

D O D A T O K č. 02745/2018-PNZ -P40093/14.01
k nájomnej zmluve č. 00338/2014-PNZ -P40093/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

EuroGeo – CADaster s.r.o.

sídlo: 040 01 Košice, Czambelova 2

štatutárny orgán: Ing. Gergely Szabó, konateľ

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK89 5200 0000 0000 0970 1073

IČO: 36 771 902

IČ DPH: SK2022377819

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I., Oddiel: Sro, vložka číslo: 32027/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2018, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **3,0302 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 1,9098 ha

Prenájom od SPF celkom **3,0302 ha**
z toho : SR - SPF 0,0000 ha
 NV - SPF 3,0302 ha

Prenajatá výmera v roku 2018 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2018	úbytok/nárast v r. 2018	stav k 15.10.2018
SR-SPF	0,0000	0,0000	0,0000
NV-SPF	3,0302	0,0000	3,0302
SPF celkom	3,0302	0,0000	3,0302
Známy vlastník	1,9098	0,0000	1,9098
Prenajatá výmera spolu	4,9400	0,0000	4,9400

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2018: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **3,0302 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 0,2021 ha
 ostatné plochy TTP 2,8281 ha
 zastavané plochy a nádvoría 0,0000 ha

Celková výška nájomného za rok 2018 vo výške 53,53 €

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 53,53 €

Nájomné na rok 2019 **53,53 €**

1. splátka nájomného za rok 2019 splatná k 15.12.2019 53,53 €

V prílohe č. 2a je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Gergely Szabó
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02745/2018-PNZ -P40093/14.01 k nájomnej zmluve č.
00338/2014-PNZ -P40093/14.00**

Z10

Obec: Slovenské Nové Mesto

Okres: Trebišov

Kat. územie: Slovenské Nové Mesto

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
822/1	23 7888	7	E	0	357	2 8281,03	0,00	2 8280,72	2 8280,72
940	4714	4	E	0	322	2021,00	0,00	2020,95	2020,95

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Slovenské Nové Mesto

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	4714	1		2021	2021
trvalý trávny porast	23 7888	1		2 8281	2 8281
Spolu: 2	24 2602	2		3 0302	3 0302

Celkom za dodatok č. 02745/2018-PNZ -P40093/14.01 k nájomnej zmluve č.
00338/2014-PNZ -P40093/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	4714	1		2021	2021
trvalý trávny porast	23 7888	1		2 8281	2 8281
Spolu: 2	24 2602	2		3 0302	3 0302

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast

**Príloha č. 2a k dodatku č. 02745/2018-PNZ -P40093/14.01 k nájomnej zmluve č.
00338/2014-PNZ -P40093/14.00**

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Slovenské Nové Mesto	a	op	1543,8359	0,0000	0,2021	0,00	312,01	2,200	6,8642
Slovenské Nové Mesto	a	ttp	750,1029	0,0000	2,8281	0,00	2 121,37	2,200	46,6701
spolu				0,0000	3,0302	0,00	2 433,38		53,5343

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	3,0302	2 433,38	0,0000	53,5343	53,5343
spolu	3,0302	2 433,38	0,0000	53,5343	53,53

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov