

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 68/2023

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Turany**
v zastúpení: **Ing. Dušan Novysedlák** – primátor mesta
sídlo: 038 53 Turany, Osloboditeľov 83/91
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mária Horváthová**, rod. Marková
dátum narodenia:
trvale bytom: Horný Kalník 50, 038 02 Dražkovce
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turany – časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2298/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere **336 m²** (celková výmera pozemku 2.424 m²), zapísaná na liste vlastníctva č. 1820, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, katastrálne územie Turany.

Časť pozemku sa prenájima z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti súkromného vlastníka.

Mapka s vyznačenou prenajatou plochou tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

Čl. III.

Účel nájmu

Účelom nájmu vstup do budovy vo vlastníctve nájomcu a obslužný priestor pred vstupom.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.01.2023 do 31.12.2027** (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. V. Nájomné a splatnosť

1. Pozemok sa dáva do nájmu na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turany a to za cenu 0,10 €/m²/rok.
2. Cena nájmu sa stanovuje: vo výške **33,60 EUR/rok**, slovom: tridsaťtri EUR šesťdesiat centov. Ročné nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy k 31.03. kalendárneho roka na účet č. SK42 5600 0000 0030 0202 1001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Martin (VS 682023), prípadne v hotovosti do pokladne Mesta Turany.
3. Za rok 2023 uhradí nájomca nájomné do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ bude nájomcovi každoročne pred dňom splatnosti nájomného posilať účtovný doklad – faktúru.

Čl. VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
5. Zmeny a stavebné úpravy na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa výšky nájomného. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa. S takto zvýšenou cenou nájmu nájomca súhlasí.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

- c) okamžitým skončením. zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu.
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom mesta.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
- 3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
- 4. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy.
- 5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
- 6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 11.04.2023

V Turanoch, dňa 11.04.2023

.....
Ing. Dušan Novýsedlák
primátor mesta

.....
Mária Horváthová
nájomca

Príloha č. 1

Mapka prenájatej časti pozemkov

