

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Devín**
Sídlo: Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava 46
IČO: 00603422
DIČ: 2020919142
Zastúpená: JUDr. Jana Jakubkovič - starostka
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK5409000000005028001112
Kontaktná osoba: Martina Škárková, martina.skarova@devin.sk, +421903780783
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s.r.o.**
Sídlo: Sliach'ska 1/D, 831 02 Bratislava
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
DPH SK: SK2021863811
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.:
35889/B
Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK1275000000000025682423,
Kontaktná osoba: Silvia Blahovcová, +421 940 984 389, silvia.blahovcova@alza.sk
Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
Technická podpora: +420 225 340 111
(ďalej len ako „Nájomca“; Nájomca a Prenajímateľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

PREAMBULA

Mestská časť Bratislava-Devín má na základe zverovacieho protokolu č. 46/91 v správe pozemok nachádzajúci sa v okrese Bratislava IV., obec Bratislava – Devín, katastrálne územie Devín, parcela číslo 717/2, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1 s výmerou 263 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 603481. Na základe tohto vzťahu k pozemku uzatvára Mestská časť Bratislava – Devín Nájomnú zmluvu so spoločnosťou Alza.

I. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je správcom pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava IV., katastrálny odbor, pre katastrálne územie Devín, pozemku s parcelným č. 717/2, výmera pozemku: 263m², ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná Nájomcovi vo výmere 4 m² (ďalej len ako

„**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu je identifikovaný na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 1.2. Nájomca si prenajíma Predmet nájmu za účelom umiestnenia AlzaBoxu (ďalej len ako „**AlzaBox**“) v/na Predmete nájmu. Vizualizácia AlzaBoxu a jeho umiestnenie sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 umožniť Nájomcovi umiestniť AlzaBox od 20.03.2023
- 2.1.2 prenechať Predmet nájmu Nájomcovi tak, aby ho mohol užívať k svojej podnikateľskej činnosti 24 hodín, 7 dní v týždni, 365 dní v roku, t.j. Pre inštaláciu a prevádzkovanie AlzaBoxu a antény a dodávanie tovaru do AlzaBoxu pre svojich zákazníkov,
- 2.1.3 zabezpečiť možnosť inštalovať AlzaBox vrátane antény a poskytnúť s tým spojenú súčinnosť,
- 2.1.4 zabezpečiť prístup a zásobovanie a peší prístup zákazníkom k AlzaBoxu v Predmete nájmu 24h 7 dní v týždni, bez možnosti vyhradeného parkovania
- 2.1.5 umožniť inštaláciu a prevádzkovanie bezpečnostného kamerového systému na predmete nájmu a prenos signálu cez anténu, pričom Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Prenajímateľ mu poskytne prípadne súčinnosť v konaní na Úrade na ochranu osobných údajov a ďalej je Nájomca povinný dodržiavať pokyny alebo príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v/na Predmete nájmu;
- 2.1.6 zaistiť udržiavanie Predmetu nájmu tak, aby bol spôsobilý na použitie na účel podľa tejto zmluvy;
- 2.1.7 udeľuje Nájomcovi súhlas s ukotvením AlzaBoxu na Predmete nájmu podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Ukotvenie AlzaBoxu vykoná Nájomca na vlastné náklady a nebezpečenstvo;

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že prijme také opatrenia, aby svojou činnosťou, napr. hlukom neobťažoval Prenajímateľa, jeho zamestnancov alebo klientov či ďalších užívateľov priestorov v/na Predmete nájmu alebo v jeho okolí,
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neurobí, je oprávnený toto na náklady Nájomcu vykonať Prenajímateľ.
- 2.2.3 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;

III. POPLATOK ZA UMIESTNENIE, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť ročné nájomné vo výške 150€/m²/rok, čo predstavuje 600€/rok.
- 3.2 Platba nájomného bude vykonávaná raz ročne na základe ročného platobného kalendára vystaveného Prenajímateľom a zaslaného výhradne elektronicky vo formáte « PDF » na email eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Platba bude vykonaná prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na daňovom doklade.
- 3.3 Splatnosť prvej splátky platobného kalendára je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.4 Nájomné sa hradí od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox inštalovaný.
- 3.5 V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to 0,02% z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že úrok je možné fakturovať najskôr 7 dní po písomnom oznámení Nájomcu.

IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť na základe § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.2 Táto zmluva sa uzatvára na 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy o nájme.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť dňom jej doručenia.
- 4.4 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť okamžite pri porušení ktorejkoľvek z podmienok VOS č.1/2023.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu a vizualizácia AlzaBoxu
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Špecifikácie označenia AlzaBoxu.
- 5.1.3 Príloha č. 3 – Technické špecifikácie
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca dostane jeden (1) výtlačok a Prenajímateľ jeden (1) výtlačok.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená vo slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu zmluvy rozumejú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok .

V Bratislave dňa 13.03.2023

Prenajímateľ:

Podpísané v. r.

Mestská časť Bratislava - Devín
JUDr. Jana Jakubkovič - starostka

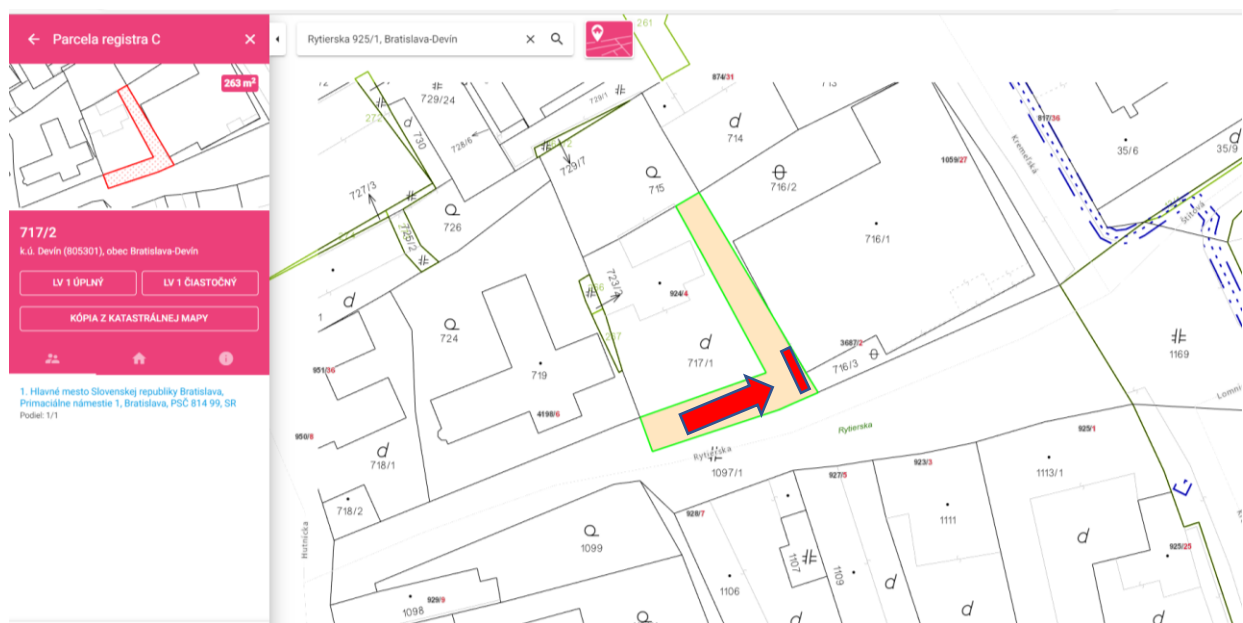
V Bratislave dňa 23.03.2023

Nájomca:

Podpísané v. r.

Alza.sk s. r. o.
Mgr. Andrea Slaná

Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu a vizualizácia AlzaBoxu





Príloha č. 2 - Špecifikácie označenia AlzaBoxu

Príloha č. 2 - Špecifikácie označenia AlzaBoxu



rozměry v mm

Príloha č. 3 – Technické špecifikácie

Ukotvenie AlzaBoxu

Pod každým Alzaboxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch 490 cm x 90 cm x 30 cm (d x š x v) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou \varnothing 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betonovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

