

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemku uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Liptovský Hrádok**
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.
IČO: 00315 494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1600108001/5600
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001
a

Nájomca: **Ľudovít Šintaj**
Ulica ČSA 568/35A
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 44146710

Čl. I Predmet zmluvy

- 1/ Prenajímateľ prehlasuje, že v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je vlastníkom pozemku parcelné číslo KN-E 104/94, ostatná plocha o výmere 12 977 m², zapísaného na LV č. 1682, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pre okres Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Hrádok, ktorý je súčasťou pozemku parcelné číslo KN-C 593/1.
- 2/ Nájomcovi sa dočasne prenecháva do nájmu časť v predi citovanej parcely o výmere **24 m²** na zriadenie **letnej terasy pred prevádzkovou jednotkou „Piváreň Chromá vrana“** na ulici Fraňa Kráľa č. 487 v Liptovskom Hrádku, ktorú nájomca prevádzkuje.

Čl. II Účel zmluvy

- 1/ Táto nájomná zmluva je uzatvorená za účelom využívania predmetu zmluvy konkretizovaného v článku I. tejto zmluvy, t.j. plochy, na ktorej bude zriadená letná terasa v období **od 1. mája 2023 do 31. októbra 2023.**

Čl. III Nájomné a jeho úhrada

- 1/ Úhrada za dočasné užívanie pozemku je stanovená dohodou obidvoch zmluvných strán v zmysle zákona NR SR číslo 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, a to sumou **3,50 €/m²/rok**. Ročná výška nájomného predstavuje sumu **84,- €**.
- 2/ Nájomné za užívanie pozemku od 1. mája 2023 do 31. októbra 2023 predstavuje sumu **42,- €**, ktorú uhradí nájomca prenajímateľovi v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Hrádku alebo prevodným príkazom na účet Mesta

Liptovský Hrádok vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočke Liptovský Hrádok, číslo účtu: IBAN: SK 60 5600 0000 0016 0010 8001 do 31. 5. 2023.

- 3/ Za každý celý mesiac omeškania platby nájomného si prenajímateľ môže uplatniť u nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. mája 2023 do 31. októbra 2023. Nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť od nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Liptovský Hrádok.
2. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby alebo písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvnej strany z dôvodu neplnenia si podmienok nájomnej zmluvy. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strany.

V. **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného kedykoľvek počas doby trvania nájomného vzťahu.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch výtlačkoch (origináloch). Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.
- 3/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané so súhlasom obidvoch zmluvných strán s výnimkou bodu 1 tohto článku a musia mať písomnú formu.
- 4/ V ostatnom sa riadi táto zmluva ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5/ Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Informácie o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb nájdete na webovom sídle prevádzkovateľa www.liptovskyhradok.sk alebo osobne na podateľni Mestského úradu, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok.
- 6/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich prajnej vôle. Autentičnosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liptovskom Hrádku, dňa 11.04.2023

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

.....
Ľudovít Šintaj