

D O D A T O K č. 02501/2018-PNZ -P42422/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P42422/05.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Špačince

sídlo: Družstevná 88, 919 51 Špačince

štatutárny orgán: Ing. Rudolf Nádaský, predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Slezák, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK05 0200 0000 0000 0821 7212

IČO: 00699373

DIČ: 2020390295

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Dr, Vložka č.:
180/T

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2018, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **1315,6612 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1094,3139 ha**

Prenájom od SPF celkom **221,3473 ha**
z toho : **SR - SPF** **145,1084 ha**
NV - SPF **76,2389 ha**

Prenajatá výmera v roku 2018 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2018	úbytok/nárast v r. 2018	stav k 15.10.2018
SR-SPF	145,1086	-0,0002	145,1084
NV-SPF	77,6573	-1,4184	76,2389
SPF celkom	222,7659	-1,4186	221,3473
Známy vlastníci	1092,8953	1,4186	1094,3139
Prenajatá výmera spolu	1315,6612	0,0000	1315,6612

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2018 :
príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **221,3473 ha**

z toho : **Poľnohospodárska pôda** **208,6080 ha**
ostatné plochy **10,2741 ha**
TTP **0,0000 ha**
zastavané plochy a nádvoría **2,4652 ha**

Celková výška nájomného za rok 2018 vo výške **13527,16 €**

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 **6791,41 €**
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 **6735,75 €**

Nájomné na rok 2019

1. splátka nájomného za rok 2019, splatná k 30.09.2019 **6763,58 €**
2. splátka nájomného za rok 2019, splatná k 15.12.2019 **6763,58 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov – Z23.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Rudolf Nádaský,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Ladislav Slezák,
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k dodatku č. 02501/2018-PNZ -P42422/05.08 k nájomnej zmluve č. PNZ -P42422/05.00

Z10

Obec: Dolná Krupá

Okres: Trnava

Kat. územie: Dolná Krupá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4657/3	7 6204	2	E	0	715	7 6204,00	0,00	4 5360,40	4 5360,40
4657/5	2669	2	E	0	715	2669,00	0,00	2206,64	2206,64
4657/20	1857	13	E	0	715	1857,00	0,00	1516,62	1516,62
4689	9 2825	2	E	0	715	9 2825,00	0,00	4 4266,13	4 4266,13

Obec: Jaslovské Bohunice

Okres: Trnava

Kat. územie: Jaslovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
414/4	7 5258	2	E	0	403	6 2790,53	0,00	4 0520,50	4 0520,50

Obec: Malženice

Okres: Trnava

Kat. územie: Malženice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1052	19 3020	2	E	0	415	19 3020,00	803,35	1 4117,84	1 4921,19

Obec: Špačince

Okres: Trnava

Kat. územie: Špačince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
759	47 0506	2	E	0	2	47 0506,00	7 0714,88	4 7034,14	11 7749,02
785/1	112 8028	2	E	0	2	112 8028,00	8 0761,00	6 4205,81	14 4966,81
803	2930	2	E	0	347	2930,00	893,03	0,00	893,03
806	1427	2	E	0	404	1427,00	0,00	26,04	26,04
807	1085	2	E	0	475	1085,00	0,00	12,36	12,36
809	999	2	E	0	279	999,00	0,00	411,79	411,79
810	3303	2	E	0	331	3303,00	0,00	534,28	534,28
811	2007	2	E	0	312	2007,00	409,97	346,39	756,36
812	564	2	E	0	134	564,00	27,16	0,00	27,16
813	4479	2	E	0	368	4479,00	198,63	1141,68	1340,31
814	1570	2	E	0	281	1570,00	63,09	0,00	63,09
815	3144	2	E	0	609	3144,00	128,48	0,00	128,48
816	2656	2	E	0	657	2656,00	105,51	43,85	149,36
817	4624	2	E	0	383	4624,00	49,04	48,08	97,12
876	56 3206	2	E	0	2	56 3206,00	3 9242,88	3 0119,78	6 9362,66
881/1	1326	13	E	0	2	1326,00	37,32	141,56	178,88
884/1	2320	14	E	1572	2	2320,00	2320,00	0,00	2320,00
884/2	1359	14	E	1572	2	1359,00	1359,00	0,00	1359,00
885	5697	14	E	1572	2	5697,00	5697,00	0,00	5697,00
1000	46 9353	2	E	0	2	46 9353,00	4381,95	0,00	4381,95
1054	3178	14	E	1572	2	3178,00	3178,00	0,00	3178,00
1088	1 1546	13	E	0	1	1 1546,00	9188,44	0,00	9188,44
1161	9502	14	E	0	2	9502,00	129,66	0,00	129,66
1275/1	5002	2	E	0	391	5002,00	1828,64	187,42	2016,06
1275/2	3632	2	E	0	320	3632,00	0,00	587,34	587,34
1275/3	3951	2	E	0	319	3951,00	352,38	678,72	1031,10
1275/5	2832	2	E	0	261	2832,00	0,00	1623,29	1623,29
1275/6	2833	2	E	0	300	2833,00	822,63	1188,08	2010,71
1275/7	4700	2	E	0	361	4700,00	361,84	827,57	1189,41
1275/8	2601	2	E	0	493	2601,00	1846,38	0,00	1846,38
1275/9	1750	2	E	0	339	1750,00	1750,10	0,00	1750,10
1275/10	4 6551	2	E	0	2	4 6551,00	1900,53	1139,98	3040,51
1277/1	28 9562	2	E	0	2	28 9561,97	1 9793,74	1 4150,30	3 3944,04
1277/2	1 1282	2	E	0	2	1 1282,00	0,00	2742,56	2742,56
1282/1	2714	13	E	0	2	2714,00	258,23	229,81	488,04
1365/1	22 9520	2	E	0	2	22 9520,00	1 6336,62	1 5566,43	3 1903,05
1367	3200	14	E	0	2	3200,00	2753,88	32,71	2786,59
1372	3775	14	E	1572	2	3775,00	3775,00	0,00	3775,00
1373/1	9903	14	E	1572	958	9903,00	9903,00	0,00	9903,00
1373/3	1389	14	E	1572	532	1389,00	1389,00	0,00	1389,00

Obec: Špačince

Okres: Trnava

Kat. územie: Špačince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1440/1	8 0510	13	I	0	2	8 0510,00	710,87	9424,16	1 0135,03
1440/2	347	13	I	0	2	347,00	0,00	90,74	90,74
1440/3	347	13	I	0	2	347,00	0,00	61,32	61,32
1440/6	523	13	I	0	2	523,00	0,00	133,56	133,56
1440/7	604	13	I	0	2	604,00	0,00	111,20	111,20
1440/8	536	13	I	0	2	536,00	0,00	112,52	112,52
1440/9	506	13	I	0	2	506,00	0,00	112,06	112,06
1440/10	138	14	I	0	2	138,00	0,00	24,75	24,75
1440/11	958	13	I	0	2	958,00	0,00	117,40	117,40
1440/13	138	14	I	0	2	138,00	0,00	17,26	17,26
1440/14	958	13	I	0	2	958,00	0,00	116,47	116,47
1440/15	138	14	I	0	2	138,00	0,00	8,22	8,22
1440/16	705	13	I	0	2	705,00	0,00	126,34	126,34
1440/18	385	13	I	0	2	385,00	0,00	75,96	75,96
1440/20	1844	13	I	0	2	1844,00	0,00	162,17	162,17
1440/21	1852	13	I	0	2	1852,00	0,00	161,85	161,85
1440/22	1318	13	I	0	2	1318,00	0,00	218,25	218,25
1440/23	559	13	I	0	2	559,00	0,00	52,73	52,73
1440/24	799	13	I	0	2	799,00	0,00	71,70	71,70
1440/26	9	13	I	0	2	9,00	0,00	4,75	4,75
1440/28	625	13	I	0	2	625,00	0,00	150,90	150,90
1440/29	421	13	I	0	2	421,00	0,00	173,31	173,31
1440/30	362	13	I	0	2	362,00	0,00	35,20	35,20
1440/32	279	13	I	0	2	279,00	0,00	111,61	111,61
1440/33	471	13	I	0	2	471,00	0,00	52,75	52,75
1440/34	139	13	I	0	2	139,00	0,00	0,52	0,52
1440/37	129	13	I	0	2	129,00	0,00	38,79	38,79
1440/38	150	13	I	0	2	150,00	0,00	47,99	47,99
1440/39	150	13	I	0	2	150,00	0,00	43,08	43,08
1440/42	835	14	I	0	2	835,00	7,15	104,97	112,12
1440/60	838	14	I	0	2	838,00	27,21	129,34	156,55
1440/64	669	14	I	0	2	669,00	11,63	90,79	102,42
1440/65	570	13	I	0	2	570,00	0,00	74,86	74,86
1440/66	1736	13	I	0	2	1736,00	0,00	343,76	343,76
1440/68	1155	13	I	0	2	1155,00	0,00	251,90	251,90
1440/70	1120	14	I	0	2	1120,00	126,82	204,65	331,47
1440/71	524	14	I	0	2	524,00	92,64	169,55	262,19
1440/72	903	13	I	0	2	903,00	0,00	90,58	90,58
1604/1	2 4782	2	E	0	2	2 4782,00	3480,02	877,98	4358,00
1604/2	12 8150	2	E	0	2	12 8150,00	6302,37	1 0526,59	1 6828,96

Obec: Špačince

Okres: Trnava

Kat. územie: Špačince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1604/4	4535	14	E	0	2	4535,00	260,40	72,30	332,70
1616/2	3456	14	E	0	433	3456,00	2759,86	33,14	2793,00
1722	107 1523	2	E	0	2	107 1523,00	5 1501,10	7 9554,79	13 1055,89
1945/1	8 6810	2	E	0	2	8 6810,00	3683,79	681,93	4365,72
1945/7	4064	2	E	0	2	4064,00	1092,44	0,00	1092,44
2033/1	1 4249	2	E	0	2	1 4249,00	613,73	1346,39	1960,12
2207	3909	14	E	0	2	3909,00	205,96	234,83	440,79
2372	4275	14	E	0	2	4275,00	3706,31	29,45	3735,76
2428/1	88 6470	2	E	0	2	88 6470,00	6 4148,33	5 1428,94	11 5577,27
2536	1260	14	E	0	2	1260,00	106,72	0,00	106,72
2597	2298	14	E	1572	2	2298,00	2298,00	0,00	2298,00
2601	38 9729	2	E	0	2	38 9729,00	0,00	3 5072,46	3 5072,46
2602	2205	14	E	0	770	2205,00	0,00	693,56	693,56
2608	16 4413	2	E	0	2	16 4413,00	0,00	2 0994,01	2 0994,01
2617	5704	14	E	0	2	5704,00	219,32	2556,70	2776,02
2620/2	1829	2	E	0	2	1829,00	1828,90	0,00	1828,90
2625/1	41 2301	2	E	0	2	41 2300,97	0,00	1 9557,22	1 9557,22
2626/1	21 8173	2	E	0	2	21 8172,98	3 4016,62	4565,69	3 8582,31
2626/2	3200	14	E	0	2	3200,00	0,00	238,60	238,60
2626/3	8649	2	E	0	2	8649,00	5860,08	0,00	5860,08
2626/8	13	14	E	0	2	13,00	13,22	0,00	13,22
2629/1	1 9522	14	E	1572	433	1 9522,00	1 9522,00	0,00	1 9522,00
2630	1906	14	E	1572	2	1906,00	1906,00	0,00	1906,00
2631/2	565	14	E	1572	433	565,00	565,00	0,00	565,00
2633/1	3074	14	E	1572	2	3074,00	3074,00	0,00	3074,00
2633/10	4190	14	E	1572	2	4190,00	4190,00	0,00	4190,00
2634/1	50 7850	2	E	0	2	50 7850,00	1 1127,59	2 2858,27	3 3985,86
2634/2	1920	14	E	0	2	1920,00	702,13	200,77	902,90
2635/4	7726	14	E	0	2	7726,00	29,49	0,00	29,49
2639	35 5931	2	E	0	2	35 5931,00	6 8367,97	2 8512,82	9 6880,79
2640	5235	14	E	0	2	5235,00	922,70	378,46	1301,16
2649/1	132 5365	2	E	0	2	132 5365,00	42 3502,34	1 4368,50	43 7870,84
2650	19 3457	2	E	0	2	19 3457,00	5 4605,91	0,00	5 4605,91
2653	72 0857	2	E	0	2	72 0857,00	310,21	3662,13	3972,34
2664	152 1917	2	E	0	2	152 1917,00	16 3813,82	11 9616,10	28 3429,92
2669/2	3999	14	E	0	2	3999,00	3998,88	0,00	3998,88
2669/3	6719	14	E	0	2	6719,00	6718,89	0,00	6718,89
2670	114 9192	2	E	0	2	114 9192,00	20 6341,14	0,00	20 6341,14
2671	1 3417	14	E	1572	2	1 3417,00	1 3417,00	0,00	1 3417,00
2682	5568	14	E	1572	1	2135,39	2135,39	0,00	2135,39

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Krupá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 1698	3		9 1833	9 1833
zastavaná plocha a nádvorie	1857	1		1517	1517
Spolu: 2	17 3555	4		9 3350	9 3350

Katastrálne územie: Jaslovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 5258	1		4 0521	4 0521
Spolu: 1	7 5258	1		4 0521	4 0521

Katastrálne územie: Malženice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 3020	1	803	1 4118	1 4921
Spolu: 1	19 3020	1	803	1 4118	1 4921

Katastrálne územie: Špačince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1244 9808	48	134 2565	59 6240	193 8805
zastavaná plocha a nádvorie	11 5436	33	1 0195	1 2940	2 3135
ostatná plocha	14 9419	39	9 7521	5220	10 2741
Spolu: 3	1271 4663	120	145 0281	61 4400	206 4681

Celkom dodatok č. 02501/2018-PNZ -P42422/05.08 k nájomnej zmluve č. PNZ -P42422/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1288 9784	53	134 3368	74 2712	208 6080
zastavaná plocha a nádvorie	11 7293	34	1 0195	1 4457	2 4652
ostatná plocha	14 9419	39	9 7521	5220	10 2741
Spolu: 3	1315 6496	126	145 1084	76 2389	221 3473

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 02501/2018-PNZ -P42422/05.08 k nájomnej zmluve č. PNZ -P42422/05.00 Z23

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolná Krupá	a	op	1707,6047	0,0000	9,1833	0,00	15 681,45	2,200	344,9919
Jaslovce	a	op	3291,6418	0,0000	4,0521	0,00	13 338,06	2,200	293,4373
Malženice	a	op	3042,8268	0,0803	1,4118	244,34	4 295,86	2,200	99,8844
Špačince	a	op	2810,8810	134,2565	59,6240	377 379,04	167 595,97	2,200	11 989,4502
Špačince	a	ttp	2439,7530	9,7521	0,5220	23 792,72	1 273,55	2,200	551,4579
spolu				144,0889	74,7932	401 416,10	202 184,89		13 279,2217

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolná Krupá	a	zp	1704,0563	0,0000	0,1517	0,00	258,51	3,667	9,4796
Špačince	a	zp	2810,7980	1,0195	1,2940	2 865,61	3 637,17	3,667	238,4569
spolu				1,0195	1,4457	2 865,61	3 895,68		247,9365

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	218,882100	603 600,99	8 831,1542	4 448,0675	13 279,2217
zastavaná plocha	2,465200	6 761,29	105,0819	142,8546	247,9365
spolu	221,347300	610 362,28	8 936,2361	4 590,9221	13 527,16

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov