

ZMLUVA O DIELO č. 01/2023

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Boldog
So sídlom : Boldog 89, 925 26 Boldog
Zastúpený : Bc. Peter Múčka, starosta obce
IČO : 00305863
DIČ : 2021006625
Kontaktná osoba: Bc. Peter Múčka e-mail: starosta@boldog.sk
Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu IBAN : SK18 5600 0000 0066 2171 0002

Ďalej ako *Objednávateľ*

a

Zhotoviteľ : STRICTLY s.r.o.
So sídlom : Jelenia 1, Bratislava 81105
Zastúpený: Andrej Markus, konateľ
IČO : 50 964 828
DIČ :
IČ DPH : SK2120545713
Kontaktná osoba: Andrej Markus, e-mail: strictly.sro@gmail.com
Bankové spojenie: Unicredit Bank
Číslo účtu IBAN : SK73 1111 0000 0014 6104 5003
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:122651/B

Ďalej ako *Zhotoviteľ*

II. Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne zhotoviť dielo „**Stavebné práce pre umiestnenie predajnej modulovej bunky, Boldog**“, (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2.2.

Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Tvoria ho práce potrebné pre umiestnenie modulovej prefabrikovanej bunky, ktorá bude slúžiť ako predajňa potravín (ďalej ako „modulová bunka“). Modulová bunka je stavebným výrobkom, ktorého obstarávateľom bude samostatne Objednávateľ. Predmetom diela je vybudovanie vhodného podkladu pre osadenie modulovej bunky – betónových pätiiek, zabezpečenie napojenia na rozvod vody, elektrickej energie s podružným meraním a realizácia odvodu odpadových vôd do žumpy o objeme 4 m³. Predmetom diela sú tiež všetky stavebné práce, súvisiace s umiestnením, napojením na verejné rozvody vody a elektrickej energie a následným užívaním modulovej bunky. Zodpovednosť za kvalitu dodanej modulovej bunky preberá Objednávateľ.

2.3.

Dielo bude realizované na pozemku parc. č. 2 a 3/4, katastrálne územie Boldog.

2.4.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, podľa cenovej ponuky zo dňa 08.03.2023, ktorá tvorí Prílohu č. 2 zmluvy, a v zmysle platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov. Prílohou č. 3 tejto zmluvy bude technická špecifikácia modulovej bunky, ktorá nie je predmetom tejto zmluvy, ale vyhotovenie diela s ňou priamo súvisí.

2.5.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III. Miesto a čas vykonania diela

3.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2.

Miestom realizácie diela je priestor obecného parku na pozemku parc. č. 2 a pozemku parc. č. 3/4, katastrálne územie Boldog.

3.3.

Termíny realizácie diela:

- Začiatok realizácie: Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Staveniska, pokiaľ si Objednávateľ so Zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.
- Dokončenie realizácie: najneskôr do 60 pracovných dní od protokolárneho odovzdania staveniska.
- Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 5 dní odo podpisania zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.

3.4.

V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.5.

Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

3.6.

Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku a písomne na adresu objednávateľa alebo elektronickou formou.

IV. Cena za dielo

4.1.

Cena za vyhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, a je špecifikovaná v cenovej ponuke - rozpočte vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Výber zhotoviteľa bol realizovaný formou výberového konania v rozsahu prieskumu trhu, pričom z troch (3) predložených cenových ponúk bola vybratá tá, ktorá obsahovala najnižšiu cenu a spĺňala kritériá pre realizáciu diela.

4.2.

Cena diela je zmluvnými stranami na základe bodu 4.1. určená vo výške **13 500 € bez DPH** (slovom: trinásťtisíc päťsto eur). K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase riadne vystavenej faktúry/daňového dokladu.

4.3.

V cene sú zahrnuté náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. zameranie staveniska, vytýčenie sietí, dopravné náklady, skladné, poistenie, revízne správy, odpady, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka bola vypracovaná na základe výkazu výmer, obhliadky a Zápisu z obhliadky.

4.4.

Zhotoviteľ sa zaručuje, že rozpočet diela zahŕňa odplatu za splnenie jeho zmluvných záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o dielo potrebných na riadne, úplné a včasné vykonanie diela okrem tých, ktoré nebolo možné ani pri odbornom posúdení predpokladať.

4.5.

Zhotoviteľ je oprávnený domáhať sa zvýšenia ceny za dielo, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, len na základe vzájomne odsúhlasených navyšiacich prác a formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte diela sú považované za platné počas celého trvania tejto zmluvy. Predpokladá sa, že ceny pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované. Ceny a sadzby uvedené v rozpočte diela zahŕňajú cenu materiálov a prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s realizáciou diela, materiálu, dodávky, montáže, skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je rozpočet diela založený.

4.6.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že zvýšenie ceny za dielo je možné výlučne uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve, a tieto práce musia nevyhnutne súvisieť s užívaním schopnosťou predmetu diela.

zhotoviteľ sa zaväzuje o prípadnej potrebe výkonu navyše prác, ktoré sa vyskytnú počas realizácie diela, bezodkladne informovať Objednávateľa o tejto skutočnosti, pričom opodstatnenosť navyše prác bude odsúhlasená vo forme dodatku zmluvy v zmysle č. 4.6. tejto zmluvy.

V. Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí preddavku vo výške **10 000 eur** (slovom desaťtisíc eur), ktorý bude Objednávateľom uhradený na základe vystavenia preddavkovej faktúry Zhotoviteľom, najneskôr do piatich (5) dní od podpisu zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie pri realizácii diela na základe faktúry. Celkovo môže zhotoviteľ vystaviť maximálne dve (2) faktúry. Podkladom pre vystavenie faktúry bude podrobný súpis prác a použitého materiálu, vrátane jednotkových cien a množstiev. Výsledná faktúra bude zohľadňovať súpis skutočne zrealizovaných prác.
- 5.3. Faktúra bude predložená na úhradu v dvoch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok podľa bodu 5.2. tejto zmluvy, potvrdený zástupcom zhotoviteľa a objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované a zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov.
- 5.4. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
- 5.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.
- 5.6. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vypořádanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru celého diela. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, a tiež oprávneným zástupcom zhotoviteľa.
- 5.7. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľa, bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.9. Konečná faktúra bude zhotoviteľovi uhradená po splnení podmienok uvedených v bode 5.6. tohto článku do 15 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.

VI. Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 5 dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíše zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa. Náklady spojené s energiami znáša objednávateľ.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa všetky potrebné doklady k realizácii diela. Zároveň je Zhotoviteľ v prípade potreby pre odstránenie pochybností vyzvať Objednávateľa na predloženie doplňujúcich relevantných dokladov, pričom Objednávateľ je povinný ich v primeranej lehote predložiť.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, v nevyhnutnej miere proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality. Pokiaľ to pre

povahu zničeného zariadenia alebo veci nebude možné sú objednávatel' alebo tretia osoba oprávnení požadovať ná škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.

6.4.

Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávatel'a – prevádzkovatel'a a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

6.5.

Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť ako aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry podľa bodu 5.2 zmluvy.

6.6

Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.

6.7.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak aby bola naplnená dikcia bodu 6.6 tohto článku.

6.8.

Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami/službami/tovarmi kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6.10.

Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona.

6.11.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatel'a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávatel' nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela pričom objednávatel' znáša riziko takto zakrytých alebo zneprístupnených prác. V prípade, že objednávatel' bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávatel'a. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľ'a.

6.12.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatel'a minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorí podpíšu všetky zúčastnené strany.

6.13.

Kontrolu prác za objednávatel'a bude vykonávať **oprávnená osoba objednávatel'a:**

Bc. Peter Múčka, starosta obce, tel. 0905 246 752, prípadne ním poverená osoba

6.14.

Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov.

6.15.

Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.

6.16.

Objednávatel' je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávatel'a so záznamom zhotoviteľ'a nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľ'a voči zápisom objednávatel'a. Objednávatel' má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca objednávatel'a.

6.17.

Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie

ky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.

6.18.

za celý priebeh výstavby budú za Zhotoviteľa garantovať zodpovední pracovníci a to:
za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa: **Andrej Markus, konateľ STRICTLY s.r.o.**

6.19.

Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny na realizácii diela bez záväzného stanoviska stavebného dozoru a zodpovedného zástupcu objednávateľa.

6.20.

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloží príslušné doklady o úspešnom vykonaní týchto skúšok.

6.21.

Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa **minimálne raz za 7 dní** resp. podľa osobitnej požiadavky.

6.22.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním.

6.23.

Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela a to na riziká spojené s realizáciou stavby, rizikami voči tretím osobám, zodpovednosti za škodu v súvislosti s výkonom prác a dodávok súvisiacimi s realizáciou stavby a to výšku škody rovnajúcu sa minimálne ceny za dielo. Poistnú zmluvu je povinný zhotoviteľ predložiť najneskoršie k termínu začatia realizácie diela objednávateľovi.

6.24

Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto zmluvy.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

7.1.

Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.

7.2.

K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví nasledovné doklady:

- stavebný denník,
- atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
- osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
- doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- zjednodušenú DSV spolu s fotodokumentáciou priebehu výstavby

7.3.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 7.2.

7.4.

Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

7.5.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

7.6.

Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.

8.2.

Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. Bod 8.1. tejto zmluvy o dielo. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 7.2.

8.3.

Záručná doba na dielo sú 2 roky a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na výrobky je minimálne 24 mesiacov. Záručná doba na použité stavebné materiály je päť (5) rokov.

8.4.

Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

8.5.

Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.6.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 10 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávatela písomne informovať obratom.

8.7.

V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality, bude hradíť zhotoviteľ.

8.8.

Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

8.9.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd, bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu. Do preukázania zodpovednosti za vadu znáša náklady na jej odstránenie zhotoviteľ. Náklady spojené s preukázaním zodpovednosti za takúto vadu znáša objednávatel.

8.10.

V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávatel vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávatel právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. Sankcie

9.1.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa o viac ako 14 dní je objednávatel oprávnený účtovať zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatelovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

9.2.

Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatelovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedeným v tomto bode.

9.3.

Žade omeškania objednávateľa so zaplacením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.

X. Osobitné ustanovenia

10.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- Písomnou dohodou zmluvných strán,
- Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.2.

Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.3.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 30 dní.
- V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

10.4.

Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.

10.5.

V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (cenu vykonaného diela).

10.6.

Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy („subdodávateľa“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

XI. Vymedzenie niektorých pojmov

11.1.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

11.2.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v zmysle tejto zmluvy.

11.3.

Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XIII. Záverečné ustanovenia.

13.1.

Všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v čase podpisu tejto zmluvy.

13.2.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve o dielo.

13.3.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote piatich (5) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

13.4.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa: www.boldog.sk.

13.5.

Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom originálnom vyhotovení.

13.6

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

13.7

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Cenová ponuka Zhotoviteľa

Príloha č. 3 – Technická špecifikácia modulovej bunky

V Boldogu, dňa:

V Boldogu, dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



STRICTLY s.r.o.