

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611, § 43 a § 51 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v spojení s § 17 ods.1 zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili:

Názov: A.I.C., a.s.
Právna forma : akciová spoločnosť
IČO: 45 870 373
Sídlo: 811 08 Bratislava, Dunajská 31
Štatutárny zástupca: PhDr. Matej Polák, predseda predstavenstva
Jana Šebestová, člen predstavenstva
Zápis v registri: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
. oddiel Sa, vložka číslo 5120/B
(ďalej len: „zmluvná strana č.1“)

a

Názov: Univerzita J. Selyeho
Právna forma: verejná vysoká škola, zriadená zákonom č.465/2003 Z.z.
IČO: 37 961 632
Sídlo: . 945 01 Komárno, Bratislavská cesta 3322
Štatutárny zástupca: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD. rektor
(ďalej len: „zmluvná strana č.2“)

I. Zámena nehnuteľností

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve zmluvných strán.
2. Zmluvná strana č.1 vyhlasuje, že je vlastníkom novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3669/303 o výmere 156 m², (druh pozemku ost.pl.), v podiele 1/1 k celku, vytvorenej geometrickým plánom MHLGEO, s.r.o., Záhradnícka 16, Komárno 945 01, Ing. Attilom Mészárosom, číslo plánu 35974672-181/2019 zo dňa 11.04.2019, číslo overenia 410/19 zo dňa 07.05.2019 z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 3669/280, o výmere 860 m², ostatná plocha, vedenej na LV č.11613 v k.ú. Komárno.
Vyhlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvná strana č. 2 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 3669/197 o výmere 117 m², ostatná plocha, vedenej na LV č.10465 v k.ú. Komárno, v podiele 1/1 k celku.
Vyhlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Zmluvné strany č.1 a č.2 sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zamienia medzi sebou nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 2 a 3 tejto zmluvy.
5. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy zmluvná strana č.1 sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 3669/197 o výmere 117 m², ostatná plocha, v podiele 1/1 k celku.
6. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy zmluvná strana č.2 sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3669/303 o výmere 156 m², (druh pozemku ost.pl.), v podiele 1/1 k celku, vytvorenej geometrickým plánom MHLGEO, s.r.o., Záhradnícka 16, Komárno 945 01, Ing. Attilom Mészárosom, číslo plánu 35974672-181/2019 zo dňa 11.04.2019, číslo overenia 410/19 zo dňa 07.05.2019 vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 3669/280, o výmere 860 m², ostatná plocha, vedenej na LV č.11613 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve zmluvnej strany č.1, s tým že zvyšná časť parcely registra „C“ p.č. 3669/280, o výmere 704 m², ostatná plocha, ostáva vo vlastníctve zmluvnej strany č.1. Bezpečnostný plot oddeľujúci parcelu 3669/303 a 3669/280 od okolitých parciel (najmä parcely 3669/196) ostáva vo vlastníctve zmluvnej strany č.1 a na pozemku zostane aj po zámene, pričom žiadny budúci vlastník parcely 3669/303 nemá nárok

na náhradu za umiestnenie tohto bezpečnostného plotu na parcele 3669/303. Zmluvná strana č.2 má právo v bezpečnostnom plote vybudovať uzatvárateľnú bránku pre peší prechod osôb pri požiarnej evakuácii, avšak nesmie pri tom ani pri budúcom užívaní tejto bránky narušiť ani znížiť bezpečnostné parametre bezpečnostného plotu ako celku.

7. Zmluvná strana č. 2 sa zaväzuje vykonávať riadnu letnú údržbu novovytvorenej parcely č. 3669/303 (najmä pravidelné riadne kosenie trávy a porastov) a vybudovať na vlastné náklady plot oddeľujúci novovytvorenú parcelu č. 3669/303 od okolitých parciel. Inžinierske siete (rozvody pitnej vody, úžitkovej vody, plynu, elektrickej energie, dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie, slaboprúdu, dátových komunikácií a prípadné ďalšie), ktoré sú umiestnené pod povrchom zeme na pozemku novovytvorenej parcely č. 3669/303 sú a zostávajú vlastníctvom zmluvnej strany č. 1.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú.

II.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa čl. I. ods.2 a 3 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom v súlade s § 6 ods.2 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa čl. I. ods.2 tejto zmluvy, vo vlastníctve zmluvnej strany č.1, bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Kataríny Vyšehradskej číslo 31/2019 zo dňa 25.apríla 2019 vo výške 1750,00 €.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa čl. I. ods.3 tejto zmluvy, vo vlastníctve zmluvnej strany č.2, bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Kataríny Vyšehradskej číslo 31/2019 zo dňa 25.apríla 2019 vo výške 1750,00 €.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa uskutoční bez finančnej náhrady.

III.

Spoločné osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany spoločne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zmluvná strana nemá nárok na finančnú alebo inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené na vklad vlastníckeho práva so zámenou nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa hradia nasledovne: náklady za vyhotovenie geometrického plánu hradí zmluvná strana č.1, náklady na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností hradí zmluvná strana č.2 a poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany spoločne.
4. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom, časovo neohraničenom zabezpečení práva vstupu na pozemok nachádzajúci sa na parcele registra „C“ p.č. 3669/197 o výmere 117 m², ostatná plocha za účelom údržby a opravy administratívnej budovy na parcele registra „C“ p.č. 3669/193 o výmere 670 m² so súp. č. 3322 vedenej na LV č.10465 v k.ú. Komárno, v prospech zmluvnej strany č.2.
5. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom, časovo neohraničenom zabezpečení práva vstupu, prechodu a vykonávania prác, potrebných za účelom kontroly, údržby, opravy, výmeny inžinierskych sietí a rozvodov (podľa čl. I, ods. 7 tejto zmluvy) nachádzajúcich sa na pozemku – novovytvorenej parcele registra „C“ p.č. 3669/303 o výmere 156 m² (podľa čl. I, ods. 2 tejto zmluvy), ostatná plocha, v prospech zmluvnej strany č. 1.

**IV.
Nadobudnutie práva**

1. Vlastnícké právo k zameneným nehnuteľnostiam zmluvnej strany nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

**V.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s § 6, § 12 a § 13 ods.1 písm. e) zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NRSR č. 259/1993 o slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v spojení s § 17 ods.1 zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami zmluvy.
3. Zmluvná strana č.2 sa zaväzuje zaslať Úradu vlády Slovenskej republiky vyhotovenie zmluvy na jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv a zároveň zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra.
4. Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Akademického senátu Univerzity J. Selyeho uznesením číslo 06/05/2019-9 zo dňa 06.05.2019, v súlade s ustanovením § 12 ods.(2) zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády SR, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 vyhotovenia zmluvy a 1 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

Zmluvná strana č.1

A.I.C., a.s., zastúpená

PhDr. Matejom Polákom, predsedom predstavenstva

.....

Janou Šebestovou, členom predstavenstva

.....

V Komárne dňa

Zmluvná strana č.2

Univerzita J. Selyeho, zastúpená rektorom

Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.

.....