

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

(táto zmluva ďalej len ako „**Zmluva**“)

medzi účastníkmi:

na jednej strane:

Objednávateľ

Názov : **Obec Suchá nad Parnou**
Sídlo : Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou
IČO : 00 313 009
IBAN: : SK74 5600 0000 0010 2475 7002
DIČ : 2021175695
Konajúca prostredníctvom : Ing. Martin Glončák, starosta

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a na druhej strane:

Dodávateľ

Názov : **SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.r.o., registrovaný sociálny podnik**
Sídlo : 919 01 Suchá nad Parnou 68
IČO : 53131801
DIČ : 2121277521
IČ DPH : SK2121277251
Zapísaná : OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka 4709/T
Konajúca prostredníctvom : Ing. Mária Srnáková, konateľ
Bankový účet : SK95 0200 0000 0043 1166 0653

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

(Objednávateľ a Dodávateľ spolu ďalej aj len „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako len „**Zmluvná strana**“)

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Objednávateľ má záujem aby mu Dodávateľ poskytoval podľa tejto Zmluvy nasledovné služby a činnosti Dodávateľa, a to najmä:
 - 1.1.1. oboznamovať sa so Stavbou, projektovými dokumentáciami a inými písomnosťami s tým spojenými,
 - 1.1.2. sledovať spôsob a postup realizácie prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť,
 - 1.1.3. sledovať spôsob a postup realizácie prác na Stavbe od začiatku až po koniec, komunikáciu s možnými subdodávateľmi, sledovať nákladovosť stavebných oddielov a kontrolovať ju počas výstavby,
 - 1.1.4. sledovať správne zabezpečenie inštalácii, bezpečnú prevádzku technického vybavenia na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov jednotlivých prác,
 - 1.1.5. sledovať správne používanie a montáž stavebných výrobkov, stavebných materiálov a stavebných konštrukcií a posudzovať ich vhodnosť použitia,
 - 1.1.6. sledovať, či sa jednotlivé fázy realizácie riadia platnými zmluvnými vzťahmi, projektovými dokumentáciami, STN Slovenskej republiky, vydanými povoleniami na Stavbu a inými písomnosťami s tým spojenými,

- 1.1.7. sledovať a vykonávať záznamy do stavebných denníkov a usmerňovať stavebníkov pri vedení stavebných denníkov,
- 1.1.8. prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistí na Stavbe,
- 1.1.9. oznamovať stav a priebeh realizácii jednotlivých stavebných oddielov Objednávateľovi, alebo ním poverenej osobe,
- 1.1.10. sledovať subdodávateľský proces jednotlivých stavebných objektov, oddielov, odsúhlasovať súpis k fakturácii prác, svojim podpisom na súpisoch skutočne vykonaných prác, protokoloch o odovzdaní a prevzatí diela, dodacích listoch,
- 1.1.11. sledovať a kontrolovať postup Stavby podľa stavebným úradom schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia a iným povolením na Stavbu,
- 1.1.12. kontrolovať odstraňovanie väd diela zo strany jeho dodávateľov.
(ďalej vyššie uvedené služby Dodávateľa aj len „Služby“).
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Služby budú poskytované na Stavbe Objednávateľa, konkrétne na: **Splašková kanalizácia II. etapa Suchá nad Parnou – časť Vlčia dolina a Pod hrádzou**, ktorá sa realizuje na základe právoplatného Stavebného povolenia č. G 2004/00199/ŽP-ŠVS/Ba z 29.4.2004 (nadobudnutá právoplatnosť 7.6.2004) s predĺžením č. G 2006/01121/ŠVS/Ba z 5.5.2006 (nadobudnutá právoplatnosť 5.6.2006) a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Stavba“). Stavba sa realizuje na pozemkoch registra C KN č. 1768, 1769/3, 1769/4, 2534/9, 2362 v k. ú. Suchá nad Parnou a č. 429/1 a 429/2 v k. ú. Zvončín.
- 1.3. Dodávateľ je povinný sa pri výkone Služby na základe Zmluvy riadiť pokynmi Objednávateľa.

II. ODMENA

- 2.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi za Služby, ktoré mu Dodávateľ poskytol, odmenu vo výške **13 310,00 EUR s DPH**.
- 2.2. Dodávateľovi vzniká nárok na Odmenu za výkon kompletných Služieb na základe Zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Odmena je splatná na základe faktúry Dodávateľa, vystavenej Objednávateľovi, ktorá bude Objednávateľovi doručená.
- 2.4. Odmena je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi, v ktorej je Odmena vyfakturovaná Objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude zo strany Dodávateľa priložený aj rozsah Služby, ktorá bola poskytnutá.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť splatnú Odmenu Dodávateľovi na bankový účet Dodávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný bankový účet uvedený vo faktúre.

III. INÉ USTANOVENIA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetka vzájomná komunikácia bude prebiehať;
 - 3.1.1. E-mailom na adresu:
 - a. pre Objednávateľa: starosta@suchanadparnou.sk
 - b. pre Dodávateľa: sluzby.suchanadparnou@gmail.com
 - 3.1.2. Ústne :
 - a. Pričom oprávnený za Objednávateľa zadávať pokyny Dodávateľovi je Ing. Martin Glončák a/alebo ním poverená osoba;
 - b. pričom oprávnený za Dodávateľa podávať informácie Objednávateľovi je konateľ Dodávateľa a Ing. Lukáš Kalný a/alebo nimi poverená osoba;
 - 3.1.3. Písomne na adresu:
 - a. pre Objednávateľa: na adresu sídla Objednávateľa
 - b. pre Dodávateľa: na adresu sídla Dodávateľa
 - 3.1.4. Telefonicky na číslo:
 - a. za Objednávateľa 0918 934 038
 - b. za Dodávateľa 0908 481 139
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené druhej Zmluvnej strane v prípade emailu momentom doručenia emailu do schránky adresáta a v prípade doručovania prepravcom poštových zásielok momentom doručenia zásielky adresátovi alebo odmietnutím prevziať zásielku adresátom alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že štatutárny orgán Zmluvnej strany môže zmeniť kontaktnú adresu a/alebo kontaktnú osobu a/alebo kontaktný email a/alebo kontaktný telefón písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane na adresu sídla Zmluvnej strany.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2. Na podmienky neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 4.3. Zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva.
- 4.4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do momentu dokončenia Stavby. Obe zmluvné strany majú právo túto zmluvu jednostranne ukončiť, a to formou jednostranného odstúpenia od nej. Účinky odstúpenia nastanú, akonáhle príde tento prejav vôle Zmluvu ukončiť druhej zmluvnej strane a týmto okamihom sa Zmluva zrušuje.
- 4.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1- právoplatné Stavebné povolenie definované v bode 1.2. Zmluvy.
- 4.6. Skutočnosť, že ktoréhoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 4.7. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
- 4.8. Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné alebo ústne dohody alebo záväzky medzi Zmluvnými stranami ohľadne predmetu Zmluvy.
- 4.9. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy.
- 4.10. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Suchej nad Parnou, 22.03.2023

V Suchej nad Parnou, 22.03.2023

Objednávateľ:

Dodávateľ:

.....
Obec Suchá nad Parnou
Ing. Martin Glončák
starosta

.....
SLUŽBY Suchá nad Parno, s.r.o.
Ing. Mária Srnáková
konateľka