

Dodatok č. 1

k Zmluve o dielo zo dňa 05.04.2022, zverejnená 05.04.2022 (č. 2022/0275), účinná 14. 4. 2022
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“ alebo „zákon o verejnom
obstarávaní“)

(ďalej len „Dodatok“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|--|--|
| 1. Názov organizácie: | Trenčiansky samosprávny kraj |
| Sídlo organizácie: | K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín |
| Štatutárny orgán: | Ing. Jaroslav Baška, predseda |
| IČO: | 36126624 |
| DIČ: | 2021613275 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK76 8180 0000 0070 0065 5068 |
| Zástupca splnomocnený: | |
| na rokovanie vo veciach: | |
| a) zmluvných: | Mgr. Tomáš Baláž |
| b) a technických: | Ing. Martina Lamačková
Ing. Juliana Drengubiaková |
|
(ďalej len "Objednávateľ") | |
|
a | |
| 2. Názov: | SOAR sk, a.s. |
| Sídlo: | Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina |
| Štatutárny orgán: | Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva |
| Zapísaná v: | OR OS Žilina, odd. Sa, vl.č.: 10898/L |
| IČO: | 50442201 |
| DIČ: | 2120333248 |
| IČ DPH: | SK2120333248 |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach: | |
| a) zmluvných: | Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva |
| b) technických: | Ing. Zuzana Kohútová, stavbyvedúci |
| Číslo telefónu: | |
| Email: | |

a

Názov: SOAR, spol. s r.o.
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Bc. Gregor Hudec, konateľ
Zapísaná v: OR OS Žilina, odd. Sro, vl.č.: 11122/L
IČO: 36380041
DIČ: 2020097508
IČ DPH: SK2020097508
Bankové spojenie:
IBAN:
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Bc. Gregor Hudec, konateľ
b) technických: Ing. Zuzana Kohútová, stavbyvedúci
Číslo telefónu:
Email:

(ďalej len "Zhotoviteľ" a spolu s Objednávateľom ďalej len "Zmluvné strany")

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.04.2022 Zmluvu o dielo, zverejnená 05.04.2022, účinná 14. 4. 2022 (č. 2022/0275) (ďalej len „Zmluva“) na zhotovenie diela "Revitalizácia Draškovičovho kaštieľa v Čachticiach " (ďalej len „dielo“).
2. Zmluva je výsledkom verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom vo Vestníku verejného obstarávania č. 91/2021 z 20.04.2021 na podklade úspešnej ponuky Zhotoviteľa predloženej dňa 1. 7. 2021.
3. Na základe pripomienok KPÚ Trenčín, došlo k zmene typu profilu rámu okna a okenných krídel (subtílnejší profil). Bol upresnený aj dizajn jednotlivých kovaní a farebnosť drevených prvkov v zmysle požiadavky KPÚ Trenčín. Bude riešená úprava exteriérového parapetu (úprava prespádovania umelým pieskovcom – reštaurátorsky) a oplechovanie (medený plech) styku okenného rámu a upraveného parapetu + zarezanie do ostení z dôvodu predĺženia životnosti realizovaných okien, ako aj prekrytie okenného rámu a ostenia drevenými lištami.
4. Zmluvné strany sa tak zhodli na potrebe úpravy ceny diela realizovaného na podklade Zmluvy o dielo.
5. Zmena a odsúhlasenie zámeny a navýšenia ceny diela bola posúdená a odsúhlasená Objednávateľom zastúpeným projektovou radou, stavebným dozom a projektantom diela. Mimoriadne ukončenie Zmluvy by nezodpovedalo princípu transparentnosti a princípu hospodárnosti a efektívnosti podľa ZVO.
6. Predmetom tohto dodatku je zároveň zmena identifikačných údajov spoločnosti SOAR sk, a.s. (konkrétne zmena IBAN).

Článok II.
PREDMET DODATKU

2.1 Mení sa bod 5.1. Zmluvy, ktorého pôvodný text sa nahrádza nasledovným textom:

„5.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

<i>Spolu bez DPH</i>	<i>1 724 683,71 eur</i>
<i>DPH 20 %</i>	<i>344 936,75 eur</i>
<i>Spolu</i>	<i>2 069 620,46 eur</i>
<i>Slovom</i>	<i>dvamiliónyšesťdesiatdaväťtisícšesťstodvadsať eur 46 centov</i>

Pôvodná cena diela bola stanovená ako výsledok procesu verejného obstarávania nasledovne:

<i>Spolu bez DPH</i>	<i>1 674 028,03 eur</i>
<i>DPH 20 %</i>	<i>334 805,61 eur</i>
<i>Spolu</i>	<i>2 008 833,64 eur</i>

Hodnota zmeny ceny diela v zmysle dodatku je:

<i>Spolu bez DPH</i>	<i>50 655,68 eur</i>
<i>DPH 20 %</i>	<i>10 131,14 eur</i>
<i>Spolu</i>	<i>60 786,82 eur</i>

2.2 Mení sa Čl. I. Zmluvy, konkrétne IBAN spoločnosti SOAR sk, a.s., ktorý sa nahrádza nasledovne:

<i>„Pôvodný IBAN:</i>	<i>S</i>	<i>3</i>
<i>Nový IBAN:</i>	<i>S</i>	<i>5“</i>

Článok III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.
- 3.2 Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne Dodatok po splnení súčasne dvoch odkladacích podmienok účinnosti, ktoré spočívajú v tom, že:
- a) dôjde k schváleniu tohto Dodatku zo strany poskytovateľa financovania;

b) a zároveň dôjde k naplneniu povinnosti v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, teda účinnosť tento Dodatok nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi nadobudnutie, resp. nenadobudnutie účinnosti tohto Dodatku písomne, najneskôr do 10 dní odo dňa obdržania vyjadrenia poskytovateľa financovania.

3.3 Neoddeliteľnú súčasť Dodatku tvorí:

a) Príloha č. 1 – Zmenový rozpočet

3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho tri obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.

3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a slobodne a vážne ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne, dňa

V Žiline, dňa

.....
Objednávateľ

Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jaroslav Baška, predseda

.....
Zhotoviteľ

SOAR sk, a. s.

Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva

.....
SOAR, spol. s r.o.

Bc. Gregor Hudec, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 21-19859ZL

Stavba: Revitalizácia Draškovičovho kaštieľa v Čachticiach - Zmenové listy

JKSO: Malinovského 826, 916 21 Čachtice

Objednávateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

Zhotoviteľ: Skupina dodávateľov SOAR sk,a.s.; SOAR.spol.s r.o

Projektant: APM,s.r.o.

Spracovateľ:

Poznámka:

KS: 1.12.2022

ICO: 36126624
IČ DPH: 2021613275

ICO: 47234792
IČ DPH: SK2023299080

ICO:
IČ DPH:

Cena bez DPH

50 655,68

DPH	Saazba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	50 655,68	10 131,14

Cena s DPH

v

EUR

60 786,82

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

21-19859ZL

Stavba: Revitalizácia Draškovičovho kaštieľa v Čachtíciach - Zmenové listy

Malinovského 826, 916 21 Čachtice

01.12.2022

Trenčiansky samosprávny kraj

APM,s.r.o.

Skupina dodávateľov SOAR sk,a.s.; SOAR.spol.s r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

ZL	Zmenové listy	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
ZL01	Zmenový list č.01 - Okná záměna	50 655,68	60 786,82
ZL01.1	Zmenový list č.01 - PRÍPOČTY (Okná záměna)	50 655,68	60 786,82
ZL01.1	Zmenový list č.01 - PRÍPOČTY (Okná záměna)	120 377,78	144 453,34
ZL01.2	Zmenový list č.01 - ODPOČTY (Okná záměna)	-69 722,10	-83 666,52

ROZPOČET

Stavba: ...
 Objekt: ...
 Časť: ...
 Uroveň: ...

ZL01.1 - Zmenový list č.01 - PRÍPOČTY (Okná zámena)

Miesto: Malinovského 826, 916 21 Čachtice
 Objednávateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
 Zhotoviteľ: Skupina dodávateľov SOAR sk,a.s.; SOAR.spol.s r.o.
 Dátum: 01.12.2022
 Príloha: APM,s.r.o.
 Spracovateľ: ...

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							120 377,78
D	PSV		Práce a dodávky PSV				120 377,78
D	766		Konštrukcie stolárske				120 377,78
7	M	766-01-Z	Tvarová replika pôvodného dreveného okna 100/140 cm červený smrek, (ZMENA PROFILU), kovanie na okná GU, tepelnoizolačné dvojsklo, Ug=1,1, povrchová úprava jednofarebná Remmers, kľučka dobová, ozn. O1, D+M - schválenie KPÚ	ks	56,000	1 327,00	74 312,00
108	M	766-02-Z	Tvarová replika pôvodného dreveného okna 100/125 cm červený smrek, (ZMENA PROFILU), kovanie na okná GU, tepelnoizolačné dvojsklo, Ug=1,1, povrchová úprava jednofarebná Remmers, kľučka dobová, ozn. O2, D+M - schválenie KPÚ	ks	21,000	1 275,00	26 775,00
109	M	766-03-Z	Tvarová replika pôvodného dreveného okna 100/60 cm červený smrek, (ZMENA PROFILU), kovanie na okná GU, tepelnoizolačné dvojsklo, Ug=1,1, povrchová úprava jednofarebná Remmers, kľučka dobová, ozn. O3, D+M - schválenie KPÚ	ks	1,000	599,00	599,00
110	M	766-03A-Z	Tvarová replika pôvodného dreveného okna 100/60 cm červený smrek, (ZMENA PROFILU), kovanie na okná GU, tepelnoizolačné dvojsklo, Ug=1,1, povrchová úprava jednofarebná Remmers, kľučka dobová, s drevenou vetracou mriežkou ozn. O3A, D+M - schválenie KPÚ	ks	1,000	1 450,00	1 450,00
201	K	766-DOP-01	Doplnenie drevených okien - exteriérový medený parapet - dodávka a montáž "doplnenie pre okná "O1" +56 "O2" +21 "O3A" +1 Súčet	ks	78,000	54,25	4 231,50
202	K	766-DOP-02	Doplnenie drevených okien - drevené oľišťovanie okien z interiéru - dodávka a montáž "doplnenie pre okná "O1" +56 "O2" +21 "O3A" +1 Súčet	ks	78,000	59,54	4 644,12
203	K	766-DOP-03	Doplnenie drevených okien - krytky pántov podľa špecifikácie KPU "doplnenie pre okná "O1" +56 "O2" +21 "O3A" +1 Súčet	ks	78,000	66,80	5 210,40
204	K	766-STA-01	Vyspravenie exteriérového parapetu "doplnenie pre okná "O1" +56 "O2" +21 "O3A" +1 Súčet	ks	78,000	28,21	2 200,38
120	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1 194,224	0,80	955,38

ROZPOČET

Malinovského 826, 916 21 Čachtice
Trenčiansky samosprávny kraj
Skupina dodávateľov SOAR sk,a.s.; SOAR.spol.s r.o

01.12.2022
APM,s.r.o.

ZL01.2 - Zmenový list č.01 - ODPOČTY (Okná zámena)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							-69 722,10
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-69 722,10
D	766		Konštrukcie stolárske				-69 722,10
107	M	766-O1	Tvarová replika pôvodného dreveného okna 100/140 cm červený smrek, profil IV 78, kovanie na okná GU, tepelnoizolačné dvojsklo, Ug=1,1, povrchová úprava jednofarebná Remmers, kľučka dobová, ozn.O1, D+M	ks	-56,000	892.50	-49 980,00
108	M	766-O2	Tvarová replika pôvodného dreveného okna 100/125 cm červený smrek, profil IV 78, kovanie na okná GU, tepelnoizolačné dvojsklo, Ug=1,1, povrchová úprava jednofarebná Remmers, kľučka dobová, ozn.O2, D+M	ks	-21,000	840.00	-17 640,00
109	M	766-O3	Tvarová replika pôvodného dreveného okna 100/60 cm červený smrek, profil IV 78, kovanie na okná GU, tepelnoizolačné dvojsklo, Ug=1,1, povrchová úprava jednofarebná Remmers, kľučka dobová, ozn.O3, D+M	ks	-1,000	451.50	-451,50
110	M	766-O3A	Tvarová replika pôvodného dreveného okna 100/60 cm červený smrek, profil IV 78, kovanie na okná GU, tepelnoizolačné dvojsklo, Ug=1,1, povrchová úprava jednofarebná Remmers, kľučka dobová, s drevenou vetracou mriežkou ozn.O3A, D+M	ks	-1,000	1 097,25	-1 097,25
120	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	-691,688	0,80	-553,35