

DODATOK č. 02814/2018-PNZ -P40518/15.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01228/2015-PNZ-P40518/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **VALTMAR s.r.o.**
Sídlo: 072 62 Petrovce 38
štatutárny orgán: Valentín Bercík - konateľ
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.
IBAN: SK30 0900 0000 0050 3029 2393
IČO: 46 635 467
DIČ: 2023520136
IČ DPH: SK2023520136
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro., vložka číslo: 29897/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Valentín Bercík
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálnej riaditeľky

Obec: Petrovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Petrovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
623	8 6228	7	E	0	147	8 6228,00	426,57	1 3533,48	1 3960,05
682	13 8106	14	E	0	1	13 8105,98	2927,29	4 2132,08	4 5059,37
722/9	849	13	E	0	0	849,00	849,40	0,00	849,40
728	13 2369	7	E	0	1	13 2369,00	12 9736,36	884,42	13 0620,78
729/1	9 4478	14	E	0	1	9 4478,00	8 7285,15	1573,92	8 8859,07
729/2	1 2661	7	E	0	1	1 2661,00	1 2660,51	0,00	1 2660,51
753/1	9 4229	7	E	0	1	9 4229,00	4 8890,81	4407,49	5 3298,30
753/2	2 3541	7	E	0	1	2 3541,00	1 9934,14	1526,77	2 1460,91

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Petrovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	34 9028	5	21 1648	2 0352	23 2000
zastavaná plocha a nádvorie	849	1	849		849
ostatná plocha	23 2584	2	9 0212	4 3706	13 3918
Spolu: 3	58 2461	8	30 2709	6 4058	36 6767

Celkom za dodatok k NZ č. 02814/2018-PNZ -P40518/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	34 9028	5	21 1648	2 0352	23 2000
zastavaná plocha a nádvorie	849	1	849		849
ostatná plocha	23 2584	2	9 0212	4 3706	13 3918
Spolu: 3	58 2461	8	30 2709	6 4058	36 6767

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Petrovce	a	ttp	462,5440	30,1860	6,4058	13 962,35	2 962,96
spolu				30,1860	6,4058	13 962,35	2 962,96

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Petrovce	a	zp	497,8457	0,0849	0,0000	42,27	0,00
spolu				0,0849	0,0000	42,27	0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	36,5918	16 925,31
zastavaná plocha	0,0849	42,27
spolu	36,6767	16 967,58

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov