

Opis predmetu zmluvy

Predmetom zmluvy podľa zákazky verejného obstarávania s názvom : „**Modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie II. - úprava a doplnenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu a výkon odborného autorského dohľadu**“ je

- I. **Úprava a doplnenie časti projektovej dokumentácie** s názvom „Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici“ pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu pre realizáciu stavby v častiach SO 02 a SO 07 vypracovanej ATELIER KM, s. r. o., zastúpenej Ing. Jurajom Kyselicom, 919 08 Boleráz č. 721,IČO: 47 904 183.
- II. **Výkon odborného autorského dohľadu** počas realizácie stavby v častiach SO 02 a SO 07 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej ATELIER KM, s. r. o., zastúpenej Ing. Jurajom Kyselicom, 919 08 Boleráz č. 721,IČO: 47 904 183.

Podrobná špecifikácia požiadaviek na zmenu projektovej dokumentácie:

- I. **Časť: Úprava a doplnenie časti projektovej dokumentácie** s názvom „Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici“ pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu pre realizáciu stavby v častiach SO 02 a SO 07

Minimálne požiadavky na aktualizáciu, zmenu a doplnenie projektovej dokumentácie stavby: Zosúladiť pôvodnú časť projektovej dokumentácie najmä:

- ✓ s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 84/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú určujúce znaky jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení,
- ✓ s Výnosom Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno - technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení,
- ✓ so zákonom č. 578/2004 Z. z. - zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jeho aktuálnom znení,
- ✓ s platnými právnymi normami a predpismi, technickými normami a predpismi (STN, STN EN) a platnej legislatívy SR a EÚ viažucej sa k projektovaniu stavieb, ktoré budú slúžiť verejnosti za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti,
- ✓ s požiadavkami na udržateľnosť a minimalizáciu dopadov stavby na životné prostredie – od projektovania použitých materiálov, využitia ich recyklácie, ekologickej likvidácie až po energetickú hospodárnosť s odporúčaniami a pokynmi uvedenými v „Metodickej príručke na obnovu a výstavu budov“ v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR (Príloha č. 3.1 – 4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR – dostupné na <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>)
- ✓ s požiadavkami na bezbariérovosť podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri vstupe do budovy a v priestoroch budovy s prihliadnutím na odporúčania pre univerzálne navrhovanie objektov https://www.ia.gov.sk/data/files/np_di/publikacie/Univerzalne_navrhovanie_objektov_komunitny_ch_socialnych_sluzieb.pdf - bezbariérový vstup do objektu, ako aj v samotných priestoroch zariadenia, upravená šírka vstupných dverí do miestností, v ktorých je poskytovaná zdravotná starostlivosť (na 90 cm), ako aj do priestorov obslužných miestností pre pacientov (napr. šatňa pre pacientov, prechodový priestor medzi miestnosťou pre terapie a chodbou nachádzajúcou sa v priestoroch príslušných k čakárni a ambulanciám psychiatra a klinického psychológa), upravená výška umiestnenia kľučiek dverí a vypínačov svetla/vetrania; a pod.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude projektové energetické hodnotenie a návrh technických riešení na dosiahnutie energetických úspor – čo znamená, že energetická hospodárnosť budovy bude po dokončení rekonštrukcie preukázateľne o 30% primárnej energie nižšia ako pred rekonštrukciou (preukázateľné energetickým certifikátom po zrealizovaní projektu). Na investície spojené so zvyšovaním energetickej efektívnosti budov môže byť využitý model garantovanej energetickej služby v zmysle zákona 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti.

Súčasťou upravenej projektovej dokumentácie bude aj návrh interiéru v podrobnostiach realizačnej dokumentácie vrátane rozpočtu interiéru. Návrh interiéru objednávateľ/investor požaduje vypracovať v súlade s interiérovým riešením už jestvujúceho zdravotníckeho zariadenia v objekte SO 01 vrátane zachovania farebnosti a povrchových úprav stien, ako aj druhu, farebnosti a povrchovej úpravy nábytku.

Rozpočet musí byť spracovaný tak, aby obsahoval všetky stavebné, remeselné a montážne práce a zodpovedal aktuálnej cenovej úrovni v čase vypracovania projektovej dokumentácie.

Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev (figúry) jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá a pod.)

Zmeny a doplnenia projektovej dokumentácie je potrebné vypracovať v súlade so zákonom č. 343/2021 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo znamená, že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok alebo výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.

Zmeny a doplnenia v projektovej dokumentácii požadujeme v rámci garancie zhotoviteľa konzultovať s dotknutými orgánmi a organizáciami. Oprávnené pripomienky dotknutých orgánov, organizácií a správcov inžinierskych sietí následne zapracovať do projektovej dokumentácie po ich prerokovaní s objednávateľom bezodkladne po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode v inom termíne.

Návrh plánu užívania verejnej práce – v zmysle §12 ods.1 písm.a6) Zákona č.254/1998 Z. z. – zákon o verejných prácach v znení neskorších predpisov je uchádzač povinný spolupracovať so zhotoviteľom verejnej práce pri vypracovaní plánu užívania verejnej práce v rozsahu písmena I. a II. predmetu zmluvy.

Dokumentácia projektu stavby a interiéru bude spracovaná v slovenskom jazyku a po jej vypracovaní (grafická a textová časť) bude odovzdaná

- v písomnej (tlačenej forme) v ôsmich vyhotoveniach

- v elektronickej podobe na troch dátových nosičoch – grafická časť: .dwg, .dgn, v súradnicovom systéme S-JTSK, textová časť vo formáte .doc, tabuľkovú časť .xls a všetko vo formáte .pdf.

Súčasťou požadovaných úprav pôvodnej projektovej dokumentácie sú aj nasledujúce požiadavky:

A. Pre stavebný objekt SO02:

Do jestvujúcej projektovej dokumentácie budú zapracované nasledujúce požiadavky:

1. zmena dispozičného riešenia objektu s ohľadom na doplnenie šatne s toaletami pre max. 20 pacientov psychiatrického stacionára - toalety pre pacientov členené podľa pohlavia 2 sedacie WC pre mužov a 2 sedacie WC pre ženy
2. zmena doterajšieho názvu „denná miestnosť“ na „miestnosť pre terapie“
3. zmena dispozičného riešenia objektu s ohľadom na doplnenie dennej miestnosti/ kuchynky pre personál psychiatrického stacionára,
4. zmena dispozičného riešenia objektu s ohľadom na doplnenie kuchynky pre pacientov psychiatrického stacionára s pultom s dvojrezom, plochou pre umiestnenie chladničky, mikrovlnnej rúry, rýchlovarnej kanvice a 2 jedálenské stoly so stoličkami (každý min. pre 6 osôb)
5. zmena dispozičného riešenia objektu s ohľadom na legislatívu a normy vzťahujúce sa na priestory určené pre administratívu – Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (príloha č. 1, bod 15.3.3 – kedy na 1 zamestnanca má pripadnúť min. 20m³ vzdušného priestoru pri práci vykonávanej v sede) - navrhnuť riešenie 2 kancelárií pre 5 pracovníkov a zachovanie pôvodne navrhutej osobitnej kancelárie s výmerou 13,8m² pre sociálneho pracovníka pri psychiatrickom stacionári
6. zmena dispozičného riešenia objektu s ohľadom na vytvorenie archívu s menšou výmerou pri miestnosti pre terapie
7. zmena dispozičného riešenia objektu s ohľadom na prepojenie miestnosti doteraz uvádzanej v projektovej dokumentácii ako „denná miestnosť“ s chodbou nachádzajúcou sa v priestoroch príľahlých k čakárni a ambulanciám psychiatra a klinického psychológa pričom výmera podlahovej plochy miestnosti pre terapie zostane v doterajšej výmere 83,7m²
8. v miestnosti pre terapie bude doplnené umiestnenie dvojrezu zabudovaného v obslužnom pulte
9. zmena dispozičného riešenia objektu s ohľadom na možné redukovanie podlahovej plochy pôvodne určenej pre priestory archívu na základe zapracovania vyššie uvedených dispozičných zmien
10. zmena dispozičného riešenia objektu s ohľadom na umiestnenie obslužných miestností, chodieb, zádverí a úpravy ich pôvodnej výmery pre dosiahnutie optimálneho využitia podlahovej plochy v prospech miestností s funkčným zaradením pre zdravotnícke zariadenie.

0	názov funkčného celku	číslo miestnosti	názov miestnosti	úžitková plocha miestnosti (m2)
1	Zdravotnícke zariadenie		Ambulancia klinického psychológa	17,3
			Psychiatrická ambulancia	25
			Miestnosť pre terapie	83,7
			Denná miestnosť/kuchynka pre personál psychiatrického stacionára	x
			Kuchynka pre personál ambulancie psychiatra a klinického psychológa	7,2
			Kuchynka pre pacientov psychiatrického stacionára	x
			Šatňa pre personál ambulancie psychiatra, klinického psychológa a psychiatrického stacionára	4,7
			Šatňa pre pacientov psychiatrického stacionára	x
			WC pre pacientov ambulancie psychiatra a klinického psychológa - muži	5,2
			WC pre pacientov ambulancie psychiatra a klinického psychológa - ženy	6,9
			WC pre personál ambulancie psychiatra, klinického psychológa, personál psychiatrického stacionára a sociálneho pracovníka	6,9
			WC pre imobilné osoby ambulancie psychiatra a klinického psychológa	4,8
			Čakáreň pacientov ambulancie psychiatra a klinického psychológa	25,2
			Miestnosť s výlevkou pre čistiace práce a upratovačku	1,9
			Archív	x
			WC (2 sedadlá) pre pacientov psychiatrického stacionára - muži	x
			WC (2 sedadlá) pre 2 pacientov psychiatrického stacionára - ženy	x
			WC pre imobilné osoby psychiatrického stacionára	4,5
			Kotolňa	7,4
			Kancelária sociálneho pracovníka	13,8
			Sklad psychiatrického stacionára	9,6
			chodba	x
			Zádverie	x
2	Priestory pre administratívu		Sklad	3,4
			kancelária 1	x
			kancelária 2	x
			kuchynka	x
			chodba	x
			zádverie	x
			WC muži	x
			WC ženy	x

B. Pre stavebný objekt SO03

1. upraviť umiestnenie parkovacích miest pre imobilné osoby čo najbližšie k bezbariérovému vstupu do budovy s prihliadnutím na možnosti bezpečného parkovania v súlade s platnou legislatívou
2. doplnenie 2 parkovacích miest pre imobilné osoby s trvalým dopravným značením pri chodníku vedúcemu k bezbariérovému vstupu do budovy/zdravotníckeho zariadenia z parkovacej plochy na dvore
3. v rámci navrhnutých parkovacích miest upraviť 2 parkovacie miesta na miesta pre nabíjanie hybridných automobilov.

C. Pre stavebné objekty SO04-SO07 – aktualizácia a zosúladenie projektovej dokumentácie a položiek rozpočtu s úpravami a doplneniami na SO02 a SO03.

II. Časť: Výkon odborného autorského dohľadu (ďalej ako „OAD“) – od začiatku realizácie stavby až do nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k aktualizovanej časti projektovej dokumentácie v rozsahu úprav a doplnení V rámci výkonu autorského dohľadu je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti:

- činnosť koordinátora projektovej dokumentácie v zmysle § 3 ods. 1 a § 4, 5

Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,

- účasť na stavebnom konaní,
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie zhotoviteľskej dokumentácie,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanoveným v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia stavebníka,
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri realizácii prác a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so príslušným špecialistom prijímať návrh doplnkových riešení,
- sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej

a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podložia, výstuže, pilot, atď.,

- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných

a technologických postupov,

- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov.

Úprava podmienok vykonávania AD, ostatné ustanovenia:

1. Zmeny a dodatky projektu realizovaných prác stavby budú vypracované priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

2. Pri vykonávaní AD sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy,

technické normy, ustanovenia zmluvné dojednania a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.

3. Vykonávateľ AD zodpovedá za odbornú správnosť svojej činnosti.

Termín dodania upravenej a doplnenej projektovej dokumentácie v rozsahu požiadaviek podľa bodu 1. opisu predmetu zmluvy je do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.