

Zmluva o výkone činnosti stavebného dozoru
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

1. Okresný súd Ružomberok

Sídlo: Dončova 8, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: [redacted] predsedníčka okresného súdu
IČO: 35 995 599
DIČ: 202 097 19 75
BANKOVÉ SPOJENIE: [redacted]
IBAN: [redacted]

2. Krajská prokuratúra Žilina

Sídlo: Moyzesova 20, 011 04 Žilina 1
Zastúpený: [redacted] krajská prokurátorka
IČO: 35 996 072
DIČ: 202 095 84 12
BANKOVÉ SPOJENIE: [redacted]
IBAN: [redacted]

Oprávnené osoby zastupujúce objednávateľa:

vo veciach realizačných a technických: [redacted] riaditeľ správy súdu
[redacted] okresný prokurátor

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Stavebný dozor:

Ing. Pavol Šin - PO - VVV

Miesto podnikania: 03495 Likavka, Hviezdoslavova 878
Zastúpený: [redacted]
Zapísaný: živnostenský register Okresný úrad Ružomberok, číslo živn. registra: 570-7996
IČO: 41 418 379
DIČ: 1044811988
IČ DPH: SK 1044811988
Bankové spojenie: [redacted] a. s.
IBAN: [redacted]

(ďalej len „stavebný dozor“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok stavebného dozoru vykonávať pre objednávateľa činnosti stavebného dozoru na stavbe „Rekonštrukcia plochej strechy budovy Okresného súdu Ružomberok a Okresnej prokuratúry Ružomberok“ a s tým súvisiacich prác (ďalej aj „stavba“) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorej Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre výkon stavebného dozoru tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť za riadny a včasný výkon stavebného dozoru cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy a poskytnúť stavebnému dozoru spolupôsobenie pri výkone stavebného dozoru špecifikované v tejto zmluve.

Článok III. Rozsah činnosti technického dozoru

3.1 Výkon stavebného dozoru pri realizácii stavby podľa projektovej dokumentácie bude pozostávať predovšetkým z nasledujúcich činností:

- a) vykonávanie stavebného dozoru podľa požiadavky objednávateľa
- b) poskytovanie informácií objednávateľovi, zhotoviteľovi stavby a kontrolným orgánom stavby o výkone ich činnosti na stavbe
- c) účasť na odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi stavby a spísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska
- d) kontrola riadneho a včasného zavedenia stavebného denníka
- e) sledovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie, v súlade so zmluvou o dielo na uskutočnenie stavby, podľa relevantných právnych predpisov a noriem,
- f) kontrola postupu uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia
- g) kontrola odborného ukladania stavebných výrobkov a hmôt pri uskutočňovaní stavby,
- h) sledovanie kvality vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi
- i) kontrola kvality vykonávaných prác
- j) kontrola a odsúhlasovanie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupné
- k) kontrola postupu prác na stavbe podľa časového harmonogramu a upozornenie objednávateľa na potenciálne nedodržanie termínu ukončenia stavby
- l) kontrola a účasť na skúškach, ktoré je zhotoviteľ stavby povinný vykonávať podľa schválenej projektovej dokumentácie
- m) po vecnej stránke kontrola množstva a druhu realizovaných prác, zistené množstvá zaznamenať v predpísanej dokumentácii
- n) poskytovanie stanovísk objednávateľovi k požiadavkám zhotoviteľa stavby- na zmenu množstiev materiálu resp. zvýšeniu objemu prác zhotoviteľa stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii
- o) kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov zhotoviteľa stavby
- p) vypracovanie písomných vyjadrení ku návrhom na zmeny a doplnky projektovej dokumentácie najmä z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, lehoty realizácie.
- q) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe, ktoré majú vplyv na cenu, kvalitu a termín realizácie stavby
- r) pozastavenie uskutočňovania ďalších prác v prípade porušenia technologickej disciplíny, bezpečnostných predpisov, schválenej projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa stavby
- s) účasť na kontrolných dňoch stavby, predkladanie požiadaviek a podkladov objednávateľovi na zvolanie mimoriadnych kontrolných dní
- t) účasť na preberacích konaniach stavby a spísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela
- u) sledovanie a kontrola odstránenia vád a nedorobkov zistených pri preberaní diela
- v) spísanie záznamu o odstránení vád a nedorobkov
- w) spolupracovať s povereným zástupcom objednávateľa
- x) odovzdať objednávateľovi všetky doklady a dokumentáciu, záverečnú správu, spracovať a odovzdať preberací protokol o činnosti stavebného dozoru po jeho ukončení.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Stavebný dozor sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a maximálnou hospodárnosťou, aby bol predmet zmluvy dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov zo strany objednávateľa a čo najrýchlejšie v súlade z dohodami medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

4.2 Každý výkon činnosti stavebného dozoru bude zaznamenaný v stavebnom denníku, v rozsahu: čas začatia, čas skončenia a stručný popis vykonaných úkonov, resp. činnosti stavebného dozoru.

4.3 Stavebný dozor je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri plnení predmetu zmluvy. Táto povinnosť mlčanlivosti platí aj po skončení platnosti tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá stavebný dozor objednávateľovi za takto spôsobenú škodu.

4.4 Stavebný dozor sa zaväzuje spolupracovať s objednávateľom pri vykonávaní činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

4.5 Stavebný dozor a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

4.6 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup stavebnému dozoru pri výkone činností podľa tejto zmluvy do všetkých priestorov a objektov, na ktoré sa vzťahuje predmet plnenia zmluvy a poskytne mu požadovanú dokumentáciu.

4.7 Stavebný dozor sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi škodu vzniknutú v dôsledku nesplnenia niektorej zo zmluvných činností bez zavinenia objednávateľa. V prípade, ak príslušný organ vyrubí za porušenie povinností v oblasti stavebného dozoru pokutu v dôsledku nesplnenia niektorej zo zmluvných činností bez zavinenia objednávateľa, má objednávateľ voči stavebnému dozoru nárok na jej úhradu.

4.8 Stavebný dozor sa zaväzuje, že pri vykonávaní činnosti stavebného dozoru bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a príslušné technické normy.

4.9 Ak pri vykonávaní stavebného dozoru vzniknú nejasnosti týkajúce sa výkonu stavebného dozoru alebo spôsobu jeho vykonávania, ktoré nemožno odstrániť výkladom zmluvy, stavebný dozor sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa, písomnými dohodami zmluvných strán týkajúcich sa týchto nejasností a zápismi z pracovných stretnutí.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za vykonanie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. a zahŕňa všetky náklady nevyhnutné na riadne a včasné vykonávanie činnosti technického dozoru v rozsahu tejto zmluvy.

5.2 Hodinová sadzba za odpracované hodiny:

16,67 eur bez DPH

20,00 eur s DPH

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška odplaty za predmet plnenia zmluvy nepresiahne sumu 600,00 eur vrátane DPH.

5.3 Celková cena za výkon činností stavebného dozoru v zmysle tejto zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom s objednávateľom bude stanovená ako súčin hodinovej sadzby a počtu skutočne odpracovaných hodín, pričom právo fakturovať predmet plnenia vznikne na základe súpisu vykonaných činností na stavbe potvrdených objednávateľom, ktorý bude prílohou faktúry.

5.4 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác, zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude činnosť stavebného dozoru ku dňu zrušenia resp. odstúpenia od zmluvy fakturovaná vo výške rozsahu skutočne odpracovaných hodín.

5.5 Objednávateľ preddavok finančných prostriedkov neposkytne.

5.6 Cena za dielo sa bude uhrádzať na základe faktúr vystavených stavebným dozorom a doručených objednávateľovi v pomere:

Okresný súd Ružomberok - 2/3

Krajská prokuratúra Žilina - 1/3

5.7 Stavebný dozor sa zaväzuje za vykonaný stavebný dozor vystaviť faktúry v dvoch rovnopisoch a to po odovzdaní stavby, najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby. Zápisnica o prevzatí a odovzdaní a súpis vykonaných činností budú prílohou vystavenej faktúry.

5.8 Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu za vykonaný stavebný dozor bezhotovostným prevodom na základe vystavených a doručených faktúr. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.9 V prípade, že prílohou faktúry nebude zápisnica a súpis vykonaných činností alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, objednávateľ má právo vrátiť faktúru na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Nová 21 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.

Článok VI. Čas a termín plnenia

6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu realizácie stavby až do úplného ukončenia, odovzdania a prevzatia stavby, najneskôr však do 30.08.2019.

Článok VII. Skončenie zmluvy

7.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa.

7.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

7.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak stavebný dozor koná v rozpore s touto zmluvou, právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a § 351 Obchodného zákonníka.

7.4 Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je 15 kalendárnych dní a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená do sídla stavebného dozoru. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

8.2 Túto zmluvu je možné meniť, príp. dopĺňať iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

8.4 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.

8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami. V prípade, že takto nedôjde k urovnaniu sporu bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

8.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom štyri dostane objednávateľ a jeden stavebný dozor.

8.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

8.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1: Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky - Ing. Pavol Štín zo dňa 4.1.2006 a ev. č. 06998-10-20-30.

Za objednávateľa :

Za stavebný dozor:



SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET