

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve zo dňa 22.2.2023
uzatvorený medzi

Zmluvné strany:

Predávajúci 1/:

Zdenka Adamovicová, rod. Klčovská

Nar.

Rod. č.:

Trvale bytom Štúrová 579/18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Predávajúci 1/**“)

Predávajúci 2/:

Sylvia Pašková, rod. Adamovicová

Nar.

Rod. č.

Trvale bytom Dibrovová 838/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Predávajúci 2/**“)

Predávajúci 3/:

Ľuboš Klčovský, rod. Klčovský

Nar.

Rod. č.

Trvale bytom 916 37 Kálnica 399, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Predávajúci 3/**“)

(ďalej Predávajúci 1/, Predávajúci 2/ a Predávajúci 3/ spolu len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Kálnica

IČO: 00 311 669

Sídlom 916 37 Kálnica 100, SR

Zast. Milan Borcovan, starosta obce

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve:

I. Dôvod uzavretia Dodatku

Zmluvné strany medzi sebou uzavreli dňa 22.2.2023. Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Kúpna zmluva**“).

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor Rozhodnutím č. V 556/2023 zo dňa 27.03.2023 prerušil katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu, že Kúpna zmluva nie je v súlade s § 43a Občianskeho zákonníka, nakoľko v čl. II Kúpnej zmluvy chýba prejav vôle Predávajúceho 3/.

Zmluvné strany v súlade s čl. VII bod 6. Kúpnej zmluvy sa dohodli uzavrieť tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve (predtým a ďalej len ako „**Dodatok**“) za účelom opravy Článku II. bod 3. Kúpnej zmluvy a to z dôvodu opravy chyby v písaní spôsobujúcej absenciu prejavu vôle Predávajúceho 3/, ktorý nebol výslovný a dostatočne určitý.

II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. bod 3. Kúpnej zmluvy v znení:
*„3. **Predávajúci 2/ touto zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto zmluvou kupuje od Predávajúceho 2/ do svojho vlastníctva Predmet kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.**“*

sa mení na nové znenie:

*„3. **Predávajúci 3/ touto zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto zmluvou kupuje od Predávajúceho 3/ do svojho vlastníctva Predmet kúpy vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.**“*

III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda tento Dodatok v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho 1/, jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho 2/, jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho 3/, jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor
3. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Dodatku, že tento Dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento Dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

Podpis Predávajúceho 1/, v, dňa

Zdenka Adamovicová

Podpis Predávajícího 2/, v, dňa

Sylvia Pašková

Podpis Predávajícího 3/, v, dňa

L'uboš Klčovský

Podpis Kupujícího, v, dňa

Obec Kálnica
Milan Borcovan, starosta obce