

Zmluva o dielo č. 06/2019

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obchodné meno:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
Právna forma:	príspevková organizácia
Sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
v mene ktorého podpisujú:	Ing. Ľubica Bartošová – ekonomická riaditeľka MUDr. Zoltán Danczi – medicínsky riaditeľ
IČO:	17336112
DIČ:	2021068324
IČ DPH:	SK2021068324
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
medzinárodný kód banky (BIC):	SPSRSKBA
číslo účtu v tvare IBAN :	SK88 8180 0000 0070 0054 0295
zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „Objednávateľ“)

a	
obchodné meno*:	H-STONES, s. r. o.
právna forma*:	spoločnosť s ručením obmedzeným
sídlo/miesto podnikania*:	Poľná 14, 940 01 Nové Zámky
v mene ktorého podpisuje/ú*:	Juraj Hoffmann – konateľ
Tel*:	0903 407 218
Fax:	
E-mail*:	h.stones.sro@gmail.com
IČO*:	36762555
DIČ*:	2022359240
IČ DPH:	SK2022359240
bankové spojenie*:	Tatra banka, a. s.
medzinárodný kód banky (BIC)*:	TATRSKBX
číslo účtu v tvare IBAN*:	SK39 1100 0000 0026 2910 8560
zapísaný v*:	Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, Vložka č. 19731/N
Kontaktná osoba*:	Juraj Hoffmann

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a samostatne „Zmluvná strana“)

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „**Stavebné úpravy RTG VILLA**“.

2. Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa predložená do verejnej súťaže na predmet obstarávania s oceneným výkazom výmer - ponukovým rozpočtom (príloha č.1) spracovaná na základe projektovej dokumentácie s jej doplnkami, ktoré mal zhotoviteľ k dispozícii (ďalej len „Podkladová dokumentácia“ / „projekt“), ktoré sú detailne zohľadnené v cenovej ponuke na základe oceneného výkazu výmer prác a poskytnutými informáciami a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cenová ponuka so všetkými jej prílohami je záväznou prílohou tejto zmluvy o dielo, vrátane údajov o technických parametroch a návrhov na plnenie kritérií, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.

3. Predmet plnenia

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela: **„Stavebné úpravy RTG VILLA“** (ďalej len „dielo“) v zmysle dokumentácie odovzdanej objednávatelom. **Realizácia sa bude vykonávať na základe Výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska.**

3.2 Objednávateľ na základe Výzvy na prevzatie staveniska zadáva a Zhotoviteľ preberá záväzok na zhotovenie diela.

3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním Ponuky Zhotoviteľa ako aj pred podpisom tejto Zmluvy dostatočne a náležite oboznámil so stavom objektu a so všetkými plánmi, nákresemi, kalkuláciami/výpočtami, predovšetkým projektovou dokumentáciou, technickými i sprievodnými správami a výkazom výmer, relevantnými povoleniami (stavebné povolenia a rozhodnutia a záväzné stanoviská) vzťahujúcimi sa k predmetu tejto Zmluvy a inými podkladmi pre Plnenia, ktoré má vykonať a nezistil žiadne rozpory, ktoré by mu bránili vykonať Plnenia v súlade so Zmluvou a jej prílohami, resp. by mali vplyv na cenu. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má, alebo by mohla mať za následok vady Diela resp. jeho časti alebo vplyv na cenu, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom zmluvné strany budú postupovať v súlade s bodom 6.7 Zmluvy o dielo.

3.4 Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách, vyzve Objednávateľa na prevzatie diela a objednávatel sa zaväzuje riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

3.5 Ak by v priebehu zhotovovania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na Diele alebo ich oneskoreniu, alebo inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.

4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:

Začatie: **Dňom protokolárneho prevzatia staveniska.** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať stavebné práce **do troch (3) pracovných dní po protokolárnom prevzatí staveniska.**
Zhotoviteľ je povinný písomne prevziať stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na protokolárne prevzatie staveniska. V prípade neprevzatia staveniska má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy alebo nárok na odstúpenie od tejto Zmluvy.

Dokončenie: **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do 60 kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí staveniska.**

4.2 Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a dokončenia oproti bodu 4.1. tejto zmluvy je možná v prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní z dôvodov na strane objednávateľa podľa tejto zmluvy a to po dobu trvania tohto omeškania alebo z dôvodu vyššej moci. Termíny uvedené v článku 4.1 musia byť Zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela Zhotoviteľom.

4.3 **Objednávateľ môže kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi písomný pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní Diela alebo niektorej jeho časti s uvedením dôvodu.** V priebehu takéhoto prerušenia je Zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovedty zhotovené Dielo pred zničením, poškodením alebo stratou. **V prípade prerušenia prác na zhotovovaní Diela z iných dôvodov, ako na strane Zhotoviteľa sa všetky základné termíny, míľniky a medzi termíny stanovené v časovom pláne výstavby posúvajú o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania Diela.** Po obdržaní písomného pokynu Objedávateľa na obnovenie prác, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní práce na zhotovení Diela obnoviť. Prerušenie diela bude spísané v stavebnom denníku.

5. Cena diela

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a Vyhlášky č. 87/1996, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

5.2 Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:

Cena spolu

Cena bez DPH*: 36 456,19 €

DPH: 20%: 7 291,24 €

Cena s DPH*: 43 747,43 €

Slovom bez DPH *: tridsaťšesťtisícštyristopäťdesiatšesť, 19

DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov.

5.3 Cena diela je konečná a v cene diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení.

5.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky.

5.5 V Cene za Dielo sú obsiahnuté aj prípadné náklady na práce, vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika zmeny ceny materiálov, pohonných hmôt a pod., vzniknuté pri realizácii prác z dôvodu miestnych prekážok, sťažených podmienok, ktorých vplyvy na náklady Zhotoviteľ mohol zakalkulovať do Ceny za Dielo na základe informácií podľa Podkladovej Dokumentácie.

5.6 V prípade zníženia rozsahu Diela je Objednávateľ oprávnený primerane Cenu za Dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti Diela.

6. Platobné podmienky

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané mesačne pozadu, formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených, objednávatel'om potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za predchádzajúci mesiac.

6.2 Zhotoviteľ predloží faktúru Objednávateľovi v lehote do 5 dní po ukončení preberacieho konania fakturačného celku podľa bodu 6.1 tejto zmluvy, t.j. po odsúhlasení súpisu prác Diela. Záverečnú faktúru Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi do troch dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela so zápisom bez väd a nedorobkov. Súčasťou faktúry bude Preberací protokol potvrdený obidvoma zmluvnými stranami.

6.3 Faktúry musia byť vystavené v dvoch originálnych vyhotoveniach a musia obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry musí byť súpis fakturovaných prác v dvoch originálnych vyhotoveniach s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený Objednávateľom (aj v elektronickej podobe xls.)

6.4 Dielo bude financované zo zdrojov verejného obstarávateľa a sponzorsky. Faktúry vystavené podľa bodu 6.1. a 6.3 tohto článku, **budú splatné do 60 dní na základe vzájomnej dohody zmluvných strán od doručenia faktúry Objednávateľovi.** Záverečná faktúra Diela podľa bodu 6.1. a 6.3 tohto článku bude splatná do 60 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Zhotoviteľ má nárok vystaviť záverečnú faktúru až podpise zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela podľa bodu 8.12 tejto zmluvy.

6.5 **Je zakázané postúpenie pohľadávok Zhotoviteľa podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník") bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné.**

6.6 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávatel'a alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávatel'om, alebo tretími osobami, poverenými objednávatel'om na náklady zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť objednávatel'ovi do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov.

6.7 **V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému výkazu výmer, Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní tak, že Objednávateľ potvrdí túto požiadavku o potrebe navyše prác nezahrnutých do výkazu výmer a neuvedených v Podkladovej dokumentácii alebo v tejto zmluve, ktoré sa nedali predvídať. V prípade, že vznikne potreba navyše prác nezahrnutých v Podkladovej Dokumentácii alebo v tejto zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto budú mať vplyv na zvýšenie zmluvnej ceny za dielo, tieto budú riešené v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podmienkami tejto Zmluvy. Navyše práce môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami.**

7. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, jej prílohách a v dobe prevzatia diela objednávatel'om a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilé k riadnemu užívaniu.

7.2 Záručná doba na Dielo resp. akékoľvek súčasti Diela je **60 (šesťdesiat) mesiacov**, t.j. 5 (päť) rokov odo dňa prevzatia riadne dokončeného Diela (bez väd a nedorobkov) Objednávateľom v zmysle článku 8.12 tejto Zmluvy s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami v záručných listoch, minimálne však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov, t.j. 2 (dva) roky.

7.3 Strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie a Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady (predovšetkým skryté vady) Diela.

7.4 Plynutie záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a pokračuje v plynutí až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. V prípade väd Diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba pre vymenenú alebo nahradenú časť Diela plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni jej výmeny alebo nahradenia a ich písomným prevzatím Objednávateľom.

7.5. V prípade tých častí Diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis resp. revízie, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.

7.6 V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne troch (3) dní, pri prevádzkových výpadkoch okamžite v priebehu maximálne dvanástich (12) hodín (v prípade havárií ihneď) bez nároku na úhradu nákladov. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomnou formou, najviac však tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni Objednávateľom uplatnené vady, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami Zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou zvýšenou o 10% prirážku z fakturovanej sumy. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku väd a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie.

7.7 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude Dielo zhotovené Zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si Objednávateľom a Zmluvou vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.

8. Podmienky vykonania diela

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Ak zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá objednávatelovi tak, ako by vykonal dielo sám.

8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

8.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, odcudzenie, ani stratu vecí, ktoré zhotoviteľ použije na vykonanie diela.

8.4 Zhotoviteľ je povinný po obdržaní projektu bez zbytočného odkladu, najneskôr však pred začatím prác preveriť, či projekt nemá nedostatky, na ktoré je povinný upozorniť objednávatel'a. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávatel'a o akýchkoľvek nedostatkoch podľa tohto bodu bezodkladne po ich zistení.

8.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v čl. 4, bod 4.1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení.

8.6 Ak je to potrebné, Zhotoviteľ vytýči pred zahájením prác všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.

8.7 Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia, lešenia, práce spojené s prestupmi cez železobetónové konštrukcie, murované konštrukcie, plechy vrátane murárskych výpomocí a utesnenia prestupov, geodetické práce súvisiace s predmetom zmluvy a všetky ďalšie zariadenia a konštrukcie, potrebné pre zhotovenie diela si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami po odsúhlasení u povereného zástupcu objednávatel'a. Náklady na hore uvedené práce a zariadenia ako aj na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa čl. 5 bod 5.2 tejto zmluvy.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávatel' na náklady zhotoviteľ'a.

8.19 V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom na to oprávnených organizácií. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na žiadosť objednávatel'a vážne lístky ku kontrole.

8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.

8.11 Zhotoviteľ najneskôr pätnásť (15) dní pred ukončením diela oznámi Objednávateľovi dokončenie diela. Objednávateľ najneskôr do päť (5) dní od oznámenia termínu dokončenia diela určí termín preberacieho konania.

8.12 Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Diela spisuje zástupca Objednávatel'a. Pred riadnym odovzdaním diela Objednávateľ vypracuje zápisnicu, ktorá obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov aj s termínom ich odstránenia. Objednávateľ pristúpi k riadnemu odovzdaniu diela najneskôr do troch dní od odstránenia zistených väd a nedorobkov, súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude aj prehlásenie Objednávatel'a, že dielo preberá. V prípade, že Objednávateľ odmieta prevziať Dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí Diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po riadnom odstránení väd a nedostatkov vytknutých Objednávateľom počas preberacieho konania, z dôvodu ktorých odmietol prevziať Dielo, sa opakuje preberacie konanie, o čom sa vyhotoví taktiež zápisnica podľa hore uvedeného znenia, pričom lehoty uvedené v článku 8.20 sa rovnako použijú aj na oznámenie o opakovanom prevzatí Diela po odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.

Neoddeliteľné prílohy k zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela sú najmä:

- certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov, záručné listy, návody na údržbu, zápisy o skúškach, zápisy o zaškolení obsluhy, prevádzkové dokumentácie zabudovaných technológií, fotodokumentácia a iné dokumenty predpísané skúšobných plánom a požadované Objednávateľom.

- Zhotoviteľ pri odovzdaní Diela odovzdá Objednávateľovi aj kľúče od objektu, ktoré mu Objednávateľ poskytol pri odovzdaní staveniska.

9. Zmluvné pokuty

9.1 V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené Dielo alebo jeho časť po termíne uvedenom v článku 4 bod 4.1 tejto Zmluvy, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,03 % z Ceny za Dielo bez DPH** za každý aj začatý kalendárny deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody aj v rozsahu prevyšujúcom výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti v zmysle čl. VI ods. 6.4 Zmluvy, je povinný Zhotoviteľovi uhradiť úrok z omeškania z neuhradenej čiastky v súlade s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

9.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa článku 7.6 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo túto opravu zadať inému Zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v článku 7.6 tejto Zmluvy. Ak zhotoviteľ nedodrží ustanovenie článku 7.6 Zmluvy - termín odstránenia väd, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške **300,- EUR** (slovom tristo eur) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania za každú vadu, až do doby odstránenia väd.

9.4 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela podľa článku 8.12 Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške **300,- EUR** (slovom tristo eur) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania, za každú vadu.

9.5 Okrem vyššie uvedených nárokov na zaplatenie zmluvných pokút podľa Zmluvy bude Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou podľa niektorého ustanovenia tejto Zmluvy), zaplatenie zmluvnej pokuty:

- (a) vo výške 0,03 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto Zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie, alebo
- (b) vo výške 0,2 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.
- (c) vo výške 0,1 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania v prípade ak si na vyzvanie Objednávateľa Zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 10 pracovných dní od vyzvania.

9.6 Všetky zmluvné pokuty podľa Zmluvy sú splatné do sedem (7) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a daňového dokladu Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.

9.7 Existencia povinnosti strany zaplatiť druhej Strane zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo príslušnej strany na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezbavuje príslušnú Stranu jej povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so Zmluvou.

10. Nebezpečenstvo škody na diele

10.1 Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho objednávatel od zhotoviteľa neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci objednávatelom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas uskutočňovania diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia svojich pracovníkov a tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.

10.3 Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela objednávateľom.

11. Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.

11.2 Odstúpenie od zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej zmluvnej strane zároveň s uvedením dôvodu odstúpenia od zmluvy a je účinné okamihom jeho doručenia. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz alebo súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku úpadcu (Zhotoviteľa). **Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy na základe dôvodov uvedených v § 19 zákona o verejnom obstarávaní a ak Objednávateľovi nebudú pridelené finančné prostriedky na realizáciu zákazky z MZ SR. Odstúpiť od zmluvy môžu zmluvné strany aj za podstatné porušenie zmluvy uvedené v ods. 11.3 tohto článku Zmluvy.**

11.3 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- a) neprevzatie staveniska pre začatie realizácie diela podľa bodu 4.1 viac ako 20 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa
- b) prekročenie termínu riadneho dokončenia diela podľa bodu 4.1 o viac ako 40 dní,
- c) zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN a požiadavky podľa tejto zmluvy,
- d) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
- e) Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní po lehote jej splatnosti,
- f) ak zhotoviteľ do 60 dní po splatnosti neuhradí svoje záväzky svojim subdodávateľom.

11.4 V prípade likvidácie, konkurzu alebo konkurzného konania zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu, a objednávateľ má po doručení takejto informácie právo odstúpiť od tejto zmluvy. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade porušenia informačnej povinnosti zhotoviteľa o svojom konkurze, konkurznom konaní alebo likvidácii.

11.5 Zhotoviteľ umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

11.6 Zhotoviteľ je povinný predložiť ako prílohu k zmluve o dielo aj tlačенú aj elektronickú verziu podrobného rozpočtu vo formáte MS EXCELL a zároveň zabezpečiť každú zmenu takéhoto rozpočtu v tlačenej aj elektronickej verzii vo formáte MS EXCELL.

11.7 Zhotoviteľ je oprávnený plniť časť predmetu Zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov. V prípade plnenia predmetu Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi tak, ako keby plnil predmet Zmluvy sám. Objednávateľ **vyžaduje uvedenie podielu subdodávok na plnení zmluvy, navrhovaných subdodávateľov, údaje o osobe oprávnenej konať**

subdodávok (príloha 2 tejto zmluvy). Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienku účasti Osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť).

11.8 Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať za Zhotoviteľa časť plnenia podľa Zmluvy a bez udelenia súhlasu Objednávateľa takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. **Ak Zhotoviteľ tento záväzok nedodrží, považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok a v takom prípade je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5000 EUR.** Zhotoviteľ je povinný oznámiť zmenu subdodávateľa do troch pracovných dní a nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti Osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) zákona o verejnom obstarávaní.

11.9 Zhotoviteľ a j Subdodávatelia Zhotoviteľa musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak majú povinnosť byť v ňom zapísaní (§ 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) počas celej doby trvania Zmluvy, v opačnom prípade je Zhotoviteľ povinný:

- zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5000 eur a
- zaplatiť Objednávateľovi peňažnú sumu vo výške pokuty uloženej objednávateľovi Úradom pre verejné obstarávanie podľa zákona o verejnom obstarávaní za uzatvorenie Zmluvy napriek zákazu podľa § 11 zákona o verejnom obstarávaní, a to v lehote určenej Objednávateľom v písomnej výzve na úhradu.

11.10 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, že bude kedykoľvek zistený opak tohto vyhlásenia, a objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z dohodnutej ceny diela v zmysle článku 5. bodu 5.2. tejto zmluvy.

12. Vyššia moc

12.1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).

12.2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Zmluvná strana, ktorá sa dozvie o existencii udalosti vyššej moci, je povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Ak udalosť vyššej moci trvá viac ako 60 dní odo dňa jej oznámenia druhej zmluvnej strane, má každá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy.

12.3. Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.

12.4. Za vyššiu moc sa však nepokladá bežne nepriaznivé počasie, nepokladajú sa ani okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

13. Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva o Dielo nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj vzťahy v tejto Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

13.2 Okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

13.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou zmluvy. Uzavretie dodatku musí byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Zmluvy a právnych úkonov strán, budú prejednávať a rozhodovať výlučne príslušné súdy Slovenskej republiky.

13.6 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

13.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že k projektovej dokumentácii, ktorá bola v súťažných podkladoch podkladom pre spracovanie cenovej ponuky, jej textovej a výkresovej časti, nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel, projektová dokumentácia je mu jasná a zrozumiteľná, a že dielo podľa nej zhotoví tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzky schopné.

13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- **príloha č. 1: Rozpočet (Ponuka Zhotoviteľa)**

- **príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov**

13.9 Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

13.10 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti s touto zmluvou súvisiace, si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že u niektorej zo zmluvných strán dôjde k zmene adresy pre doručovanie, je zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane s uvedením novej adresy pre doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou, sa bude považovať za doručeníu aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane späť ako nedoručená.

13.11 Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.

13.12 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach a každá Zmluvná strana obdrží 2 (dve) vyhotovenia.

V Nových Zámkoch, dňa 5.6.2019

V Nových Zámkoch, dňa: 5.6.2019

V mene Objednávateľa:

V mene Zhotoviteľa:

Ing. Ľubica Bartošová
ekonomická riaditeľka

* Juraj Hoffmann – konateľ

IČO : 36 762 333
IČ DPH : SK2022359240
tel./fax: +421 36 6430 156
mobil: 0903 407 218
PODNIKATEĽSKÁ FIRMA
Pohná 14, 940 01 Nové Zámky

MUDr. Zoltán Danczi
medicínsky riaditeľ

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV A PODIEL SUBDODÁVOK

P. č.	Subdodávateľ (obch. meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu datum narodenia , tel. č., e-mail)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom /odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky/	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu Stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR s DPH
	Augustín Szapu-ELEKTRIK, Zemné 217, 941 22, IČO: 33796173	Augustín Szapu, Zemné 217, 941 22, 0905 408 143, szapuelektrik@gmail.com	Elektroinštalácia Elektroinštalácia-slaboprúd	35%	12 403,04eur

Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti Osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho istovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť).

Nových Zámkoch, dňa: 31.5.2019

