

č. 207/43/2023/UP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

1. Semančíková Božena r. Stoláriková

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

2. Kolesárová Eva r. Semančíková

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

3. Semančíková Ľuba r. Semančíková

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

4. Semančík Marek r. Semančík

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej spolu len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ:

2020063518

IČ DPH:

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

I. Predmet zmluvy

1. Povinní sú spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Sabinov, zapísaných Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor na:

LV	Parcela KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
352	783/3	Zastavaná plocha a nádvorie	600	Semančíková Božena 1/2 pod B1, 1/10 pod B2, Kolesárová Eva 1/10 pod B3, Semančíková Ľuba 1/10 pod B4 Semančík Marek 1/5 pod B5
352	783/4	Zastavaná plocha a nádvorie	32	Semančíková Božena 1/2 pod B1, 1/10 pod B2, Kolesárová Eva 1/10 pod B3, Semančíková Ľuba 1/10 pod B4 Semančík Marek 1/5 pod B5

Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby: „IBV Brezovica – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“.

2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. GDZV-85-30/2021 vypracovaného firmou Geodeticca, Floriánska 19, 04 001 Košice dňa 14.09.2022 a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-732/2022 dňa 21.10.2022. Celkový záber vecného bremena pre Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **23 m²**.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Zaťažených nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor.
2. Všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na uzavretie dodatku k tejto zmluve pre účely opravy v prípade prerušenia katastrálneho konania z tejto zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
5. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov Povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je

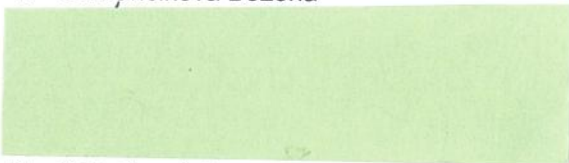
vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní, jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

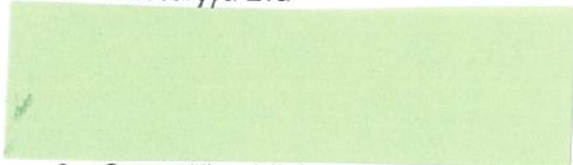
v Brezoviciachdňa 29.3.2023

Povinní z vecného bremena:

1. Semančíková Božena



2. Kolesárová Eva



3. Semančíková Ľuba



4. Semančík Marek



Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa 11. APR. 2023

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

