

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 116/21-Z zo dňa 20. 09. 2021

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Tento dodatok je uzavretý medzi:

Mesto Turany
Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
zastúpené: Ing. Dušanom Novysedlákom

Sídlo:	ul. Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO:	00 316 962
DIČ:	2020595049
Peňažný ústav:	SLSP, a.s.
IBAN:	SK10 0900 0000 0051 7972 6006
SWIFT:	GIBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno	: SP GLOB-MED, s.r.o.
Sídlo	: J. Mazúra 28, 036 01 Martin
IČO	: 36 708 615
DIČ	: 2022303778
Peňažný ústav:	: ČSOB, a.s.
IBAN:	: SK68 7500 0000 0040 1906 7916
Registrácia	: Okresný súd Žilina, Obchodný register, oddiel: Sro, vložka č. 18346/L
Zastúpená	: MUDr. Peter Tokarčík - konateľ Číslo licencie: L1C/ZA/0967/06

(ďalej len „**Nájomca**“)

I.

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 116/21-Z zo dňa 20. 09. 2021.

V článku 6. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a za plnenia za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru – sa bod 6.3. a bod 6.4. nahrádza novým textom, ktorý znie:

- 6.3. Nájomca je povinný platiť zálohové platby za služby spojené s nájmom v nasledovnej výške:
- výška zálohy za dodávku tepla 124,33 €, vodné a stočné 2 €, dodávka energie 45 € - celkom **171,33 €/mesiac**.
Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohových platieb za služby spojené s užívaním priestorov na základe vyúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok.
Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny ceny nájmu a ceny služieb v zmysle platného VZN mesta Turany ako i právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.
- 6.4. Nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške **250 €** sa nájomca zaväzuje platiť na účet prenajímateľa uvedené v časti zmluvnej strany tohto dodatku, prípadne v hotovosti do pokladne mesta Turany, a to vždy za daný príslušný mesiac do 5. dňa v tomto kalendárnom mesiaci. Nájomca pri platbe uvedie variabilný symbol: **0721**. Nájomné ako aj všetky platby podľa zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet prenajímateľa.

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
3. Zmluvné strany po prečítaní dodatku č. 1 prehlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 28.02.2023

V Turanoch, dňa 01.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Kovyseviak – primátor
Mesta Turany

.....