

Kú p n a z m l u v a

č. 4/2023-93

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky

so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó
nar.: 09.03.1974, r.č. 740309/6448
bytom Topoľníky, Pionierska 9
IČO : 00305740
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855
/ďalej len „predávajúci“/

a

- 1. Mónika Kalmárová** rod. Török, trvale bytom Topoľníky, Hlavná 75/184
nar.: 25.6.1973, r.č. 735625/6446
Rodinný stav: rozvedená; štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 2. Peter Török** rod. Török, trvale bytom Topoľníky, Hlavná 75/184
nar.: 6.2.1967, r.č. 670206/6800
Rodinný stav: slobodný; štátna príslušnosť: Slovenská republika
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovného pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Dolné Topoľníky**, vedené na **LV č. 1102**, a to:

- pozemku registra C-KN **parcela číslo 389/1** o výmere 17869 m² ved. ako zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky parcela registra „C“: novovytvorená parcela číslo **389/69** o výmere **32 m²** ved. ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 53665571-9105/2023 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim, Geodet-DS, s.r.o., Dunajská Streda zo dňa 20.2.2023, overené Ing. Denisou Pastírovou dňa 23.2.2023 pod číslom **G1-362/2023** (z parc.č. 389/1).

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Topoľníky č. 9/2022 o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve obce Topoľníky je **480,00 EUR** – slovom: štyristoosemdesiat EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

Čl. IV

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II do svojho podielového vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu **v pomere ½ a ½.**

Čl. V

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a že podľa jemu dostupných údajov vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať podzemné infraštruktúrne vedenia, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva a ktoré pre predávajúceho nie sú známe, preto vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto bode zmluvy na takéto vedenia sa nevzťahujú a predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za škodu resp. náklady súvisiace s takýmito vedeniami. Kupujúci predmet prevodu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti infraštruktúrnych vedení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v hodnote podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. a ostatné súvisiace náklady znáša kupujúci. Všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do KN.
5. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do KN, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
6. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

4. Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
5. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Topoľníkoch. dňa 11.4.2023

Predávajú



Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci

Mónika Kalmárová

Kupujúci

Peter Török