

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 17.02.2020

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bernolákovo**
Sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
V zastúpení: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce
IČO: 00304662
DIČ: 2020552028
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mgr. Janka Benčuriková**
Adresa: Hlinkova 1141/26, 900 27 Bernolákovo
IČO: 52901742
DIČ: 1126071639
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0042 4578 0453
(ďalej len „nájomca“)

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 17.02.2020 zmluvné strany uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov, č. zverejnenia 29/2020. Predmetom nájmu sú priestory nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, vyhradené pre lekárenskú službu, celkovo o rozlohe 124 m², nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska na Poštovej ulici č. 59 v Bernolákove, vedenej na LV č. 2125 v k.ú. Bernolákovo, parc. č. 2773/176. Obdobie nájmu je dohodnuté na dobu neurčitú. Nájomné je stanovené vo výške 367,42 EUR/mesiac, z toho 186,00 EUR predstavuje nájomné za prenajímanú plochu a 181,42 EUR zálohové platby za energie.
2. Vzhľadom na skutočnosti, ku ktorým došlo po uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov, v znení dodatkov č. 1 a 2, sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení zmluvy o nájme a uzatvárajú dodatok č. 3 k predmetnej zmluve takto:

III. Zmena v odplate za nájom a spôsobe platby

A. V čl. III. zmluvy o nájme sa:

a) ods. 7 nahrádza nasledovným znením:

7. Nájomca uhrádza náklady na energie a služby formou zálohových platieb, ktoré sú stanovené vo výške **406,45 EUR/mesiac, slovom: štyristošesť eur a štyridsaťpäť centov.**

b) v odseku 9 písm. d) nahrádza nasledovným znením:

d) vodné a stočné - vo výške podielu z nákladov na prívod a odvod vody do/z objektu zdravotného strediska, pripadajúceho na nájomcu (podľa obsadenia priestorov nájomcami v príslušnom období).

c) prvá veta v ods. 11 nahrádza nasledovným znením:

11. Celková výška nájomného za mesiac predstavuje sumu **814,41 EUR, slovom: osemstoštrnásť eur a štyridsaťjeden centov** (t.j. nájomné za prenájom priestorov – 407,96 EUR a zálohové platby za energie a služby – 406,45 EUR).

d) odsek 12 nahrádza nasledovným znením:

Za porušenie povinnosti nájomcu, uvedenej v ods. 11 čl. III. zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody spojenú s oneskorením úhrady.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 17.02.2020 zostávajú nezmenené.

Zálohovú platbu za energie a služby vo výške 406,45 EUR nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac marec 2023.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.02.2020
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 30.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

.....
Mgr. Janka Benčuriková