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č.1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Štefan Marioth, CSc.,
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 02477/2018-PNZ -P42431/05.06 k nájomnej zmluve č. PNZ -P42431/05.00

Z10

Obec: Hrnčiarovce nad Parnou

Okres: Trnava

Kat. územie: Hrnčiarovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
422/1	3692	2	E	0	306	3692,00	29,77	0,00	29,77
1350/1	8 7436	2	E	0	4	8 7436,00	2137,61	1 1188,43	1 3326,04
1362/11	1 2272	13	I	0	0	6279,49	0,00	1569,75	1569,75
1363	143	13	I	0	4	143,00	0,00	142,57	142,57
1370	25	13	I	0	4	25,00	0,00	6,32	6,32
1371/1	864	13	I	0	4	850,00	0,00	212,60	212,60
1384	22	13	I	0	4	22,00	0,00	5,38	5,38
1385/2	42	13	I	0	4	42,00	0,00	10,62	10,62
2014/1	169 8215	2	E	0	4	91 1390,00	7 7367,32	7 1655,24	14 9022,56
2016/1	70 6386	2	E	0	4	36 2807,00	6227,42	2 7233,20	3 3460,62
2018/1	157 6236	2	E	0	4	157 6236,00	14 5778,11	20 4820,98	35 0599,09
2025	76 0599	2	E	0	4	76 0599,00	2 7745,99	7 6322,52	10 4068,51
2026/1	2 6536	2	E	0	4	2 6536,00	6528,31	2473,14	9001,45
2026/3	12 0334	2	E	0	4	12 0334,00	7039,74	3 2837,62	3 9877,36
2028	1 7755	6	E	0	4	1 7755,00	198,62	0,00	198,62
2029	37 8279	2	E	0	4	37 8279,00	748,23	3 0905,65	3 1653,88
2030	8518	13	E	0	4	8518,00	906,63	428,58	1335,21
2031/101	4 2403	2	E	0	4	4 2403,00	2317,44	1727,58	4045,02
2035	62 6357	2	E	0	4	62 6357,00	1 7242,10	5 1735,94	6 8978,04
2041	7185	6	E	0	4	7185,00	29,62	0,00	29,62
2042	21 9849	2	E	0	4	21 9849,00	6636,33	3 7054,17	4 3690,50
2046	3939	6	E	0	4	3939,00	17,01	55,16	72,17
2047/2	651	2	E	0	4	651,00	0,00	651,32	651,32
2047/3	6 7825	2	E	0	4	6 7825,00	1114,42	1 0748,96	1 1863,38
2054/1	10 5566	2	E	0	4	10 5566,00	2233,74	2 3457,96	2 5691,70
2054/4	1 3033	2	E	0	4	1 3033,00	297,60	1191,96	1489,56
2056/1	9 7226	2	E	0	4	9 7226,00	6018,76	1 0181,85	1 6200,61
2227/5	1 6184	2	I	0	4	1 6184,00	0,00	1093,44	1093,44
2235	121	2	E	0	4	121,00	120,78	0,00	120,78
2236	1606	2	E	0	4	1606,00	682,15	73,71	755,86

Obec: Zeleneč

Okres: Trnava

Kat. územie: Zeleneč

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2196/1	31 3316	2	E	0	440	31 3316,00	2 8951,28	3 7711,74	6 6663,02
2198/1	30 7654	2	E	0	440	30 7654,00	3 2154,90	4 9643,37	8 1798,27
2200	3924	13	E	1935	784	3924,00	3924,00	0,00	3924,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrnčiarovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	654 8534	20	31 0266	59 5354	90 5620
ovocný sad	2 8879	3	245	55	300
zastavaná plocha a nádvorie	2 1886	7	907	2376	3283
Spolu: 3	659 9299	30	31 1418	59 7785	90 9203

Katastrálne územie: Zeleneč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	62 0970	2	6 1106	8 7355	14 8461
zastavaná plocha a nádvorie	3924	1	3924		3924
Spolu: 2	62 4894	3	6 5030	8 7355	15 2385

Celkom za dodatok č. 02477/2018-PNZ -P42431/05.06 k nájomnej zmluve č.PNZ -P42431/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	716 9504	22	37 1372	68 2709	105 4081
ovocný sad	2 8879	3	245	55	300
zastavaná plocha a nádvorie	2 5810	8	4831	2376	7207
Spolu: 3	722 4193	33	37 6448	68 5140	106 1588

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k dodatku č. 02477/2018-PNZ -P42431/05.06 k nájomnej zmluve č. PNZ -P42431/05.00

Z23

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Hrnčiarovce	a	op	2912,2220	31,0511	59,5409	90 427,70	173 396,32
Zeleneč	a	op	3317,3704	6,1106	8,7355	20 271,12	28 978,89
spolu				37,1617	68,2764	110 698,82	202 375,21

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Hrnčiarovce	a	zp	2912,2220	0,0907	0,2376	264,14	691,94
Zeleneč	a	zp	3307,8205	0,3924	0,0000	1 297,99	0,00
spolu				0,4831	0,2376	1 562,13	691,94

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	105,4381	313 074,03
zastavaná plocha	0,7207	2 254,07
spolu	106,1588	315 328,10

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov