

Zmluva o zriadení vecného bremena CRZ: 3211/2019/LSR
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

SSD, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa,
vložka číslo 10514/L

Zastupená: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
ako oprávneným z vecného bremena

2. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom: **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**

v zastúpení: Ing. Marianom Staníkom, generálnym riaditeľom

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK2020087982

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, v oddiele: Pš, vložka číslo 155/S

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Zákamenné, parc. KN C č. 5901/132, vodná plocha o výmere 11277 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 12 m² a v rozsahu dielu č. 10 o výmere 7 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-74/2016 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Štefan Sakmár, Dolný Kubín a. s., dňa 2. 3. 2017, overeným dňa 5. 5. 2017 pod číslom 266/2017

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Zákamenné – IBV – Nižný koniec-predĺženie NN siete I. etapy**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo evidovaný na liste vlastníctva č. 4766 pre katastrálne územie Zákamenné v prospech spoločnosť LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom

v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 5901/132, vodná plocha o výmere 11277 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 12 m² a v rozsahu dielu č. 10 o výmere 7 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-74/2016.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Ak oprávnený z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, oprávnený z vecného bremena je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady a to uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znp.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 45,60,- €. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č. 056/2018 vypracovaného znaleckou organizáciou PBT, s. r. o. Žilina. Uvedená odplata je bez DPH, daň bude dopočítaná vo výške podľa platných predpisov.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet : IBAN SK 06 0200 0000 0000 0120 9332 povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH je deň povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, uvedenom v Rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade má oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru na prepracovanie, bez následku omeškania s úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

IV.

Ukončenie zmluvy

Túto zmluvu možno ukončiť len písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

Obidve zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy pre prípad porušenia zmluvných podmienok jeden z nich vo vzťahu k druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy čo od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody

V.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

VI.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo tento vklad

- **na LV č. 4766 pre katastrálne územie Zákamenné:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch parc. KN C č. 5901/132, vodná plocha o výmere 11277 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 12 m² a v rozsahu dielu č. 10 o výmere 7 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-74/2016.

VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a obligačno- právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno – právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa

.....
LESY SR, š.p.
v zastúpení
Ing. Marianom Staníkom,
generálnym riaditeľom

.....
Stredoslovenská distribučná, a.s.
v zastúpení
Mgr. Ing. Marekom Štrpkom
generálnym riaditeľom