

č. 200/42/2023/ÚP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

1. Šiška Ján rod. Šiška

nar. [REDACTED]

rod. [REDACTED]

štátna príslušnosť SR

Bytom: [REDACTED]

/ďalej len „Povinný č.1“/

2. JAŠIM Build s.r.o.,

Sídlo:

Drienovská Nová Ves č. 176, 082 01, SR

IČO:

53856902

Konajúci prostredníctvom

Ing. Ján Šiška - [REDACTED]

/ďalej len „Povinný č. 2“/

/Povinný č. 1 a Povinný č.2 ďalej spoločne len „Povinní“ /

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

I. Predmet zmluvy

1. Povinní sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Drienovská Nová Ves, obec Drienovská Nová Ves, okres Prešov, zapísaných Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela	Druh pozemku	Výmera	Podiel
-------	---------	--------------	--------	--------

			m2	
723	KN-C č. 1085/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1577	Šiška Ján - 1/1
723	KN-C č. 1085/51	Zastavaná plocha a nádvorie	1223	Šiška Ján - 1/1
723	KN-C č. 1085/72	Zastavaná plocha a nádvorie	37	Šiška Ján - 1/1
1014	KN-C č. 1085/33	Zastavaná plocha a nádvorie	347	JAŠIM Build s.r.o., - 1/1
1014	KN-C č. 1085/116	Zastavaná plocha a nádvorie	51	JAŠIM Build s.r.o., - 1/1

Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na Zaťažených nehnuteľnostiach tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 31/2023 vypracovaného Ing. Peter Petrik Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov dňa 07.03.2023 a overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-474/2023 dňa 21.03.2023.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovod na Zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
 - c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

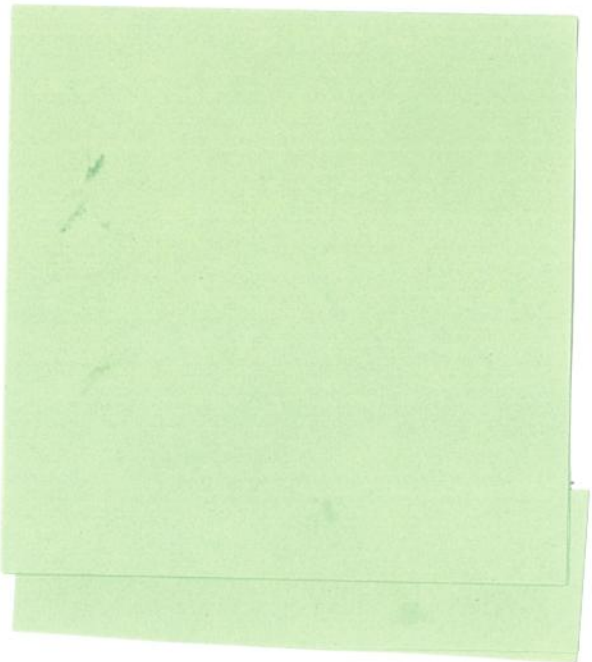
1. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného Okresného úradu katastrálny odbor a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na uzavretie dodatku k tejto zmluve pre účely opravy v prípade prerušenia katastrálneho konania z tejto zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- uhradia **Povinní**.
5. Povinný č. 1 z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie

osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovene obdržia Povinní, jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vdňa

Povinní z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:

11. APR. 2023

V Košiciach dňa

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

