

D O D A T O K č. 02531/2018-PNZ -P42416/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ -P42416/05.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

SELEKT VÝSKUMNÝ A ŠĽACHTITEĽSKÝ ÚSTAV, a.s.

sídlo: č.591, 919 28 Bučany

štatutárny orgán: Ing. Vladimír Sedlák, člen predstavenstva

Ing. Martin Maček, člen predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK03 0200 0000 0000 0670 5212

IČO: 34108505

DIČ: 2020397214

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd.: Sa, Vl.č.:45/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2018, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **496,6936 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 78,8944 ha

Prenájom od SPF celkom **417,7992 ha**
z toho : SR - SPF 405,4630 ha
 NV - SPF 12,3362 ha

Prenajatá výmera v roku 2018 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2018	úbytok/nárast v r. 2018	stav k 15.10.2018
SR-SPF	404,9730	0,4900	405,4630
NV-SPF	13,6623	-1,3261	12,3362
SPF celkom	418,6353	-0,8361	417,7992
Známy vlastník	78,0583	0,8361	78,8944
Prenajatá výmera spolu	496,6936	0,0000	496,6936

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2018 :
príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **417,7992 ha**

z toho : Poľnohospodárska pôda 404,2084 ha
 ostatné plochy 5,6977 ha
 TTP 0,1957 ha
 zastavané plochy a nádvoría 7,6974 ha

Celková výška nájomného za rok 2018 vo výške **26 004,36 €**

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 13028,45 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 12975,91 €

Nájomné na rok 2019

1. splátka nájomného za rok 2019, splatná k 30.09.2019 13002,18 €
2. splátka nájomného za rok 2019, splatná k 15.12.2019 13002,18 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov – Z23.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Vladimír Sedlák,
člen predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Martin Maček
člen predstavenstva

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02531/2018-PNZ -P42416/05.09 k nájomnej zmluve č. Z10
PNZ -P42416/05.00**

Obec: Bučany

Okres: Trnava

Kat. územie: Bučany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1461	1 5020	13	E	0	587	1 5020,00	0,00	541,34	541,34
1721	4900	2	E	1373	310	4900,00	4900,00	0,00	4900,00
1760	1763	2	E	0	310	1763,00	1763,01	0,00	1763,01
1761/1	251	13	E	0	310	251,00	250,58	0,00	250,58
1761/2	1342	13	E	0	310	1342,00	1341,84	0,00	1341,84
1762	2609	13	E	0	310	2609,00	2608,81	0,00	2608,81
1779	1 8327	14	E	0	372	1 8327,00	1 2457,42	0,00	1 2457,42
1780/1	22 6478	2	E	0	310	22 6478,00	22 6477,62	0,00	22 6477,62
1780/6	22	13	E	0	700	22,00	21,56	0,00	21,56
1780/7	10	13	E	0	700	10,00	9,54	0,00	9,54
1780/8	22	13	E	0	700	22,00	21,56	0,00	21,56
1780/9	1	13	E	0	310	1,00	1,01	0,00	1,01
1780/10	1	13	E	0	310	1,00	1,00	0,00	1,00
1781	1 8465	14	E	0	310	1 8465,00	1 8464,95	0,00	1 8464,95
1783	2 5800	14	E	0	310	2 5800,00	2 5799,65	0,00	2 5799,65
1785	2344	7	E	0	310	2344,00	1957,31	0,00	1957,31
1786	5910	13	E	0	310	5910,00	5909,87	0,00	5909,87
1787/1	72 6174	2	E	0	310	72 6174,06	72 6174,07	0,00	72 6174,07
1788	1 1677	13	E	0	310	1 1677,00	1 1677,15	0,00	1 1677,15
1789/1	84 2467	2	E	0	310	84 2467,00	84 2466,58	0,00	84 2466,58
1790/1	4410	13	E	0	310	4410,00	4410,38	0,00	4410,38
1790/2	1 4928	13	E	0	310	1 4928,00	1 4927,84	0,00	1 4927,84
1791	7682	13	E	0	310	7682,00	7681,60	0,00	7681,60
1792/1	107 2406	2	E	0	310	107 2406,00	107 0542,32	391,16	107 0933,48
1792/2	55	14	E	2312	310	55,00	55,00	0,00	55,00
1793	8081	13	E	0	310	8081,00	8012,71	0,00	8012,71
1795/1	121 4180	2	E	0	310	121 4180,00	102 3734,40	1 6836,52	104 0570,92
1795/2	64	14	E	2312	310	64,00	64,00	0,00	64,00
1795/3	72	14	E	2312	310	72,00	72,00	0,00	72,00
1795/4	64	14	E	2312	310	64,00	64,00	0,00	64,00
1799/1	8249	13	E	0	310	8253,00	5760,08	128,74	5888,82
1799/2	2805	13	E	0	310	2805,00	1568,13	0,00	1568,13
1799/3	6 7506	2	E	0	310	6 7506,00	1 1014,39	6025,21	1 7039,60
1801	1 5622	2	E	0	310	1 5622,00	3255,71	3566,69	6822,40
1802	9753	13	E	0	587	9753,00	0,00	2164,68	2164,68
1803/1	2 0785	13	E	0	587	2 0785,00	0,00	982,44	982,44
1803/5	5636	13	E	0	587	5636,00	0,00	2153,63	2153,63
1804/1	32 1983	2	E	0	310	32 1983,00	7461,52	3 6735,68	4 4197,20
1805/1	21 4077	2	E	0	310	21 4077,00	2615,29	2 3196,95	2 5812,24
1807	4327	13	E	0	310	4327,00	8,85	485,03	493,88

Obec: Bučany

Okres: Trnava

Kat. územie: Bučany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1813	8912	13	E	0	310	8912,00	5979,11	263,33	6242,44
1814/1	25 3141	2	E	0	310	25 3141,00	5098,81	2 9827,68	3 4926,49
1817/1	714	13	E	0	310	714,00	0,00	62,76	62,76

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bučany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	496 0697	12	392 5504	11 6580	404 2084
trvalý trávny porast	2344	1	1957		1957
zastavaná plocha a nádvorie	13 3147	23	7 0192	6782	7 6974
ostatná plocha	6 2847	7	5 6977		5 6977
Spolu: 4	515 9035	43	405 4630	12 3362	417 7992

Celkom za dodatok č. 02531/2018-PNZ -P42416/05.09 k nájomnej zmluve č. PNZ -P42416/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	496 0697	12	392 5504	11 6580	404 2084
trvalý trávny porast	2344	1	1957		1957
zastavaná plocha a nádvorie	13 3147	23	7 0192	6782	7 6974
ostatná plocha	6 2847	7	5 6977		5 6977
Spolu: 4	515 9035	43	405 4630	12 3362	417 7992

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku č. 02531/2018-PNZ -P42416/05.09 k nájomnej zmluve č. Z23
PNZ -P42416/05.00**

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bučany	a	op	2813,7190	392,5504	11,6580	1104 526,52	32 802,34	2,200	25 021,2349
Bučany	a	ttp	1463,8518	5,8934	0,0000	8 627,07	0,00	2,200	189,7956
spolu				398,4438	11,6580	1113 153,59	32 802,34		25 211,0305

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bučany	a	zp	2810,6121	7,0192	0,6782	19 728,25	1 906,16	3,667	793,3338
spolu				7,0192	0,6782	19 728,25	1 906,16		793,3338

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	410,101800	1145 955,93	24 489,3790	721,6515	25 211,0305
zastavaná plocha	7,697400	21 634,41	723,4349	69,8989	793,3338
spolu	417,799200	1167 590,34	25 212,8139	791,5504	26 004,36

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov