

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 004/2019

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších
predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Zsembera, riaditeľ

IČO: 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: ANWELL, s.r.o.

Sídlo: Blagoevova 16, 851 04 Bratislava

Zapísaná: v OR Okresného súdu v Bratislave

Odd: Sro, Vložka č: **134753/B**

Zastúpená: Mgr. Michal Porubský

IČO: 45 268 193

DIČ: 2022927951

IČ DPH: SK 2022927951

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

ako nájomca

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 004/2019
zo dňa 31. 01. 2019 (ďalej len „Zmluva“).**

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. I

Predmet dodatku

1. V čl. I odsek 1 znie:

- 1) „Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 34,48 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok B, 2 PP) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m² (výškové budovy) na ktorých sa stavba nachádza“.

2. V čl. II odsek 1 znie:

- 1) „Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia predajne kancelárskych potrieb, darčkových predmetov a drobného spotrebného tovaru, ako aj kopírovacích a iných administratívnych služieb (17,24 m²) ďalej len „predajne“ a skladu (17,24 m²)“.

3. V čl. IV odsek 1 znie:

- 1) „Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 80,- eur/m²/rok, t.j. 1 379,20,- eur ročne za predajňu o výmere 17,24 m² a 50,- eur/ m²/rok, t.j. 862,00 eur ročne za sklad o výmere 17,24 m². Spolu 2 241,20 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu“.

V čl. IV odsek 2 znie:

- 2) „Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 560,30 eur (slovom: päťstošesťdesiat eur a tridsať centov). Nájom je oslobodený od DPH“.

4. V čl. V odsek 4 znie:

- 4) „Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m² je 16 eur plus DPH, celková cena za služby je 551,68 eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy“.

Čl. II Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 07. 2019. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Vdňa.....

Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. JUDr. Marek Števček, PhD.

Mgr. Róbert Zsembera

Mgr. Michal Porubský

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby

Príloha č. 2 – Situačný plán

Zálohový list platieb od 1. 7. 2019
k zmluve 004/2019

Zmluvné strany:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenájomca

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Zsembera, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: ANWELL, s.r.o.

Sídlo: Blagoevova 16, 851 04 Bratislava

Zapísaná: v OR Okresného súdu v Bratislave

Odd: Sro, Vložka č: **134753/B**

Zastúpená: Mgr. Michal Porubský

IČO: 45 268 193

DIČ: 2022927951

IČ DPH: SK 2022927951

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

ako nájomca

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	45,97,-EUR plus DPH
Studená voda	8,-EUR plus DPH
Teplá voda	12,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	68,96,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	2,99,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	137,92, -EUR plus DPH

V Bratislave

.....
Mgr. Róbert Zsembera