

Zmluva o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku

č. /2023/OK

uzavretá podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Interné číslo nájomcu: 43/ON-2023

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA
primátorom mesta

Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

IČO: 00 326 283

DIČ: 2020697184

IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok

IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Zastúpený: Ing. Róbert Komjáti-Nagy – riaditeľ Centra podpory Prešov, na
základe plnomocenstva Č. p.: SL-OPS-2021/001914-091 zo dňa
20.04.2021

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Kontaktná adresa: Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

/ ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to Mestského kultúrneho strediska na ul. Starý trh 46 v Kežmarku, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 220, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č.1, v celosti, pre obec a k.ú. Kežmarok.
2. Prenajímateľ prenája nájomcovi nebytový priestor – malú zasadaciu sálu nachádzajúcu sa v objekte Mestského kultúrneho strediska na ul. Starý trh 46 v Kežmarku (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu za účelom organizovania služobného zhromaždenia príslušníkov Policajného zboru zaradených na Okresnom riaditeľstve Policajného zboru v Kežmarku.

Čl. III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok zo dňa 6. 2. 2023, a to malá zasadacia sála – nájomné v sume 30€/hod. so zníženou sadzbou nájomného, ktorá je účtovaná vo výške 70% zo sadzieb minimálneho nájmu podľa bodu 2) prílohy č. 1, bod. H. Sadzby minimálneho nájomného za prenájom nebytových priestorov vrátane prevádzkových nákladov v Mestskom kultúrnom stredisku pre občianske združenia, neziskové organizácie, štátne rozpočtové a príspevkové organizácie a orgány štátnej a verejnej správy pôsobiace na území mesta Kežmarok. Celková výška nájomného je **315,00 €**. V tejto sume sú zarátané všetky náklady a nájomca nie je povinný uhrádzať žiadne ďalšie náklady spojené s krátkodobým nájomom predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po každom termíne krátkodobého nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu jej vystavenia.

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to na dni: 12.04.2023, 18.04.2023 a 25.04.2023** v čase od 09.30 hod. do 14.30 hod.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) bude predmet nájmu neodkladne potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním,
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak pred využitím predmetu nájmu odpadne účel jeho využitia dohodnutý v článku II. bode 1 zmluvy.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán.
5. Po využití predmetu nájmu je nájomca povinný ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
5. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Jednotlivé články tejto zmluvy sa môžu meniť, rušiť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami. Dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu zverejňuje aj mesto Kežmarok na svojom webovom sídle.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kežmarku, dňa

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Kežmarok

Nájomca:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov