

KÚPNA ZMLUVA
č. 205/2023

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

- A) František Volf,
- B) Margita Szabóová,
- C) Zoltán Šárközi,
- D) Gabriela Zsoldosová,
- E) Valéria Íróová,
- F) Mgr. Teofil Užák,

Kupujúci:

Obec Pribeta

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta
IČO: 00 306 649
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci A) – E) majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. Pribeta vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:

- LV 1086 - parc. č. 2260 – vinica o výmere 380 m², parc. reg. C KN
 - LV č. 3937 - parc. č. 3383 – vinica o výmere 881 m², parc. reg. E KN
 - LV č. 3942- parc. č. 6582 – orná pôda o výmere 3248 m², parc. reg. E KN
 - LV č. 4229 - parc. č. 5810/2 – orná pôda o výmere 2350 m², parc. reg. E KN
 - LV č. 4942 - parc. č. 5269 – trvalý trávny porast o výmere 367 m², parc. reg. E KN
 - o parc. č. 6580 – trvalý trávny porast o výmere 360 m², parc. reg. E KN
 - o parc. č. 6581 – orná pôda o výmere 374 m², parc. reg. E KN
 - LV č. 4955
 - o parc. č. 5810/1 – orná pôda o výmere 1977 m², parc. reg. E KN
 - LV č. 5012
 - o parc. č. 5268 – orná pôda o výmere 1086 m², parc. reg. E KN
 - o parc. č. 5270 – orná pôda o výmere 903 m², parc. reg. E KN
 - LV č. 5022
 - o parc. č. 6579 – orná pôda o výmere 338 m², parc. reg. E KN
 - LV č. 5029
 - o parc. č. 4740 – orná pôda o výmere 755 m², parc. reg. E KN
 - LV č. 3578
 - o parc. č. 5507 – orná pôda vo výmere 2615 m², parc. reg. E KN
 - LV č. 4917
 - o parc. č. 5506/1 – orná pôda o výmere 1025 m², parc. reg. E KN
 - o parc. č. 5506/2 – vinica o výmere 619 m², parc. reg. E KN
 - o parc. č. 5506/3 – orná pôda vo výmere 752 m², parc. reg. EKN
- podiel 2/120 - František Volf – 300,50 m² a Margita Szabóová – 300,50 m² a podiel 2/180 - Zoltán Šárközi – 200,33 m², Gabriela Zsoldosová – 200,33 m² a Valéria Íróová – 200,33 m².
- a na LV č. 2190
- o parc. č. 5798/1 – orná pôda o výmere 6202 m², parc. reg. E KN

a na LV č. 5286

- parc. č. 5798/101 – orná pôda o výmere 1786 m², parc. reg. E KN

podieľ 2/240 - František Volf – 51,68 m² a 14,88 m² a Margita Szabóová – 51,68 m² a 14,88 m² a podieľ 2/360 - Zoltán Sárközi – 34,46 m² a 9,92 m², Gabriela Zsoldosová – 34,46 m² a 9,92 m² a Valéria Íróová – 34,46 m² a 9,92 m².

2. Predávajúci F) má vo svojom výlučnom vlastníctve parc. č. 5782/10 – zastavaná plocha o výmere 103 m², parc. reg. C KN, ktorá je vyčlenená geometrickým plánom č. 50984829-122/2022 zo dňa 20.2.2023 úradne overeným dňa 2.3.2023 pod č. G1-242/2023 vyhotoveným Ing. Istvánom Gyöpösom – geodet, Bátorové Kosihy 607 z parc. č. 5782/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 980 m² vedenej Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 1767.
3. Predávajúci sú oprávnení s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, na kupovaných nehnuteľnostiach – okrem nižšie uvedených - neviazu žiadne ťarchy ani dlhy a tieto všetky nehnuteľnosti predávajúci predávajú do vlastníctva kupujúceho.

Ťarchy viazu na nehnuteľnosti vedenej na LV č. 4917:

- parc. č. 5506/3 – orná pôda vo výmere 752 m², parc. reg. EKN
Vecné bremeno Z-6200/2017 zo dňa 27.10.2017 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.47 029 102-505/2017, na pozemku parc.registra "E"č.5506/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.1021 na trase V256 Chrast - Rz Hurbanovo

a na nehnuteľnosti vedenej na LV č. 3942:

- parc. č. 6582 – orná pôda o výmere 3248 m², parc. reg. E KN
Vecné bremeno Z-1437/2012 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497- 715/2011 na pozemku s parcelným číslom reg."E"6582 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8847 na trase Rz Nové Zámky - Rz Štúrovo a vedenie č.8850 na trase Rz Elektrosvit Nové Zámky - Rz Štúrovo. Geom.plán č.36 566 497-715/11 pol.142/12

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva, ťarchy na parc. č. 5506/3 a 6582 prijíma.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 1253,15 eur (slovom: tisícdvestopäťdesiattri eur pätnásť eurocentov).
2. Pani Margite Szabóovej budú preplatené náklady na dedičské konanie vo výške 76,42 eur.
3. Kúpna cena 1253,15 eur bola zaplatená predávajúcim v hotovosti z pokladne Obecného úradu v Pribete v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, a to:

Františkovi Volfovi	190,97 eur
Margite Szabóovej	190,97 eur
Zoltán Sárközi	127,32 eur
Gabriele Zsoldosovej	127,32 eur
Valérii Íróovej	127,32 eur
Mgr. Teofilovi Užákov	489,25 eur

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 9-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 3.4..2023

.....
predávajúci
František Volf

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce

.....
predávajúci
Margita Szabóová

.....
predávajúci
Zoltán Šárközi

.....
predávajúci
Gabriela Zsoldosová

.....
predávajúci
Valéria Íróová

.....
predávajúci
Mgr. Teofil Užák