

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena - vlastník:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo:	Svätoplukova 389/9 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca:	JUDr. Jozef Šimko primátor mesta
IČO:	00 319 031
DIČ:	2021230398

(ďalej ako „**Budúci povinný**“)

Vedľajší účastník - Správca:

Technické služby mesta

Sídlo:	Ul. Športová, 1073/16 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca:	Tibor Barto riaditeľ
IČO:	00 410 365
DIČ:	202122019

(ďalej ako „**Správca**“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Ján Gono

Rodený:
Narodený:
Rodné číslo:
Adresa trvalého bydliska:

Štátna príslušnosť:	občan SR
---------------------	----------

a

Agnesa Gonová

Rodená:
Narodená:
Rodné číslo:
Adresa trvalého bydliska:

Štátna príslušnosť:	občan SR
---------------------	----------

(ďalej ako „**Budúci oprávnení**“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnení, Správca ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, lokalita Vinice, na LV č. 2959, a to:
 - parcela registra „C“ číslo 3557/1 záhrada o výmere 931 m²,
 - parcela registra „E“ číslo 4098 ostatná plocha o výmere 3721 m².
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, na LV č. 6287, lokalita Vinice a to:
 - stavba s. č 2208, postavená na parcele registra „C“ číslo 3556/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².
3. Budúci povinný zveril pozemok vedený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, lokalita Vinice, na LV č. 2959, parcelu registra „E“ číslo 4098 ostatná plocha o výmere 3721 m² do správy Technickým službám mesta, IČO: 00 410 365, Ul. Športová 1073/16, 979 01 Rimavská Sobota, a to na základe protokolu č. 8/2020 o prevode správy.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2023 zo dňa 13. februára 2023 v prospech každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 2208, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ číslo 3556/6 (t.č. v prospech Budúceho oprávneného) na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, na LV č. 2959, lokalita Vinice a to:

- parcela registra „C“ číslo 3557/1 záhrada
- parcela registra „E“ číslo 4098 ostatná plocha

vo výmere určenej po zameraní geometrickým plánom
(ďalej len „Zaťažené pozemky“).

Článok IV.

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a Budúci povinný z vecného bremena je povinný právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania a uloženia vodomernej šachty a vodovodnej prípojky zrealizovanej v dĺžke cca 100 m cez mestské pozemky. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania a uloženia vodomernej šachty a vodovodnej prípojky na Zaťažených pozemkoch zotrvania v práve vstupu Budúceho oprávneného za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam (ďalej len „Stavba“).
3. Vecné bremeno sa bude vzťahovať iba na časť pozemkov, ktorých presná výmera bude určená podľa geometrického plánu po zameraní Stavby.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k Zaťaženým pozemkom sa neviažu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.
2. Budúci oprávnení týmto berú na vedomie, že pred začatím stavebných prác sú povinní sa obrátiť na správcov inžinierskych sietí, aby boli vytýčené všetky siete technického vybavenia v dosahu Stavby. Budúci oprávnení (alebo nimi poverené osoby) sú povinní konať tak, aby na Zaťažených pozemkoch nevznikla pri realizácii Stavby podľa tejto Zmluvy a v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv a bežnej údržby škoda. V prípade, že Budúci oprávnení (alebo nimi oprávnené osoby) spôsobia na majetku Budúceho povinného alebo na majetku tretích osôb škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa Budúci oprávnení zaväzujú, že budú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so Správcom a ak to bude potrebné, v súčinnosti so Správcom dohodnú postup prác tak, aby neboli nad mieru vyplývajúcu z práv, ktoré zodpovedajú vecnému bremenu, ohrozené práva a záujmy Správcu.
4. Budúci oprávnení berú na vedomie, že v čase jarného a jesenného upratovania organizovaného mestom Rimavská Sobota, kedy je na parcele „E“ číslo 4098 umiestnený veľkoobjemový kontajner, nesmú vykonávať žiadne práce a pozemok musí byť voľný. Harmonogram rozmiestnenia veľkoobjemových kontajnerov je vždy zverejnený v dostatočnom časovom predstihu na webovej stránke mesta Rimavská Sobota.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 90 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Budúcich oprávnených Budúcemu povinnému na uzatvorenie zmluvy, pričom súčasťou výzvy musí byť geometrický plán.
2. Budúci oprávnení sú povinní vyzvať Budúceho povinného písomnou výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ods. 1 po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - vybudovanie a uloženie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky na Zaťažných pozemkoch
 - vyhotovenie geometrického plánu po zameraní,
 - nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavby.
3. Budúci povinný nie je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak Stavba nebude realizovaná na Zaťažných pozemkoch. Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak bola Stavba realizovaná v rozpore s podmienkami stanovenými touto Zmluvou, v rozpore s odsúhlaseným projektom, v rozpore s platnými právnymi predpismi, či všeobecne záväznými nariadeniami mesta a v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami Budúceho povinného v priebehu realizácie Stavby. Budúci oprávnení berú na vedomie, že v prípade bezdôvodného nedodržania 30 – dňovej lehoty na doručenie výzvy a geometrického plánu Budúcemu povinnému, sú povinní uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur do 30 dní od obdržania výzvy zo strany Budúceho povinného.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana bezdôvodne odmietne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby bolo vyhlásenie vôle nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci oprávnení berú na vedomie, že cena za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 12/2023 zo dňa 13. februára 2023 odplatne **jednorazovo sumou 100,- €**.
6. Všetky náklady (vrátane ceny za vyhotovenie geodetického plánu), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú zo zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou, budú hradiť Budúci oprávnení v plnom rozsahu.
7. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že na Zaťažných pozemkoch nebudú vykonávať žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania a uloženia vodomernej šachty a vodovodnej prípojky.
8. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že po vybudovaní a uložení uvedú Zaťažné pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na ich umiestnenie, a to v lehote

najneskôr do 90 dní po ukončení prác. V prípade, ak tak v stanovenej lehote neurobia, môže tak urobiť Budúci povinný na náklady Budúcich oprávnených.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci oprávnení porušia povinnosti stanovené v tejto Zmluve, najmä v Článku V. ods. 2 a Článku VI. ods. 7, má Budúci povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určeného v dohode
 - odstúpením od zmluvy zo strany Budúceho povinného, ak Budúci oprávnení porušia povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane alebo dňom v ňom uvedeným, pričom právo na náhradu škody tým nie je dotknuté
 - odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany, ak Budúci oprávnení nezískajú stavebné povolenie na realizáciu Stavby do jedného roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane alebo dňom v ňom uvedeným.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Budúci oprávnení berú na vedomie, že sú povinní uhradiť cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške **16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 5 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Budúceho povinného vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 172023.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomne dohodou.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho povinného, 2 vyhotovenia pre Budúcich oprávnených, 1 vyhotovenie pre Správcu.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Rimavská Sobota

Budúci oprávnení z vecného bremena

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ján Gono, v. r .

Správca-Technické služby mesta

Tibor Barto, v. r.
riaditeľ TSM

Agnesa Gonová, v. r.

Príloha č. 1: trasa vodovodnej prípojky

