

K ú p n a z m l u v a

č. 8/2023-93

Zmluvné strany:

Csaba Nagy

rod. Nagy, trvale bytom Topoľníky, Orlová 620/11

nar.: 24.3.1971, r.č. 710324/6491

Rodinný stav: ženatý

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ďalej ako „predávajúci“

a

Obec Topoľníky

so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126

zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó

nar.: 09.03.1974, r.č. 740309/6448

bytom Topoľníky, Pionierska 9

IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200

IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855

ďalej ako „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok

I. Preambula

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Dolné Topoľníky** zapísaného na **LV č. 1423**, a to:
 - pozemku registra E-KN **parcela č. 1000/2** o výmere **2040 m²** druh pozemku **trvalý trávnatý porast** (ďalej len „Nehuteľnosť“) v nasledovnom podiele:

Csaba Nagy, rod. Nagy – **10746/466962 (B158)**

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemok nachádzajúci v katastrálnom území Dolné Topoľníky, parcela registra E-KN č. **1000/2** o výmere **2040 m²** druh pozemku trvalý trávnatý porast zároveň sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti do jeho vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu **10746/466962**.
2. Kupujúci v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch č. 3/2023 Pl-5 C/12 zo dňa 27. marca 2023 od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 10746/466962 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto bodu zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté (ďalej len „predmet prevodu“ alebo „nehuteľnosť“).

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu bližšie opísaného v bode II. ods. 1 zmluvy nasledovne: kúpna cena za predmet prevodu je 15,00 EUR/m², čo činí za nehnuteľnosti spolu o výmere **46,95 m²** spolu sumu **704,25 EUR** (slovom: sedemstoštyri eur 25/100).
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto bodu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a že podľa jemu dostupných údajov vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať podzemné infraštruktúrne vedenia, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva a ktoré pre predávajúceho nie sú známe, preto vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto bode zmluvy na takéto vedenia sa nevzťahujú a predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za škodu resp. náklady súvisiace s takýmito vedeniami. Kupujúci predmet prevodu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti infraštruktúrnych vedení.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v hodnote podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. a ostatné súvisiace náklady znáša kupujúci. Všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do KN.
5. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do KN, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
6. Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke kupujúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
5. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Topolníkoch, dňa 11.4.2023

predávajúci:

Csaba Nagy

kupujúci za obec Topolníky:

Bc. László Bacsó, starosta obce

