

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebničtve (ďalej len "zákon o pohrebničtve")

medzi

Nájomca: Ľudovít Korpás
Bydlisko: Baštová ul. 2317/27, 941 01 Komárno

Prenajímateľ: Obec Veľké Lovce
Sídlo: č. 99, 94142 Veľké Lovce
V zastúpení: JUDr. Marek Šafár, starosta obce

IČO: 00309354
DIČ: 2021060822

Bankové spojenie: SK86 0200 0000 0001 7602 5172

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [82 / dvojhrob (Dezso Korpás, Agnes Korpás)] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.

Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu poskytovať prenájimateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka užitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologicky a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlasiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájima predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájimateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa 25.1.2023 a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájimateľa: SK86 0200 0000 0001 7602 5172, variabilný symbol: 570148

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: 2,00 EUR za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie 20,00 EUR.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od 5.12.2021 do 6.12.2031 (bez posledného dňa).

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebničtve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovávaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.