

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE K ŽIADOSTI

Žiadosť o poskytnutie dotácií a účelových finančných prostriedkov z rozpočtu Košického samosprávneho kraja podľa VZN č. 9/2011 v platnom znení.

=====

Oblasť poskytnutia dotácií účelových finančných prostriedkov:

2.Podpora infraštruktúry s dôrazom na zvýšenie atraktívnosti Košického kraja

Opatrenie	2.1 - Ekoturizmus
Názov projektu	Wellness pod hviezdami
Názov nového zážitku:	Wellness pod hviezdami
Miesto realizácie - mesto / obec	Vinnianske jazero
Okres	Michalovce
Kraj	Košice
Predpokladaný začiatok realizácie projektu	2.1.2023
Predpokladané ukončenie realizácie projektu	31.10.2023
Celkové oprávnené výdavky projektu v €	42 222,22 €
Požadovaná výška dotácie z rozpočtu KSK v €	38 000,00 €
Výška spolufinancovania so strany žiadateľa v €	4 222,22 €

KONTAKTNÉ ÚDAJE ŽIADATEĽA

Názov / meno žiadateľa	Vinnay s.r.o
Ulica	Priemyselná 5852
PSČ	07101
Obec / mesto	Michalovce

Okres	Michalovce
Kraj	Košice
Číslo telefónu	+421907906682
Email	info@hotelvinnay.sk
Právna forma	s.r.o
IČO	47522054
Je žiadateľ členom OOCR na území Košického kraja, ktorá je členom Košice Región Turizmus?	ÁNO
Platca DPH	ÁNO

Štatutárny zástupca

Meno a priezvisko	Telefónne číslo	Email
Marian Chrobák	+421907906682	eurospan1@gmail.com

Osoba zodpovedná za komunikáciu vo veci žiadosti

Email	eurospan1@gmail.com
Meno a priezvisko	Marian Chrobák
Číslo telefónu	+421907906682

ÚDAJE ZA ÚČELOM OVERENIA VLASTNÍCKEHO PRÁVA - kde sa bude projekt realizovať

Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti	b) nájomca nehnuteľnosti
Názov katastrálneho územia	Vinné
Parcelné číslo pozemku registra (C/E)	869503
Číslo listu vlastníctva	2584/3
Súpisné číslo stavby	2584/3
Číslo bytu/nebytového priestoru	0

SKÚSENOSTI ŽIADATEĽA

Popíšte skúsenosti žiadateľa s prípravou a realizáciou obdobných, alebo iných projektov za posledné 3 roky. Max. v rozsahu 1000 znakov.	Spoločnosť Vinnay s.r.o. doposiaľ realizovala výstavbu wellness centra v hoteli a taktiež dvoch vonkajších bazénov. S výstavbou by spoločnosť nemala mať problém už aj vďaka získaným skúsenostiam v danom segmente.
---	---

Výška poskytnutej minimálnej pomoci v € počas aktuálneho a predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov

ROK n	ROK n-1	ROK n-2
	0	

POPIS PROJEKTU

STRUČNÝ OPIS PROJEKTU	· Cieľom projektu je zvýšiť atraktivitu turistického pobytu v regióne aj mimo hlavnej letnej turistickej sezóny, a to formou zvýšenia kvality, pestrosti a rôznorodosti poskytovaných služieb v oblasti hotelierstva na Vinianskom jazere; · Projekt obsahuje vonkajší wellness areál ako rozšírenie už ponúkaných služieb o atraktívne vonkajšie celoročné aktivity; · Naším zámerom je prepojiť vonkajší relaxačný areál s prírodou, krásou a pokojom vinnianskeho jazera; · V areáli bude vybudovaná vonkajšia panoramatická fínska sauna s výhľadom na jazero a okolitú prírodu meniacu sa podľa ročného obdobia · v saune bude možné okrem tradičnej procedúry k dispozícii aj chromoterapia (liečba farebným svetlom), aromaterapia; muzikoterapia · oproti vnútorným saunám bude vonkajšia sauna vykurovaná tuhým palivom (drevom), čo dodá vonkajšej saune nenahraditeľný charakter a spojenie s prírodou, ktorý nie je bežne k dispozícii; · Vinna-bio sauna bude poskytovať originálnu súhrnu vôní byliniek a regionálneho vína; pobyt v nej bude umocňovať charakter regiónu a históriu spojenú s vínom; · Naším cieľom je tiež vybudovať oddychovú zónu – vonkajšie posedenie a lehátka; · Plánujeme tiež inštalovať vonkajšiu vírivú kaďu „pod hviezdami“ s hydromasážou, chromoterapiou; · Tematický pocitový chodník – prechádzka pripraveným chodníkom „naboso“ po rôznych druhoch prírodného materiálu (kameň, drevo, mach, piesok, kôra, tráva, ga
CHARAKTERISTIKA PROJEKTU	· Cieľom projektu je zvýšiť atraktivitu turistického pobytu v regióne aj mimo hlavnej letnej turistickej sezóny, a to formou zvýšenia kvality, pestrosti a rôznorodosti poskytovaných služieb v oblasti hotelierstva na Vinianskom jazere; · Projekt obsahuje vonkajší wellness areál ako rozšírenie už ponúkaných služieb o atraktívne vonkajšie celoročné aktivity; · Naším zámerom je prepojiť vonkajší relaxačný areál s prírodou, krásou a pokojom vinnianskeho jazera; · V areáli bude vybudovaná vonkajšia panoramatická fínska sauna s výhľadom na jazero a okolitú prírodu meniacu sa podľa ročného obdobia · v saune bude možné okrem tradičnej procedúry k dispozícii aj chromoterapia (liečba farebným svetlom), aromaterapia; muzikoterapia · oproti vnútorným saunám bude vonkajšia sauna vykurovaná tuhým palivom (drevom), čo dodá vonkajšej saune nenahraditeľný charakter a spojenie s prírodou, ktorý nie je bežne k dispozícii; · Vinna-bio sauna bude poskytovať originálnu súhrnu vôní byliniek a regionálneho vína; pobyt v nej bude umocňovať charakter regiónu a históriu spojenú s vínom; · Naším cieľom je tiež vybudovať oddychovú zónu – vonkajšie posedenie a lehátka; · Plánujeme tiež inštalovať vonkajšiu vírivú kaďu „pod hviezdami“ s hydromasážou, chromoterapiou; · Tematický pocitový chodník – prechádzka pripraveným chodníkom „naboso“ po rôznych druhoch prírodného materiálu (kameň, drevo, mach, piesok, kôra, tráva, gaš
PARTNERSTVÁ	Obec vinné,
PRODUKT / SLUŽBA	Prínosom služby je zatraktivnenie oblasti vinnianskeho jazera v spojení s prírodou a odychom. Projekt je určený pre všetkých návštevníkov vinniaskeho jazera.
PRÍNOS PROJEKTU PRE ROZVOJ EKOTURIZMU / TURIZMU	Cieľom projektu je zvýšiť atraktivitu turistického pobytu v regióne aj mimo hlavnej letnej turistickej sezóny, a to formou zvýšenia kvality, pestrosti a rôznorodosti poskytovaných služieb v oblasti hotelierstva na Vinianskom jazere.

JEDINEČNOSŤ VZNIKUTÉHO PRODUKTU / SLUŽBY	áno
Nachádza sa podobný produkt / služba cestovného ruchu v blízkosti plánovaného miesta realizácie Vášho projektu?	
JEDINEČNOSŤ VZNIKUTÉHO PRODUKTU / SLUŽBY	Takýto projekt sa nechádza v blízkosti vinnianskeho jazera.
V prípade ak ste označili odpoveď áno , popíšte, v čom sa líši Váš projektový zámer od už existujúcej turistickej atraktivity?	
ATRAKTIVITA OBDOBNÉHO CHARAKTERU (relevantné pre opatrenie 2.2 Veľké rozvojové projekty)	nie
Komentár:	
CIEĽOVÉ SKUPINY	Cieľová skupina sú rodiny s deťmi a seniori pre ktorých je takáto atrakcia prínosom aj mimo letnej turistickej sezóny. Projekt je určený nie len pre návštevníkov hotela Vinnay ale aj pre všetkých návštevníkov vinnianskeho jazera.
POPIS ZNAČENIA A NAVIGÁCIE K PROJEKTU	Prostredníctvom webovej stránky, sociálnych sietí, billboard v okolí atrakcie, propagačných materiálov.
VÝSLEDKY PROJEKTU	Projektom očakávame zvýšenie atraktivity, obsadenosti regiónu. Pre jedinešnosť projektu, ktorý spája relax, oddych a krásy prírody vinnianskeho jazera.
VÝSTUPY PROJEKTU	-vonkajšia panoramatická fínska sauna -Vínna-bio sauna -oddychovú zónu – vonkajšie posedenie a lehátka -vonkajšia vírivá kaďu -tematický pocitový chodník -osvetlenie areálu -informačná tabuľa
FUNGOVANIE PROJEKTU:	Fungovanie projektu bude zabezpečené v súlade s otávarciou dobou hotela Vinnay, tým pádom personálne zabezpečenie projektu bude spadať pod chod wellness centra hotela Vinnay.
UDRŽATEĽNOSŤ VÝSTUPOV PROJEKTU	Udržateľnosť projektu bude minimálne po dobu 5 rokov. O chod údržbu projektu zabezpečí hotel Vinnay.

HARMONOGRAM, PUBLICITA, RIZIKÁ

POPIS MOŽNÝCH OHOZENÍ

Názov rizika	Popis rizika	Spôsob eliminácie rizika
Meškanie pri dodávateľskom reťazci.	riziko spojené s neskorým dokončením projektu.	Zazmluvniť dodávateľský reťazec.
Prírodné podmienky	Možne ohrozenie realizácie z dôvodu nepriaznivého	Predpríprava realizácie.

počasie.

ČASOVÝ HARMONOGRAM AKTIVÍT PROJEKTU

Názov aktivity	začiatok aktivity v tvare mm/rr	Koniec aktivity v tvare mm/rr
Výstavba projektu	2.1.2023	31.10.2023

PROPAGÁCIA PROJEKTU

Forma propagácie	Množstvo propagačných materiálov	Umiestnenie propagačných materiálov
Sociálne siete	10	facebook,instagram.
webová stránka	10	stránke hotela vinnay
billboard	1	pred vstupom na vinnianske jazero
PROPAGÁCIA NOVÉHO PRODUKTU / SLUŽBY:		Formou webovej stránky,billboard, letáky a socialne siete.

ČESTNÉ VYHLÁSENIA

Ja, dolupodpísaný štatutárny zástupca čestne vyhlasujem, že:

✓ všetky informácie uvedené v žiadosti o dotáciu/účelové finančné prostriedky, ako aj vo všetkých prílohách sú úplné, pravdivé a správne
✓ nemám ku dňu podania žiadosti nedoplatky na zdravotnom poistení, sociálnom poistení a príspevkoch na starobné dôchodkové sporenie;
✓ že ku dňu podania žiadosti o dotáciu nie som daňovým dlžníkom;
✓ nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia;
✓ nie je ku dňu podania žiadosti voči mne vedené konkurzné konanie, nie som v konkurze, v reštrukturalizácia nebolo proti mne zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku;
✓ nie som ku dňu podania žiadosti v likvidácii;
✓ mi nebol právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie (vzťahuje sa na subjekty uvedené v § 8 ods. 8 zák. č. 583/2004 Z. z.);
✓ som ako žiadateľ neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania;
✓ nie som ku dňu podania žiadosti o dotáciu v nútenej správe ;
✓ som zapísaný v registri partnerov verejného sektora (vzťahuje sa na žiadateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora);
✓ mám vysporiadané finančné vzťahy s rozpočtom Košického samosprávneho kraja;
✓ ako žiadateľ o poskytnutie dotácie nemám aktivity v predkladanom projekte podporené z iných dotačných a grantových systémov;

✓ disponujem vlastnými finančnými prostriedkami na spolufinancovanie projektu;

✓ všetky predložené dokumenty sú totožné s originálom;

✓ súhlasím so spracovaním údajov: Vyplnením formulára: /Žiadosť o dotáciu / účelové finančné prostriedky na podporu cestovného ruchu na rok 2023", dávam dobrovoľný súhlas na spracovanie uvedených údajov. Súhlas dávam podľa Zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení neskorších zákonov účinného od 25.08.2018 (ďalej len: "Zákon o ochrane osobných údajov") a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016.

PRÍLOHY

Povinné prílohy

Podrobný rozpočet projektu vo formáte XLS alebo XLSX



názov

Rozpočet.xlsx

popis

Výpis preukazujúci právnu formu žiadateľa o poskytnutie dotácie - Žiadateľ predkladá napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra, výpis z registra mimovládnych neziskových organizácií, alebo z iného príslušného registra.



názov

Výpis .pdf

popis

Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa

Napr. stanovy občianskeho združenia, štatút neziskovej organizácie, nadačná listina), okrem žiadateľa, ktorým je obec, mesto, mestská časť, vyšší územný celok, obchodná spoločnosť.



názov

spolocenska+zmluva.PDF

popis

Doklad preukazujúci oprávnenie osoby štatutárneho zástupcu / štatutárnych zástupcov konať za žiadateľa - predkladá sa len v prípade, ak štatutárny zástupca / štatutárni zástupcovia žiadateľa o poskytnutie dotácie nie je zrejмый / nie sú zrejmí z dokladu o zriadení alebo založení žiadateľa, resp. z príslušného výpisu – v opačnom prípade sa predkladá vyhlásenie, že príloha nie je relevantná.



názov

list_vlastnictva_Vinne.pdf

popis

Doklad preukazujúci vlastnícke resp. iné práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa realizuje projekt

V rámci tejto prílohy žiadateľ o poskytnutie dotácie predloží list vlastníctva (výpis získaný z www.katasterportal.sk/kapor/ nie starší ako 1 mesiac ku dňu predloženia žiadosti). V prípade, ak žiadateľ nie je vlastníkom nehnuteľnosti, predkladá zároveň nájomnú zmluvu to buď na dobu neurčitú, alebo na dobu určitú, a to minimálne 5 rokov po plánovanom ukončení realizácie projektu, respektíve obdobný doklad preukazujúci jeho vzťah k nehnuteľnosti, ktorá je súčasťou projektu.



názov

nájomna_zmluva.pdf

popis

Projektová dokumentácia alebo zjednodušená projektová dokumentácia

Je potrebné predložiť tie podklady, ktoré sú potrebné k získaniu povolenia na realizáciu aktivít projektu. Zároveň tieto materiály slúžia na lepšie pochopenie obsahu projektu hodnotiteľom. V prípade, že projektová dokumentácia nie je z povahy projektu nevyhnutná, predkladá sa aspoň situačný náčrt s vysvetlením/ grafický návrh/ vizualizácia. (v prípade, že je táto príloha nerelevantná predkladá sa čestné prehlásenie o tejto skutočnosti s vysvetlením, prečo pre predkladaný projekt nie je projektová dokumentácia potrebná).



názov

1.JPG

popis



názov	<u>2.JPG</u>
popis	
	
názov	<u>3.JPG</u>
popis	
	
názov	<u>4.JPG</u>
popis	
	
názov	<u>5.JPG</u>
popis	
	
názov	<u>Projektová dokument..xlsx</u>
popis	

Povolenie na realizáciu projektu vydané príslušným povoľovacím orgánom (napr. stavebné povolenie), resp. iným povolením/vyjadrením v súlade s platnou právnou úpravou (napr. ohlásenie drobnej stavby).

V prípade, že v čase podanie žiadosti žiadateľ nedisponuje takýmto dokladom predkladá potvrdenie o jeho vyžiadaní. Ak si aktivity projektu nevyžadujú žiadne povolenie na realizáciu príkladá žiadateľ čestné vyhlásenie o tejto skutočnosti.

	
názov	<u>Čestne vyhlásenie.docx</u>
popis	



názov

Stav.1.pdf

popis



názov

Stav2.jpeg

popis

IBA PRE OPATRENIE 2.2.: Biznis plán - má obsahovať predovšetkým predstavenie žiadateľa (právna forma, účel založenia, pôvod kapitálu, organizačná a riadiaca štruktúra atď.), predstavenie predmetu činnosti, definovanie trhu, na ktorom chce žiadateľ pôsobiť, finančné plány. Pri vypracovaní podnikateľského plánu sa odporúča použiť takúto štruktúru: Zhrnutie, charakteristika žiadateľa, charakteristika produktu (výrobky a služby), marketing, služba, riadenie podniku, ľudské zdroje, finančné údaje prílohy, ktoré bližšie popisujú plán, obsahujú grafy, tabuľky, pomocné výpočty, opisy, schémy, mapky a pod.

Meno a priezvisko osoby
vyplňajúcej formulár**Marián Chrobák****✓ Potvrdzujem, že údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.**