

Kúpna zmluva

CE 025/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko : **Ing. Viera Michalcová**
Rodné priezvisko : **Pelechová**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : **Hámre 966, 913 21 Trenčianska Turná**
Štátna príslušnosť : **slovenská**

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom tvare) a

Kupujúci:

Názov : **Obec Trenčianska Turná**
Sídlo : **Trenčianska Turná 18, 913 21 Trenčianska Turná**
Zastúpenie : **Ing. Peter Mikula, starosta obce**
IČO : **00312053**
DIČ : **2021080017**

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom tvare),
(predávajúci a kupujúci ďalej ako „zmluvné strany“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hámre, obec Trenčianska Turná okres Trenčín zapísanej na liste vlastníctva č. 267 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako:
 - parcela registra C KN, parc. č. 99/7, o výmere 255 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.
2. Zmluvné strany súhlasia s Geometrickým plánom č. 41373006-20-23 zo dňa 15. 03. 2023, vyhotoveným Ing. Vladimírom Murcinom - GEODÉZIA, Trenčianska Turná 583, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 41373006, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.03.2023 pod č. 350/23 ktorým bola:
 - a) z časti parcely C KN parc. č. 99/7 vytvorená nová parcela C KN parc. č. 99/11 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
3. Predmetom kúpy je novovzniknutá parcela bližšie špecifikovaná v čl. I ods. 2, písm. a) (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3 tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň dohodnutú kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 1,- EUR, slovom jedno euro (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas s realizáciou stavby "Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodník" v obci Trenčianska Turná - Hámre.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
6. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 4. alebo 5. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trenčianskej Turnej dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Michalcová

.....
Ing. Peter Mikula
starosta obce