

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany:

JUDr. Anton Škreko, PhD., rod. _____ ,
nar. _____ , r.č. _____ ,
bytom _____
(ďalej len „zaviazaná strana“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
(ďalej len „oprávnená strana“)

(zaviazaná strana a oprávnená strana spoločne tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1052/2022 zo dňa 22.09.2022 (ďalej len „uznesenie MZ 1052/2022“) túto

zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy:

Článok I.

- 1) Zaviazaná strana je v k. ú. Modranka podielovým spoluvlastníkom pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností, vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava, a to:
 - parcely reg. „E“ č. 1861/3, druh pozemku orná pôda, s výmerou 4029 m² (ďalej len ako „Pozemok“), na liste vlastníctva č. 1695, v spoluvlastníckom podiele 1/10.
- 2) Oprávnená strana hodlá na časti Pozemku realizovať stavbu „Miestna obslužná komunikácia popri R1 Modranka“ (ďalej len „Stavba“).

Článok II.

Zaviazaná strana ako budúci predávajúci sa na základe tejto zmluvy **zaväzuje uzavrieť s oprávnenou stranou kúpnu zmluvu** týkajúcu sa prevodu jej **spoluvlastníckeho podielu 1/10 na časti Pozemku s výmerou asi 275 m², ktorá sa bude nachádzať pod Stavbou**, podľa porealizačného zamerania Stavby, v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany k uzavretiu kúpnej zmluvy, najneskôr však do 31.12.2027.

Článok III.

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje **spoluvlastnícky podiel 1/10 na časti Pozemku s výmerou asi 275 m² (prislúchajúca výmera 27,5 m²), ktorá sa bude nachádzať pod Stavbou**, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, kúpiť od zviazanej strany do svojho výlučného vlastníctva. **Kúpna zmluva bude uzatvorená po spracovaní geometrického plánu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby a znaleckého posudku spracovaného v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.**

- 2) Zaviazaná strana týmto vyjadruje súhlas s realizáciou Stavby na Pozemku podľa projektovej dokumentácie Stavby.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 1052/2022 dohodli **na kúpnej cene spoluvlastníckeho podielu 1/10 na časti Pozemku s výmerou asi 275 m² (prislúchajúca výmera 27,5 m²) vo výške 36,92 eura/m², celková cena tak predstavuje predbežne sumu 1015,30 eur, slovom tisícpätnásť eur a tridsať centov.** Výmera pozemku/ov, ktoré budú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, bude spresnená geometrickým plánom a kúpna cena bude určená podľa znaleckého posudku, čo bude uvedené v kúpnej zmluve, v ktorej bude dohodnutá aj úhrada kúpnej ceny.
- 4) Na základe skutočnosti, že po porealizačnom zameraní Stavby dôjde k **spresneniu a špecifikácii pozemkov, ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou**, bude predmet zmluvy spresnený a upravený v kúpnej zmluve.

Článok IV.

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) V ostatných vzťahoch súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Ak oprávnená strana nedoručí výzvu k uzavretiu kúpnej zmluvy v lehote podľa čl. II. táto zmluva uplynutím predmetnej lehoty zaniká.
- 4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom oprávnená strana obdrží štyri vyhotovenia a zaviazaná strana jedno vyhotovenie.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Zaviazaná strana:

Za oprávnenú stranu:

.....
JUDr. Anton Škreko, PhD.

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta