

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU OcÚ-168/2023-002

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

| | |
|----------------------|---|
| Prenajímateľ: | OBEC BUDMERICE |
| sídlo: | 900 86 Budmerice 534, Slovenská republika |
| IČO: | 00304697 |
| zastúpená: | PhDr. Jozef Savkuliak, MBA - starosta |
| bankové spojenie: | SK34 7500 0000 0040 2907 3981, ČSOB, a.s. |

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

| | |
|-------------------|---|
| Nájomca: | Juraj Kvak KVAK Gastro |
| sídlo podnikania: | Budmerice 1090, 900 86 Budmerice, Slovenská republika |
| IČO: | 41 787 757 |
| DIČ: | |
| prevádzka: | 900 86 Budmerice č. 525, Slovenská republika |

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci – stavba Kultúrneho domu so súpisným číslom 525, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. číslom 155/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 164 m² a pozemku s parc. číslom 155/1 – záhrada o výmere 776 m² nachádzajúce sa v k. ú. Budmerice, zapísané na LV č. 772 vedené Okresným úradom Pezinok.
- 2.2 Nájomca užíva Nebytový priestor, nachádzajúci sa v kultúrnom dome – nebytový priestor o celkovej výmere podlahovej plochy 342 m² a zároveň v takto vymedzenom rozsahu tvorí predmet nájmu, na základe Nájomnej zmluvy č. OcÚ-178/2019-005 zo dňa 18.06.2019.

Čl. III

Skončenie nájmu

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú na základe žiadosti Nájomcu a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka dohodu o skončení nájmu nebytového priestoru, špecifikovaného v Čl. II. ods. 2.2 tejto dohody.
- 3.2 Nájom končí dňom **30.04.2023**.

Čl. IV
Ostatné dojednania

- 4.1 Nájomca potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu nebytového priestoru, uvedeného v Čl. II. ods. 2.2. tejto dohody, odovzdá prenajímateľovi priestor v stave v akom ho prenajímateľ nájomcovi prenajal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s touto dohodou ju v súlade so svojou slobodnou vôľou podpisujú.

V Budmericiach, dňa: 27.03.2023

V Budmericiach, dňa: 27.03.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce

.....
Juraj Kvak
nájomca