

Zmluva číslo A/118/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Veľké Lovce - rímskokatolícka cirkev

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") medzi

Nájomca: Barbora Regásová
Bydlisko: 941 42 Veľké Lovce 549

V zastúpení: JUDr. Marek Šafar, starosta obce
ICO: 00309354
DIČ: 2021060822
Bankové spojenie: SK86 0200 0000 0001 7602 5172

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [A/ 118 / dvojhrob (Jozef Horník, Terezia Horníková)] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

**Článok II.
Služby spojené s nájomom hrobového miesta**

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu poskytovať prenajímateľ nájomcov:
 - odvoz odpadu, dodávka užitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

**Článok III.
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologicky a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenájíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpísom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Nájomca podpísom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nařídením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovávaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Článok V.
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa 8.3.2023 a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: SK86 0200 0000 0001 7602 5172, variabilný symbol: 568985 prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: 2,00 EUR za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie 20,00 EUR. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od 1.3.2020 do 1.3.2030 (bez posledného dňa).